eurostat | euroindicateurs

39/2023 - 4 avril 2023

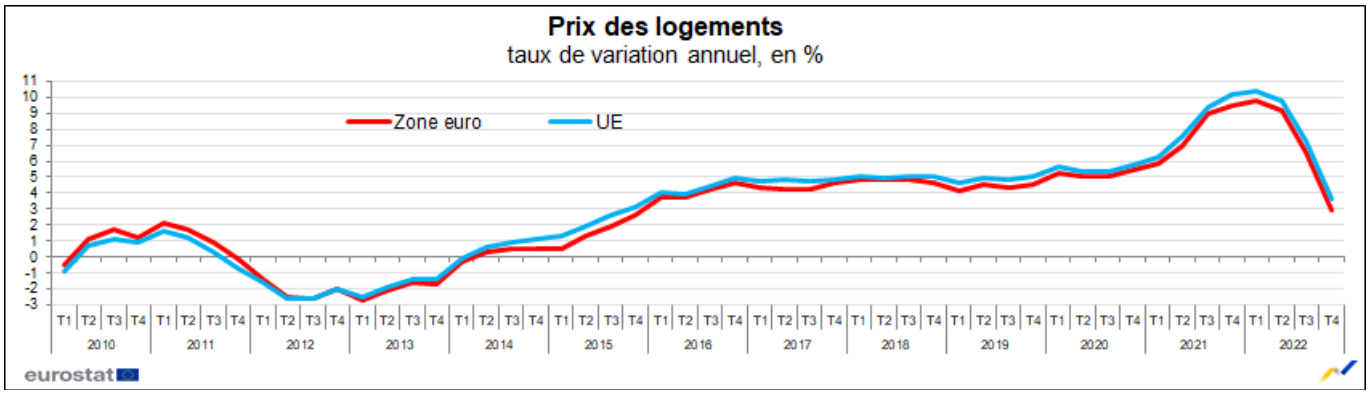
Quatrième trimestre 2022 comparé au quatrième trimestre 2021

Le prix des logements en hausse de 2,9% dans la zone euro

Hausse de 3,6% dans l'UE

Au cours du quatrième trimestre 2022, le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 2,9% dans la **zone euro** et de 3,6% dans l'**UE** par rapport au même trimestre de l'année précédente. Au troisième trimestre 2022, les prix des logements avaient augmenté dans la zone euro et dans l'UE, respectivement de 6,6% et de 7,3%. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au troisième trimestre 2022, les prix des logements au quatrième trimestre 2022 ont diminué de 1,7% dans la **zone euro** et de 1,5% dans l'**UE**. Il s'agit de la plus grosse baisse trimestrielle depuis le quatrième trimestre 2008 (-1,7%) et depuis le premier trimestre 2009 (-1,9%) dans l'**UE**.



Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, sept ont enregistré au quatrième trimestre 2022 une augmentation annuelle du prix des logements supérieure à 10%. Les plus fortes hausses ont été observées en **Croatie** (+17,3%), en **Estonie** (+16,9%), en **Hongrie** (+16,5%) et en **Lituanie** (+16,0%), tandis que les prix ont diminué au **Danemark** (-6,5%), en **Suède** (-3,7%), en **Allemagne** (-3,6%) et en **Finlande** (-2,3%).

Par rapport au trimestre précédent, les prix ont diminué dans quinze États membres. Les plus fortes hausses ont été observées en **Croatie** (+4,7%), en **Roumanie** (+2,5%) et en **Lituanie** (+1,9%) et les plus fortes baisses au **Danemark** (-6,5%), en **Allemagne** (-5,0%) et à **Chypre** (-4,0%).

Informations géographiques

Jusqu'au 31 décembre 2022, la **zone euro** (ZE19) comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovénie, la Slovaquie et la Finlande. À compter du 1er janvier 2023, la **zone euro** (ZE20) inclut également la Croatie. Les séries de données agrégées commentées dans ce communiqué portent sur la ZE19.

L'**Union européenne** (UE27) comprend la Belgique, la Bulgarie, la Tchéquie, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovénie, la Slovaquie, la Finlande et la Suède.

Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué d'Euro-indicateurs 5/2023 du 10 janvier 2023, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	**T1 2022**		**T2 2022**		**T3 2022**	
Variation trimestrielle (T/T-1)	**Précédente**	**Actuelle**	**Précédente**	**Actuelle**	**Précédente**	**Actuelle**
Zone euro	1,6	1,6	2,2	2,2	1,0	**0,8**
UE	2,0	2,0	2,3	2,3	0,9	**0,7**
Variation annuel (T/T-4)	**Précédente**	**Actuelle**	**Précédente**	**Actuelle**	**Précédente**	**Actuelle**
Zone euro	9,8	9,8	9,2	9,2	6,8	**6,6**
UE	10,4	10,4	9,8	9,8	7,4	**7,3**

Le prochain communiqué de presse, consacré aux données du premier trimestre 2023, est prévu pour le 5 juillet 2023.

