

77/2023 - 5. Juli 2023

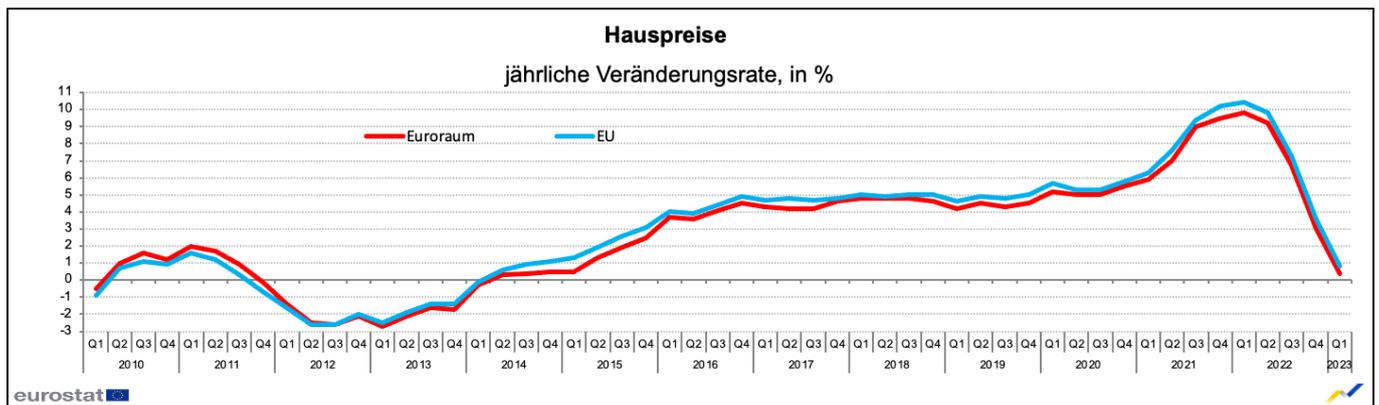
Erstes Quartal 2023 gegenüber dem ersten Quartal 2022

Hauspreise im Euroraum um 0,4% gestiegen

Anstieg um 0,8% in der EU

Die Hauspreise, gemessen durch den Hauspreisindex (HPI), stiegen im ersten Quartal 2023 im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal im **Euroraum** um 0,4% und in der **EU** um 0,8%. Im vierten Quartal 2022 waren die Hauspreise im **Euroraum** und in der **EU** um 3,0% bzw. 3,6% gestiegen. Diese Zahlen stammen von **Eurostat, dem statistischen Amt der Europäischen Union**.

Gegenüber dem vierten Quartal 2022 sanken die Hauspreise im ersten Quartal 2023 im **Euroraum** um 0,9% und in der **EU** um 0,7%.



Entwicklung der Hauspreise in den EU-Mitgliedstaaten

Unter den Mitgliedstaaten, für die Daten vorliegen, verzeichneten sechs Mitgliedstaaten im ersten Quartal 2023 einen jährlichen Rückgang der Hauspreise. Die höchsten Anstiege wurden in **Kroatien** (+14,0%), **Litauen** (+13,1%) und **Bulgarien** (+9,5%) beobachtet, während die Hauspreise in **Schweden** (-6,9%), **Deutschland** (-6,8%), **Dänemark** (-6,2%), **Finnland** (-5,1%), **Luxemburg** (-1,5%) und den **Niederlanden** (-0,1%) sanken.

Gegenüber dem Vorquartal sanken die Hauspreise in elf Mitgliedstaaten. Die höchsten Anstiege wurden in **Dänemark** (+2,5%), **Ungarn** (+2,2%) sowie in **Kroatien** und **Zypern** (jeweils +2,0%) beobachtet. Die stärksten Rückgänge wurden in **Luxemburg** (-4,1%), **Deutschland** (-3,1%) und **Finnland** (-1,8%) verzeichnet.

Geografische Informationen

Zum **Euroraum** (ER20) gehören Belgien, Deutschland, Estland, Irland, Griechenland, Spanien, Frankreich, Kroatien, Italien, Zypern, Lettland, Litauen, Luxemburg, Malta, die Niederlande, Österreich, Portugal, Slowenien, die Slowakei und Finnland.

