

42/2022 - 8 avril 2022

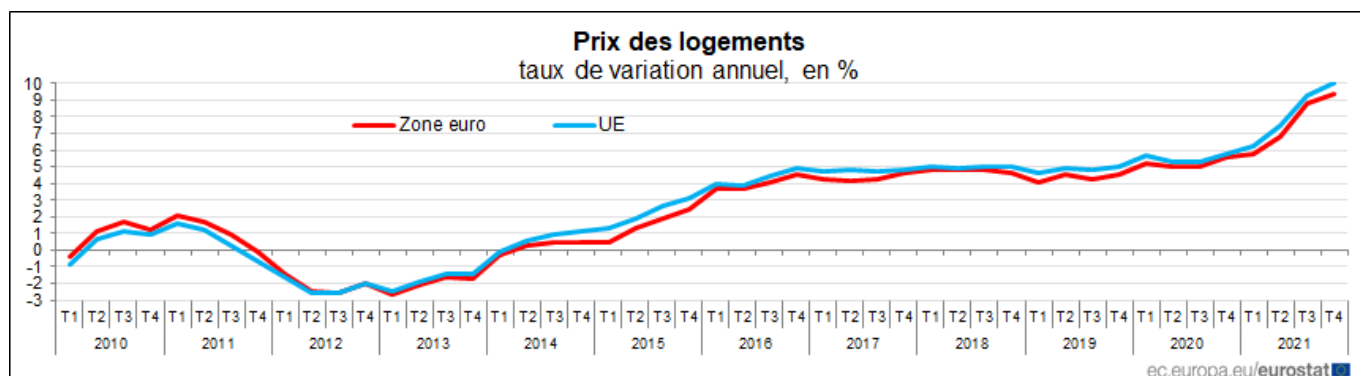
Quatrième trimestre 2021 comparé au quatrième trimestre 2020

Le prix des logements en hausse de 9,4% dans la zone euro

Hausse de 10,0% dans l'UE

Au cours du quatrième trimestre 2021, le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 9,4% dans la **zone euro** et de 10,0% dans l'**UE** par rapport au même trimestre de l'année précédente. Pour la **zone euro**, ceci est la plus forte augmentation annuelle depuis 2005 quand les prix des logements ont commencé à être collectés et la plus forte augmentation pour l'**UE** depuis le quatrième trimestre 2006. Au troisième trimestre 2021, les prix des logements avaient augmenté dans la zone euro et dans l'UE respectivement de 8,8% et de 9,3%. Ces données proviennent d'**Eurostat**, l'**office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au troisième trimestre 2021, les prix des logements au quatrième trimestre 2021 ont augmenté de 1,9% dans la **zone euro** et de 2,1% dans l'**UE**.



Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, quinze ont enregistré une augmentation annuelle du prix des logements de plus de 10% au quatrième trimestre 2021. La seule baisse a été observée à **Chypre** (-5,3%). Les plus fortes hausses ont été observées en **Tchéquie** (+25,8%), en **Estonie** (+20,4%) et en **Lituanie** (+19,8%).

Par rapport au trimestre précédent, les seules baisses ont été observées au **Danemark** (-4,3%) et à **Chypre** (-3,1%), tandis qu'il est resté stable en **Finlande**. Les plus fortes hausses ont été observées en **Estonie** (+6,6%), en **Tchéquie** (+5,7%) et en **Lituanie** (+4,7%).

Informations géographiques

La **zone euro** (ZE19) comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovénie, la Slovaquie et la Finlande.

L'**Union européenne** (UE27) comprend la Belgique, la Bulgarie, la Tchéquie, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovénie, la Slovaquie, la Finlande et la Suède.

Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices chaînés annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

Note:

Portugal: Le prix des logements a été révisé pour la période allant du T2 2019 au T3 2021 en raison de l'obtention d'informations plus précises de la part des autorités fiscales et douanières (pour obtenir de plus amples informations concernant cette révision, voir la note méthodologique en anglais dans le [communiqué de presse de l'institut statistique Portugais](#)).

Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué de presse [9/2022](#) du 14 janvier 2022, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	T1 2021		T2 2021		T3 2021	
	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle
Variation trimestrielle (T/T-1)						
Zone euro	1,3	1,3	2,6	2,6	3,3	3,2
UE	1,7	1,7	2,7	2,8	3,1	3,1
Variation annuelle (T/T-4)						
Zone euro	5,8	5,8	6,8	6,8	8,8	8,8
UE	6,1	6,2	7,4	7,5	9,2	9,3

Le prochain communiqué de presse, consacré aux données du premier trimestre 2022, est prévu pour le 8 juillet 2022.

Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux statistiques des prix et des ventes de logements

[Base de données](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix et des ventes de logements

[Eurostat What's new article](#) sur les prix et les loyers des logements

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

[Code de bonnes pratiques](#) de la statistique Européenne

Service de presse d'Eurostat

María Guadalupe MORENO
CABANILLAS
Tel: +352-4301-33 408
eurostat-pressoffice@ec.europa.eu

Plus d'informations sur les données:

Vincent TRONET
Tél.: +352-4301-32 906
estat-real-estate@ec.europa.eu

 **Demandes média:** eurostat-mediasupport@ec.europa.eu / Tél.: +352-4301-33 408



[@EU_Eurostat](#)



[@EurostatStatistics](#)



[@EU_Eurostat](#)



ec.europa.eu/eurostat/

Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2021				2021			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Zone euro	1,3	2,6	3,2	1,9	5,8	6,8	8,8	9,4
UE	1,7	2,8	3,1	2,1	6,2	7,5	9,3	10,0
Belgique	1,0	1,8	3,0	0,2	6,9	7,4	8,2	6,1
Bulgarie	3,2	0,3	3,2	2,4	7,5	9,1	8,7	9,4
Tchéquie	5,9	5,2	6,9	5,7	13,4	17,2	22,1	25,8
Danemark	4,7	2,9	1,1	-4,3	14,1	15,4	11,2	4,2
Allemagne	1,0	3,6	4,1	3,1	8,9	10,8	12,0	12,2
Estonie	6,6	2,6	3,4	6,6	6,6	16,1	17,3	20,4
Irlande	1,5	2,4	5,1	4,3	3,0	5,6	10,6	13,9
Grèce	:	:	:	:	:	:	:	:
Espagne	0,4	2,4	2,1	1,2	0,9	3,3	4,2	6,3
France	0,7	1,6	3,3	1,2	5,5	5,7	7,1	7,0
Croatie	0,9	3,6	1,7	2,5	4,6	6,5	9,0	9,1
Italie	1,1	1,7	1,1	0,1	1,7	0,4	4,1	4,0
Chypre	-5,8	1,2	2,4	-3,1	-5,8	-4,9	2,2	-5,3
Lettonie	1,4	6,4	3,6	4,2	2,9	12,1	12,4	16,5
Lituanie	5,0	3,4	5,4	4,7	12,0	13,3	18,9	19,8
Luxembourg	4,4	0,9	2,7	3,5	17,2	13,4	13,2	12,0
Hongrie	9,3	4,3	3,1	1,6	9,5	16,7	15,9	19,5
Malte	-1,6	2,8	2,3	1,1	4,6	5,4	5,9	4,5
Pays-Bas	4,0	4,0	5,9	3,7	11,2	13,0	16,8	18,7
Autriche	3,6	4,3	3,5	2,7	9,7	11,8	12,7	14,9
Pologne	2,0	3,1	2,6	3,9	7,2	8,3	8,9	12,1
Portugal	2,5	2,9	2,9	2,7	6,6	7,8	11,5	11,6
Roumanie	2,7	1,6	0,1	2,8	1,4	3,0	5,9	7,5
Slovénie	3,1	4,5	2,8	4,6	7,3	9,9	12,9	15,7
Slovaquie	-1,2	3,3	4,7	3,6	2,0	4,7	8,0	10,7
Finlande	1,2	2,5	0,1	0,0	3,7	5,3	4,9	3,9
Suède	3,1	3,5	2,6	1,4	7,2	10,9	11,3	11,1
Islande	2,2	5,3	3,4	4,0	8,6	12,0	13,7	15,7
Norvège	4,5	3,1	0,7	-0,7	9,7	10,3	8,9	7,8
Suisse	-0,1	2,2	2,4	2,6	3,9	4,7	6,9	7,3

: données non disponibles

Données sources: [prc_hpi_q](#) (par rapport au trimestre précédent) et [prc_hpi_q](#) (par rapport au même trimestre de l'année précédente).