Plus d'informations

Section du site web d'Eurostat consacrée aux statistiques des prix et des ventes de logements

Base de données d'Eurostat sur les statistiques des prix et des ventes de logements

Eurostat, What's new article sur les prix et les loyers des logements

Article Statistics Explained d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements

Handbook on Residential Property Price Indices d'Eurostat

Eurostat, Dashboard Euro-Indicateurs

Calendrier de diffusion des euro-indicateurs d'Eurostat

Code de bonnes pratiques de la statistique Européenne

Demandes média: eurostat-mediasupport@ec.europa.eu / Tél: +352-4301-33 408

@EU_Eurostat @ EurostatStatistics @EU_Eurostat @Eurostat ec.europa.eu/eurostat

Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2022				2022			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Zone euro 19	**1,6**	**2,2**	**0,8**	**-1,7**	**9,8**	**9,2**	**6,6**	**2,9**
Zone euro 20	**1,6**	**2,2**	**0,8**	**-1,7**	**9,8**	**9,2**	**6,7**	**3,0**
UE	**2,0**	**2,3**	**0,7**	**-1,5**	**10,4**	**9,8**	**7,3**	**3,6**
Belgique	1,4	1,3	2,4	**-0,4**	6,5	5,9	5,3	**4,7**
Bulgarie	5,2	3,1	4,1	**0,4**	11,5	14,6	15,6	**13,4**
Tchéquie	4,7	3,4	1,0	**-2,2**	24,3	22,3	15,6	**6,9**
Danemark	2,2	1,3	-3,5	**-6,5**	4,2	2,6	-2,1	**-6,5**
Allemagne	0,4	2,1	-1,0	**-5,0**	11,6	9,7	4,3	**-3,6**
Estonie	7,1	8,0	0,8	**0,2**	21,0	27,4	24,2	**16,9**
Irlande	2,6	1,8	2,8	**1,2**	15,0	14,3	11,9	**8,7**
Grèce	:	:	:	**:**	:	:	:	**:**
Espagne	2,6	1,9	1,7	**-0,8**	8,5	8,1	7,6	**5,5**
France	0,8	1,7	2,7	**-0,5**	7,0	7,1	6,5	**4,9**
Croatie	5,0	3,7	2,8	**4,7**	13,5	13,6	14,8	**17,3**
Italie	1,6	2,3	-1,1	**0,0**	4,5	5,2	2,9	**2,8**
Chypre	0,5	2,3	5,8	**-4,0**	1,1	2,0	5,3	**4,4**
Lettonie	2,5	5,4	1,2	**-0,2**	17,4	16,3	13,6	**9,1**
Lituanie	4,4	5,9	3,0	**1,9**	19,1	22,1	19,3	**16,0**
Luxembourg	2,7	2,2	2,1	**-1,4**	10,3	11,7	11,0	**5,6**
Hongrie	9,8	5,7	2,4	**-2,0**	23,2	24,9	23,4	**16,5**
Malte	0,5	3,5	1,1	**0,7**	6,8	7,6	6,3	**5,9**
Pays-Bas	4,4	2,9	0,5	**-2,6**	19,3	18,1	12,1	**5,3**
Autriche	3,0	2,1	3,2	**-0,6**	14,7	12,3	11,9	**7,9**
Pologne	3,3	2,0	2,4	**1,4**	13,6	12,4	12,1	**9,3**
Portugal	3,8	3,1	2,9	**1,1**	12,9	13,2	13,1	**11,3**
Roumanie	1,7	3,7	-1,2	**2,5**	6,4	8,5	7,0	**6,8**
Slovénie	4,1	3,5	2,4	**1,0**	16,9	15,6	15,4	**11,3**
Slovaquie	1,9	5,5	2,8	**-0,8**	14,2	16,6	14,6	**9,7**
Finlande	1,0	1,4	-1,2	**-3,4**	3,4	2,4	1,3	**-2,3**
Suède	2,6	0,5	-3,1	**-3,6**	10,3	7,1	1,1	**-3,7**
Islande	4,2	7,7	6,3	**1,4**	17,9	20,7	24,1	**21,0**
Norvège	4,4	2,1	0,2	**-3,6**	7,8	6,7	6,1	**3,0**
Suisse	-0,4	2,7	1,2	**1,2**	7,0	7,5	6,3	**4,8**

: données non disponibles

Données sources: prc_hpi_q (par rapport au trimestre précédent) et prc_hpi_q (par rapport au même trimestre de l'année précédente)