eurostat | communiquédepresse
euroindicateurs

137/2016 - 12 juillet 2016

Premier trimestre 2016 comparé au premier trimestre 2015

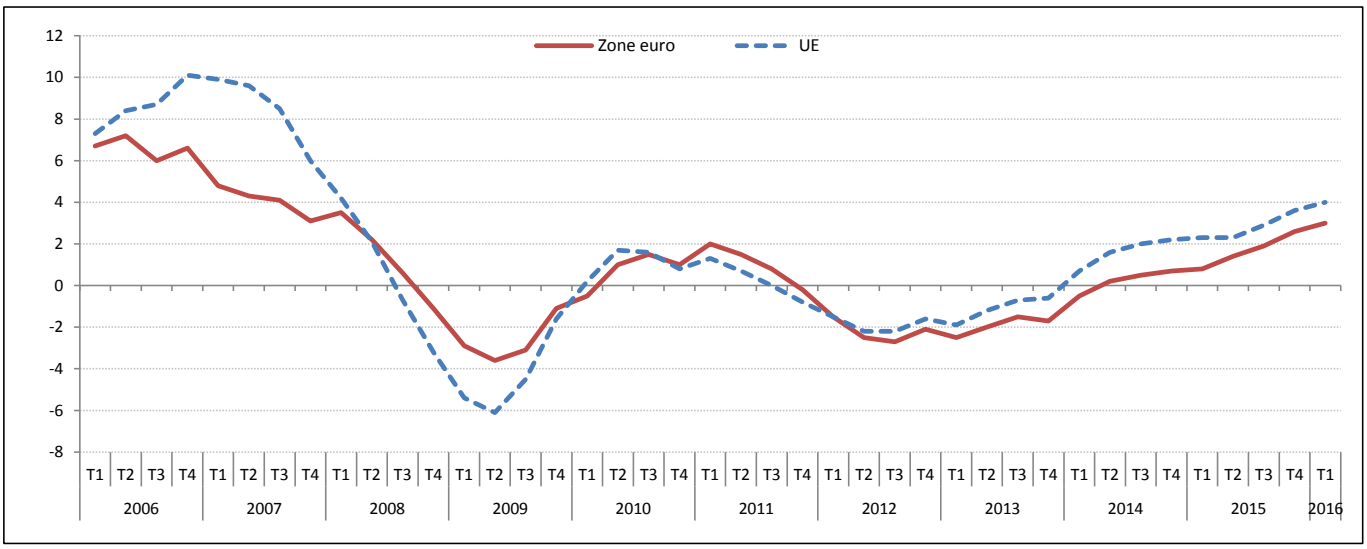
Le prix des logements en hausse de 3,0% dans la zone euro

En hausse de 4,0% dans l'UE

Le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 3,0% dans la **zone euro** et de 4,0% dans l'**UE** au premier trimestre 2016 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au quatrième trimestre 2015, les prix des logements ont progressé de 0,4% dans la **zone euro** et de 0,7% dans l'**UE** au premier trimestre 2016.

Prix des logements – taux de variation annuel pour la zone euro et l'UE (%)



Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, les plus fortes augmentations annuelles du prix des logements au premier trimestre 2016 ont été enregistrées en **Hongrie** (+15,2%), en **Autriche** (+13,4%) ainsi qu'en **Suède** (+12,5%), tandis que des baisses ont été observées en **Italie** et à **Chypre** (-1,2% chacun).

Par rapport au trimestre précédent, les plus fortes hausses ont été relevées en **Hongrie** (+5,2%), en **Autriche** (+4,2%) ainsi qu'en **Roumanie** (+3,3%), et les baisses les plus marquées à **Chypre** (-3,4%) et à **Malte** (-2,8%).

Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2015			2016	2015			2016
	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Zone euro[p]	**1,6**	**0,9**	**0,1**	**0,4**	**1,4**	**1,9**	**2,6**	**3,0**
UE[p]	**1,7**	**1,2**	**0,4**	**0,7**	**2,3**	**2,9**	**3,6**	**4,0**
Belgique	2,3	1,6	0,1	**-0,6**	2,0	2,2	1,5	**3,5**
Bulgarie[p]	0,9	-0,5	3,1	**1,1**	2,8	2,0	4,0	**4,5**
République tchèque	1,1	1,3	1,1p	**1,0**	3,7	4,2	4,5	**4,5**
Danemark	3,4	-0,2	-0,4	**2,1**	6,7	7,0	7,1	**5,0**
Allemagne	2,2	0,5	1,4	**0,2**	4,5	4,4	5,9	**4,4**
Estonie	3,3	-1,9	0,8	**-0,1**	10,5	4,0	5,1	**2,0**
Irlande	1,2	4,5	1,6	**-0,1**	10,7	8,9	6,6	**7,4**
Grèce	:	:	:	**:**	:	:	:	**:**
Espagne	4,1	0,7	0,0	**1,4**	4,0	4,5	4,3	**6,3**
France	0,2	1,4	-0,8	**-0,2**	-2,1	-1,5	-0,2	**0,6**
Croatie	-1,9	0,7	0,1	**1,2**	-4,5	-3,0	-2,1	**0,2**
Italie[p]	0,0	0,2	-1,1	**-0,4**	-2,9	-2,3	-1,7	**-1,2**
Chypre	7,4	-0,7	-4,2	**-3,4**	2,4	2,5	-0,6	**-1,2**
Lettonie	3,6	0,3	2,5	**0,8**	-4,6	-7,8	6,6	**7,4**
Lituanie	3,1	1,6	-2,1	**0,8**	3,5	3,4	3,3	**3,4**
Luxembourg*	2,1	1,4	-0,2	**1,4**	5,4	5,5	3,7	**4,8**
Hongrie	4,2	3,0	2,0	**5,2**	11,7	12,9	12,6	**15,2**
Malte	-0,8	6,7	-0,3	**-2,8**	1,9	6,7	2,7	**2,6**
Pays-Bas	0,4	2,3	0,9	**1,4**	2,5	4,3	4,8	**5,1**
Autriche	6,4	4,1	-1,7	**4,2**	4,2	9,3	6,4	**13,4**
Pologne	1,4	0,2	-0,7	**0,1**	1,1	2,0	1,0	**1,0**
Portugal	3,7	0,1	1,2	**1,8**	2,9	3,4	5,0	**6,9**
Roumanie	-1,2	-0,9	1,5	**3,3**	3,0	3,0	2,8	**2,6**
Slovénie	2,3	-3,5	0,0	**2,2**	3,6	1,0	0,1	**0,8**
Slovaquie	1,9	0,1	1,1	**1,8**	5,6	5,8	4,8	**5,0**
Finlande	0,7	-0,4	-0,1	**0,5**	-0,1	0,0	0,5	**0,6**
Suède	3,6	3,9	2,0	**2,4**	13,0	13,7	14,2	**12,5**
Royaume-Uni**	2,1	3,3	1,2	**1,1**	4,1	5,4	6,5	**8,0**
Islande	2,2	1,1	2,2	**2,1**	8,0	8,1	8,7	**7,9**
Norvège***	2,7	0,1	-1,5	**3,6**	7,5	6,9	5,4	**5,0**

Les données sur la variation par rapport au trimestre précédent sont disponibles ici et celles sur la variation par rapport au même trimestre de l'année précédente ici.

* hors maisons individuelles nouvellement construites
** voir note pays
*** hors logements nouvellement construits
: données non disponibles
p données provisoires

Informations géographiques

La **zone euro** comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovénie, la Slovaquie et la Finlande.

L'**Union européenne** comprend la Belgique, la Bulgarie, la République tchèque, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovénie, la Slovaquie, la Finlande, la Suède et le Royaume-Uni.

Les données suivent la composition des pays de la zone euro à un moment donné. Les nouveaux États membres sont intégrés dans l'ensemble selon une formule d'indice en chaîne.

Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

Note pays:
Royaume-Uni: le nouveau IPL est calculé en utilisant de nouvelles sources administratives et une nouvelle méthodologie. De plus amples détails sont disponibles sur le site de l'office national statistique (ONS) du Royaume-Uni ici. Les données révisées du Royaume-Uni ont un impact sur le taux de variation annuel pour l'UE, d'environ 0,2 point de pourcentage.

Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué de presse 68/2016 du 12 avril 2016, le pourcentage de variation annuelle du quatrième trimestre 2015 a été révisé de +2,9% à +2,6% dans la zone euro et de +3,8% à +3,6% dans l'UE. Le pourcentage de variation trimestrielle a été révisé de 0,.0% à +0,1% dans la zone euro et de +0,2% à +0,4% dans l'UE.

Plus d'informations

Section du site web d'Eurostat consacrée aux IPL

Base de données d'Eurostat sur les IPL

Article Statistics Explained d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements (disponible en anglais uniquement)

Handbook on Residential Property Price Indices d'Eurostat (disponible en anglais uniquement)

Calendrier de diffusion des euro-indicateurs d'Eurostat

Publié par: **Service de presse d'Eurostat**

Tim ALLEN
Tél: +352-4301-33 444
eurostat-pressoffice@ec.europa.eu

Plus d'informations sur les données et la méthodologie:

Oana SIMENE
Tél: +352-4301-36 615
estat-real-estate@ec.europa.eu

ec.europa.eu/eurostat/

@EU_Eurostat

Demandes média: Eurostat media support / Tél: +352-4301-33 408 / eurostat-mediasupport@ec.europa.eu