Zur **Europäischen Union** (EU27) gehören Belgien, Bulgarien, Tschechien, Dänemark, Deutschland, Estland, Irland, Griechenland, Spanien, Frankreich, Kroatien, Italien, Zypern, Lettland, Litauen, Luxemburg, Ungarn, Malta, die Niederlande, Österreich, Polen, Portugal, Rumänien, Slowenien, die Slowakei, Finnland und Schweden.

Methoden und Definitionen

Der Hauspreisindex (HPI) misst die Preisentwicklungen aller von Haushalten erworbenen Wohnimmobilien (Wohnungen, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser usw.), sowohl Neu- als auch Altbauten, unabhängig von ihrer endgültigen Verwendung und ihren bisherigen Eigentümern. Die HPIs der Mitgliedstaaten werden von den nationalen Statistikämtern erstellt. Die Aggregate der HPIs für den Euroraum und die EU werden von Eurostat erstellt. HPIs werden als jährliche Kettenindizes berechnet; dies erlaubt eine jährliche Aktualisierung der Gewichte. Die europäischen HPI-Aggregate werden als gewichtete Durchschnitte der nationalen HPIs berechnet, unter Verwendung des BIP (auf der Basis von Millionen KKS) zu Marktpreisen als Gewicht für die jeweiligen Länder.

Die Daten sind nicht saisonbereinigt.

Fehlende Daten für die Mitgliedstaaten werden von Eurostat auf Grundlage von Daten aus nicht-harmonisierten Quellen geschätzt. Diese Schätzungen werden nicht veröffentlicht, sie werden jedoch zur Berechnung der Aggregate für den Euroraum und die EU verwendet.

Revisionen und Zeitplan

Im Vergleich zur Mitteilung [39/2023](#) vom 4. April 2023 werden die Revisionen für die EU und das Euro-Währungsgebiet in der folgenden Tabelle in dickem Schwarz hervorgehoben:

| Quartal | Q2 2022 | | Q3 2022 | | Q4 2022 | |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | Bisher | Aktuell | Bisher | Aktuell | Bisher | Aktuell |
| Vierteljährliche Veränderungen (Q/Q-1) | | | | | | |
| Euroraum | 2,2 | 2,2 | 0,8 | 0,8 | -1,7 | -1,7 |
| EU | 2,3 | 2,3 | 0,7 | 0,7 | -1,5 | -1,4 |
| Jährliche Veränderungen (Q/Q-4) | Bisher | Aktuell | Bisher | Aktuell | Bisher | Aktuell |
| Euroraum | 9,2 | 9,2 | 6,7 | 6,7 | 3,0 | 3,0 |
| EU | 9,8 | 9,8 | 7,3 | 7,3 | 3,6 | 3,6 |

Die nächste Pressemitteilung mit den Daten für das zweite Quartal 2023 ist für den 3. Oktober 2023 vorgesehen.

Weitere Informationen

Eurostat-Website, [Rubrik Immobilienpreis- und -verkaufsstatistiken](#)

Eurostat-Datenbank, [Rubrik Immobilienpreis- und -verkaufsstatistiken](#)

Eurostat, [„What's New“-Artikel](#) zu Hauspreisen und Mieten

Eurostat, [„Statistics Explained“-Artikel](#) zur Hauspreisstatistik

Eurostat, [Handbook on Residential Property Price Indices](#)

Eurostat, [Dashboard der Euroindikatoren](#)

Eurostat, [Veröffentlichungskalender](#) der Euro-Indikatoren

[Verhaltenskodex](#) für Europäische Statistiken

 **Medianfragen:** eurostat-mediasupport@ec.europa.eu / Tel: +352-4301-33 408

 [@EU_Eurostat](#)  [@EurostatStatistics](#)  [@EU_Eurostat](#)  [@Eurostat](#)  ec.europa.eu/eurostat

