

109/2023 - 3 octobre 2023

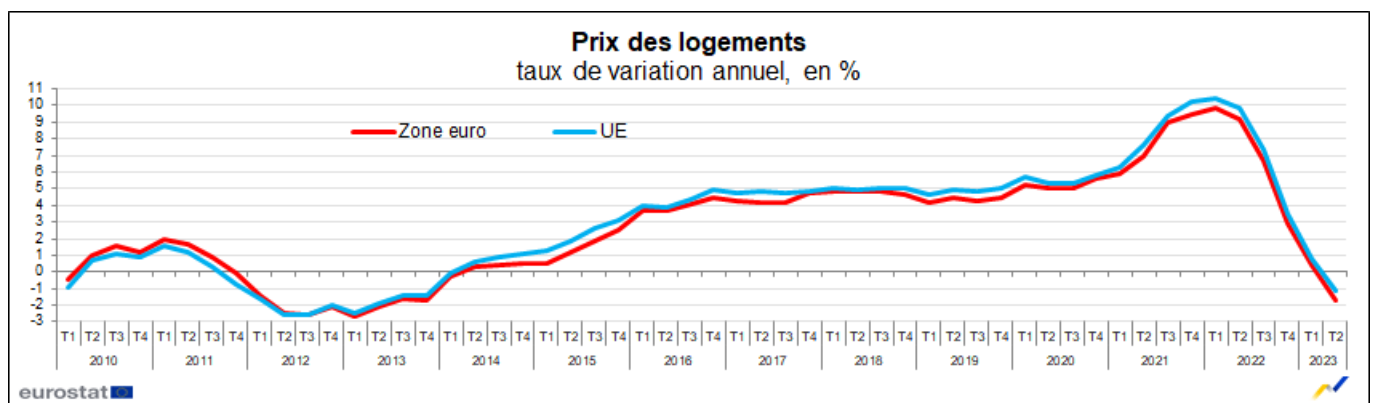
Deuxième trimestre 2023 comparé au deuxième trimestre 2022

## Le prix des logements en baisse de 1,7% dans la zone euro

Baisse de 1,1% dans l'UE

Au cours du deuxième trimestre 2023, le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a diminué de 1,7% dans la **zone euro** et de 1,1% dans l'**UE** par rapport au même trimestre de l'année précédente. Au premier trimestre 2023, le prix des logements avait augmenté dans la zone euro et dans l'UE, respectivement de 0,4% et de 0,8%. Il s'agit de la première baisse en rythme annuel depuis le premier trimestre 2014. Ces données proviennent d'**Eurostat**, l'**office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au premier trimestre 2023, les prix des logements au deuxième trimestre 2023 ont augmenté de 0,1% dans la **zone euro** et de 0,3% dans l'**UE**.



### Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, neuf ont enregistré une diminution annuelle du prix des logements au deuxième trimestre 2023 et dix-sept ont enregistré une hausse annuelle. Les plus fortes baisses ont été enregistrées en **Allemagne** (-9,9%), au **Danemark** (-7,6%) et en **Suède** (-6,8%), tandis que les plus fortes hausses ont été observées en **Croatie** (+13,7%), en **Bulgarie** (+10,7%) et en **Lituanie** (+9,4%).

Par rapport au trimestre précédent, les prix ont diminué dans onze États membres et ont augmenté dans quinze États membres. Les plus fortes baisses ont été observées en **Slovaquie** (-3,9%), au **Luxembourg** (-2,7%) et en **Hongrie** (-1,7%), tandis que les plus fortes hausses ont été observées en **Lettonie** (+5,1%), en **Bulgarie** (+4,3%) et en **Estonie** (+3,8%).

## Informations géographiques

**Zone euro (ZE20):** Belgique, Allemagne, Estonie, Irlande, Grèce, Espagne, France, Croatie, Italie, Chypre, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Malte, Pays-Bas, Autriche, Portugal, Slovénie, Slovaquie et Finlande.

**Union européenne (UE27):** Belgique, Bulgarie, Tchéquie, Danemark, Allemagne, Estonie, Irlande, Grèce, Espagne, France, Croatie, Italie, Chypre, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Hongrie, Malte, Pays-Bas, Autriche, Pologne, Portugal, Roumanie, Slovénie, Slovaquie, Finlande et Suède.

## Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

## Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué d'Euro-indicateurs [77/2023](#) du 5 juillet 2023, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	T3 2022		T4 2022		T1 2023	
	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle
Variation trimestrielle (T/T-1)						
Zone euro	0,8	<b>0,9</b>	-1,7	<b>-1,8</b>	-0,9	<b>-0,9</b>
UE	0,7	<b>0,8</b>	-1,4	<b>-1,5</b>	-0,7	<b>-0,7</b>
Variation annuel (T/T-4)						
Zone euro	6,7	6,7	3,0	<b>2,9</b>	0,4	<b>0,4</b>
UE	7,3	7,3	3,6	<b>3,5</b>	0,8	<b>0,8</b>

Le prochain communiqué de presse, consacré aux données du troisième trimestre 2023, est prévu pour le 10 janvier 2024.

## Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux statistiques des prix et des ventes de logements

[Base de données](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix et des ventes de logements

Eurostat, [What's new article](#) sur les prix et les loyers des logements

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat

Eurostat, [Dashboard Euro-Indicateurs](#)

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

[Code de bonnes pratiques](#) de la statistique Européenne

 **Demandes média:** [eurostat-mediasupport@ec.europa.eu](mailto:eurostat-mediasupport@ec.europa.eu) / Tél: +352-4301-33 408

 [@EU\\_Eurostat](#)  [@EurostatStatistics](#)  [@EU\\_Eurostat](#)  [@Eurostat](#)  [ec.europa.eu/eurostat](http://ec.europa.eu/eurostat)

## Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2022			2023	2022			2023
	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
<b>Zone euro 20</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,1</b>	<b>6,7</b>	<b>2,9</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,7</b>
<b>Zone euro 19</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>6,7</b>	<b>2,8</b>	<b>0,3</b>	<b>-1,8</b>
<b>UE</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>7,3</b>	<b>3,5</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,1</b>
<b>Belgique</b>	2,4	-0,4	1,0	-1,2	5,3	4,8	4,4	<b>1,8</b>
<b>Bulgarie</b>	4,1	0,4	1,6	<b>4,3</b>	15,6	13,4	9,5	<b>10,7</b>
<b>Tchéquie</b>	1,0	-2,2	-1,3	<b>-0,4</b>	15,6	6,9	0,9	<b>-2,9</b>
<b>Danemark</b>	-3,5	-6,4	0,7	<b>1,6</b>	-2,1	-6,4	-7,9	<b>-7,6</b>
<b>Allemagne</b>	-0,7	-5,1	-2,9	<b>-1,5</b>	4,4	-3,6	-6,8	<b>-9,9</b>
<b>Estonie</b>	0,8	0,2	0,0	<b>3,8</b>	24,2	16,9	9,2	<b>5,0</b>
<b>Irlande</b>	2,8	1,2	-0,7	<b>-0,5</b>	11,9	8,6	5,1	<b>2,8</b>
<b>Grèce</b>	:	:	:	:	:	:	:	:
<b>Espagne</b>	1,7	-0,8	0,7	<b>2,1</b>	7,6	5,5	3,5	<b>3,7</b>
<b>France</b>	2,7	-0,6	-0,9	<b>-0,5</b>	6,5	4,7	2,9	<b>0,7</b>
<b>Croatie</b>	2,8	4,7	2,0	<b>3,5</b>	14,8	17,3	14,0	<b>13,7</b>
<b>Italie</b>	-1,1	-0,1	0,0	<b>2,0</b>	2,9	2,7	1,0	<b>0,7</b>
<b>Chypre</b>	5,8	-4,0	2,0	<b>-0,4</b>	5,3	4,4	6,0	<b>3,2</b>
<b>Lettonie</b>	1,2	-0,6	-0,1	<b>5,1</b>	13,6	8,6	5,9	<b>5,6</b>
<b>Lituanie</b>	3,0	1,9	1,8	<b>2,4</b>	19,3	16,0	13,1	<b>9,4</b>
<b>Luxembourg</b>	2,1	-1,5	-4,3	<b>-2,7</b>	11,0	5,5	-1,7	<b>-6,4</b>
<b>Hongrie</b>	3,0	-2,0	3,6	<b>-1,7</b>	24,1	17,2	10,6	<b>2,8</b>
<b>Malte</b>	1,1	0,7	1,1	<b>1,5</b>	6,3	5,9	6,6	<b>4,5</b>
<b>Pays-Bas</b>	0,5	-2,5	-1,0	<b>-1,4</b>	12,1	5,3	-0,1	<b>-4,3</b>
<b>Autriche</b>	3,2	-1,2	-2,2	<b>0,1</b>	11,9	7,2	1,8	<b>-0,3</b>
<b>Pologne</b>	2,4	1,4	-0,1	<b>3,2</b>	12,1	9,3	5,8	<b>7,0</b>
<b>Portugal</b>	2,9	1,1	1,3	<b>3,1</b>	13,1	11,3	8,7	<b>8,7</b>
<b>Roumanie</b>	-1,2	2,5	-0,4	<b>-0,8</b>	7,0	6,8	4,6	<b>0,1</b>
<b>Slovénie</b>	2,3	1,4	1,6	<b>1,9</b>	15,2	11,6	8,8	<b>7,4</b>
<b>Slovaquie</b>	2,8	-0,8	0,0	<b>-3,9</b>	14,6	9,7	7,6	<b>-1,9</b>
<b>Finlande</b>	-1,2	-3,5	-1,9	<b>0,9</b>	1,3	-2,3	-5,1	<b>-5,6</b>
<b>Suède</b>	-3,1	-3,6	-0,8	<b>0,6</b>	1,1	-3,7	-6,9	<b>-6,8</b>
<b>Islande</b>	6,3	1,4	-0,3	<b>2,5</b>	24,1	21,0	15,8	<b>10,1</b>
<b>Norvège</b>	0,2	-3,6	3,1	<b>2,3</b>	6,1	3,0	1,7	<b>1,9</b>
<b>Suisse</b>	1,2	1,2	-1,2	<b>1,2</b>	6,3	4,8	3,9	<b>2,4</b>

: données non disponibles

Données sources: prc\_hpi\_q (par rapport au trimestre précédent) et prc\_hpi\_q (par rapport au même trimestre de l'année précédente).