

105/2024 - 10 janvier 2023

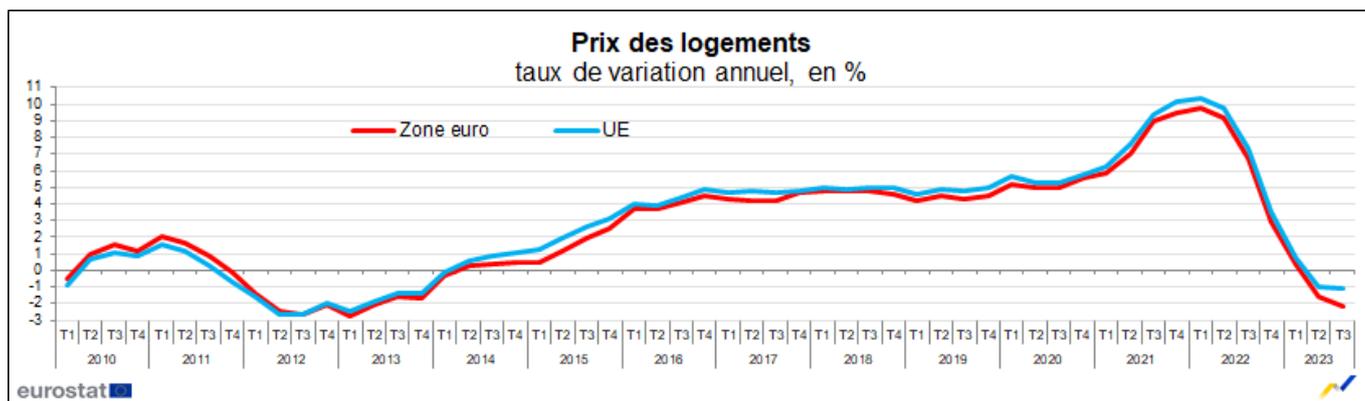
Troisième trimestre 2023 comparé au troisième trimestre 2022

## Le prix des logements en baisse de 2,1% dans la zone euro

Baisse de 1,0% dans l'UE

Au cours du troisième trimestre 2023, le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a diminué de 2,1% dans la **zone euro** et de 1,0% dans l'**UE** par rapport au même trimestre de l'année précédente. Au deuxième trimestre 2023, le prix des logements avait diminué dans la zone euro et dans l'UE, respectivement de 1,5% et de 0,9%. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au deuxième trimestre 2023, les prix des logements au troisième trimestre 2023 ont augmenté de 0,3% dans la **zone euro** et de 0,8% dans l'**UE**.



### Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, dix ont enregistré une diminution annuelle du prix des logements au troisième trimestre 2023 et seize ont enregistré une hausse annuelle. Les plus fortes baisses ont été enregistrées au **Luxembourg** (-13,6%), en **Allemagne** (-10,2%) et en **Finlande** (-7,0%), tandis que les plus fortes hausses ont été observées en **Croatie** (+10,9%), en **Pologne** (+9,3%) et en **Bulgarie** (+9,2%).

Par rapport au trimestre précédent, les prix ont diminué dans sept États membres, sont restés stables dans un (**l'Italie**) et ont augmenté dans dix-huit États membres. Les plus fortes baisses ont été observées au **Luxembourg** (-6,3%), en **Finlande** (-2,7%) et en **Allemagne** (-1,4%), tandis que les plus fortes hausses ont été observées en **Pologne** (+4,5%), en **Roumanie** (+3,4%) et au **Danemark** (+3,1%).

## Informations géographiques

**Zone euro (ZE20):** Belgique, Allemagne, Estonie, Irlande, Grèce, Espagne, France, Croatie, Italie, Chypre, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Malte, Pays-Bas, Autriche, Portugal, Slovénie, Slovaquie et Finlande.

**Union européenne (UE27):** Belgique, Bulgarie, Tchéquie, Danemark, Allemagne, Estonie, Irlande, Grèce, Espagne, France, Croatie, Italie, Chypre, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Hongrie, Malte, Pays-Bas, Autriche, Pologne, Portugal, Roumanie, Slovénie, Slovaquie, Finlande et Suède.

## Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

## Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué d'Euro-indicateurs [109/2023](#) du 3 octobre 2023, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	T4 2022		T1 2023		T2 2023	
	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle
Variation trimestrielle (T/T-1)						
Zone euro	-1,8	-1,8	-0,9	<b>-0,8</b>	0,1	<b>0,2</b>
UE	-1,5	-1,5	-0,7	-0,7	0,3	<b>0,4</b>
Variation annuel (T/T-4)						
Zone euro	2,9	2,9	0,4	0,4	-1,7	<b>-1,5</b>
UE	3,5	<b>3,6</b>	0,8	0,8	-1,1	<b>-0,9</b>

Le prochain communiqué de presse avec des données incluant le quatrième trimestre 2023 est prévu pour le 4 avril 2024.

## Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux statistiques des prix et des ventes de logements

[Base de données](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix et des ventes de logements

Eurostat, [What's new article](#) sur les prix et les loyers des logements

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements

Article Statistics Explained d'Eurostat sur l'indice des prix des logements occupés par leur propriétaire (NOUVEAU, publication le 12 janvier)

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat

Eurostat, [Dashboard Euro-Indicateurs](#)

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

[Code de bonnes pratiques](#) de la statistique Européenne

 **Demandes média:** [eurostat-mediasupport@ec.europa.eu](mailto:eurostat-mediasupport@ec.europa.eu) / Tél: +352-4301-33 408

 [@EU\\_Eurostat](#)  [@EurostatStatistics](#)  [@EU\\_Eurostat](#)  [@Eurostat](#)  [ec.europa.eu/eurostat](http://ec.europa.eu/eurostat)

## Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2022	2023			2022	2023		
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>Zone euro 20</b>	-1,8	-0,8	0,2	0,3	2,9	0,4	-1,5	-2,1
<b>Zone euro 19</b>	-1,8	-0,8	0,1	0,3	2,8	0,3	-1,7	-2,2
<b>UE</b>	-1,5	-0,7	0,4	0,8	3,6	0,8	-0,9	-1,0
<b>Belgique</b>	-0,4	1,0	-1,3	1,8	4,8	4,4	1,7	1,2
<b>Bulgarie</b>	0,4	1,6	4,3	2,7	13,4	9,5	10,7	9,2
<b>Tchéquie</b>	-2,2	-1,3	-0,4	0,3	6,9	0,9	-2,9	-3,5
<b>Danemark</b>	-6,4	0,7	2,7	3,1	-6,4	-7,9	-6,6	-0,2
<b>Allemagne</b>	-5,1	-2,9	-1,2	-1,4	-3,6	-6,8	-9,6	-10,2
<b>Estonie</b>	0,2	0,0	3,8	-0,3	16,9	9,2	5,0	3,8
<b>Irlande</b>	1,2	-0,7	-0,5	1,5	8,6	5,1	2,7	1,4
<b>Grèce</b>	:	:	:	:	:	:	:	:
<b>Espagne</b>	-0,8	0,7	2,1	2,5	5,5	3,5	3,7	4,5
<b>France</b>	-0,6	-0,9	-0,5	0,4	4,7	2,9	0,7	-1,5
<b>Croatie</b>	4,7	2,0	3,5	0,3	17,3	14,0	13,7	10,9
<b>Italie</b>	-0,1	0,0	1,9	0,0	2,7	1,0	0,6	1,8
<b>Chypre</b>	-1,5	1,9	-0,1	0,5	4,7	6,1	3,6	0,6
<b>Lettonie</b>	-0,6	-0,1	4,9	-0,9	8,6	5,9	5,4	3,2
<b>Lituanie</b>	1,9	1,8	2,4	2,4	16,0	13,1	9,4	8,7
<b>Luxembourg</b>	-1,5	-4,3	-2,2	-6,3	5,5	-1,7	-5,9	-13,6
<b>Hongrie</b>	-1,7	3,1	0,5	-0,3	17,5	10,4	4,9	1,5
<b>Malte</b>	0,7	1,1	1,5	1,2	5,9	6,6	4,5	4,6
<b>Pays-Bas</b>	-2,5	-1,0	-1,3	1,1	5,3	-0,1	-4,3	-3,8
<b>Autriche</b>	-1,2	-2,2	-0,1	1,3	7,2	1,8	-0,4	-2,2
<b>Pologne</b>	1,4	-0,1	3,2	4,5	9,3	5,8	7,0	9,3
<b>Portugal</b>	1,1	1,3	3,1	1,8	11,3	8,7	8,7	7,6
<b>Roumanie</b>	2,5	-0,4	-0,8	3,4	6,8	4,6	0,1	4,8
<b>Slovénie</b>	1,4	1,6	1,9	0,7	11,6	8,8	7,4	5,7
<b>Slovaquie</b>	-0,8	0,0	-3,9	0,8	9,7	7,6	-1,9	-3,8
<b>Finlande</b>	-3,5	-1,9	0,9	-2,7	-2,3	-5,1	-5,6	-7,0
<b>Suède</b>	-3,6	-0,8	0,6	-0,4	-3,7	-6,9	-6,8	-4,2
<b>Islande</b>	1,4	-0,3	2,5	-0,9	21,0	15,8	10,1	2,7
<b>Norvège</b>	-3,6	3,1	2,3	-2,2	3,0	1,7	1,9	-0,5
<b>Suisse</b>	1,2	-1,2	1,2	0,2	4,8	3,9	2,4	1,3

: données non disponibles

Données sources: prc\_hpi\_q (par rapport au trimestre précédent) et prc\_hpi\_q (par rapport au même trimestre de l'année précédente).