Vierteljährliche und jährliche Entwicklung der Hauspreise

| | Veränderung gegenüber dem Vorquartal (in %) | | | | Veränderung gegenüber dem Vorjahresquartal (in %) | | | |
|---------------------|---|------------|-------------|-------------|---|------------|------------|-------------|
| | 2022 | | | 2023 | 2022 | | | 2023 |
| | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 |
| Euroraum 20 | 2,2 | 0,8 | -1,7 | -0,9 | 9,2 | 6,7 | 3,0 | 0,4 |
| Euroraum 19 | 2,2 | 0,8 | -1,7 | -0,9 | 9,2 | 6,6 | 2,9 | 0,3 |
| EU | 2,3 | 0,7 | -1,4 | -0,7 | 9,8 | 7,3 | 3,6 | 0,8 |
| Belgien | 1,3 | 2,4 | -0,4 | 1,5 | 5,9 | 5,3 | 4,8 | 4,8 |
| Bulgarien | 3,1 | 4,1 | 0,4 | 1,6 | 14,6 | 15,6 | 13,4 | 9,5 |
| Tschechien | 3,4 | 1,0 | -2,2 | -1,1 | 22,3 | 15,6 | 6,9 | 1,0 |
| Dänemark | 1,3 | -3,5 | -6,4 | 2,5 | 2,6 | -2,1 | -6,4 | -6,2 |
| Deutschland | 2,1 | -1,0 | -4,9 | -3,1 | 9,7 | 4,3 | -3,4 | -6,8 |
| Estland | 8,0 | 0,8 | 0,2 | 0,0 | 27,4 | 24,2 | 16,9 | 9,2 |
| Irland | 1,8 | 2,8 | 1,2 | -0,8 | 14,3 | 11,9 | 8,6 | 5,1 |
| Griechenland | : | : | : | : | : | : | : | : |
| Spanien | 1,9 | 1,7 | -0,8 | 0,7 | 8,1 | 7,6 | 5,5 | 3,5 |
| Frankeich | 1,7 | 2,7 | -0,5 | -1,0 | 7,1 | 6,5 | 4,9 | 2,9 |
| Kroatien | 3,7 | 2,8 | 4,7 | 2,0 | 13,6 | 14,8 | 17,3 | 14,0 |
| Italien | 2,3 | -1,1 | -0,1 | 0,1 | 5,2 | 2,9 | 2,7 | 1,1 |
| Zypern | 2,3 | 5,8 | -4,0 | 2,0 | 2,0 | 5,3 | 4,4 | 6,0 |
| Lettland | 5,4 | 1,2 | -0,6 | 0,0 | 16,3 | 13,6 | 8,6 | 6,0 |
| Litauen | 5,9 | 3,0 | 1,9 | 1,8 | 22,1 | 19,3 | 16,0 | 13,1 |
| Luxemburg | 2,2 | 2,1 | -1,5 | -4,1 | 11,7 | 11,0 | 5,5 | -1,5 |
| Ungarn | 5,7 | 2,3 | -1,8 | 2,2 | 24,9 | 23,2 | 16,6 | 8,6 |
| Malta | 3,5 | 1,1 | 0,7 | 1,1 | 7,6 | 6,3 | 5,9 | 6,6 |
| Niederlande | 2,9 | 0,5 | -2,5 | -1,0 | 18,1 | 12,1 | 5,3 | -0,1 |
| Österreich | 2,1 | 3,2 | -1,2 | -1,4 | 12,3 | 11,9 | 7,2 | 2,6 |
| Polen | 2,0 | 2,4 | 1,4 | -0,1 | 12,4 | 12,1 | 9,3 | 5,8 |
| Portugal | 3,1 | 2,9 | 1,1 | 1,3 | 13,2 | 13,1 | 11,3 | 8,7 |
| Rumänien | 3,7 | -1,2 | 2,5 | -0,4 | 8,5 | 7,0 | 6,8 | 4,6 |
| Slowenien | 3,3 | 2,3 | 1,4 | 1,6 | 15,6 | 15,2 | 11,6 | 8,8 |
| Slowakei | 5,5 | 2,8 | -0,8 | 0,0 | 16,6 | 14,6 | 9,7 | 7,6 |
| Finnland | 1,4 | -1,2 | -3,5 | -1,8 | 2,4 | 1,3 | -2,3 | -5,1 |
| Schweden | 0,5 | -3,1 | -3,6 | -0,8 | 7,1 | 1,1 | -3,7 | -6,9 |
| Island | 7,7 | 6,3 | 1,4 | -0,3 | 20,7 | 24,1 | 21,0 | 15,8 |
| Norwegen | 2,1 | 0,2 | -3,6 | 3,1 | 6,7 | 6,1 | 3,0 | 1,7 |
| Schweiz | 2,7 | 1,2 | 1,2 | -1,2 | 7,5 | 6,3 | 4,8 | 3,9 |

: Daten nicht verfügbar

Quelldatensätze: prc_hpi_q (Veränderung gegenüber dem Vorquartal) und prc_hpi_q (Veränderung gegenüber dem Vorjahresquartal).