

79/2021 - 8 juillet 2021

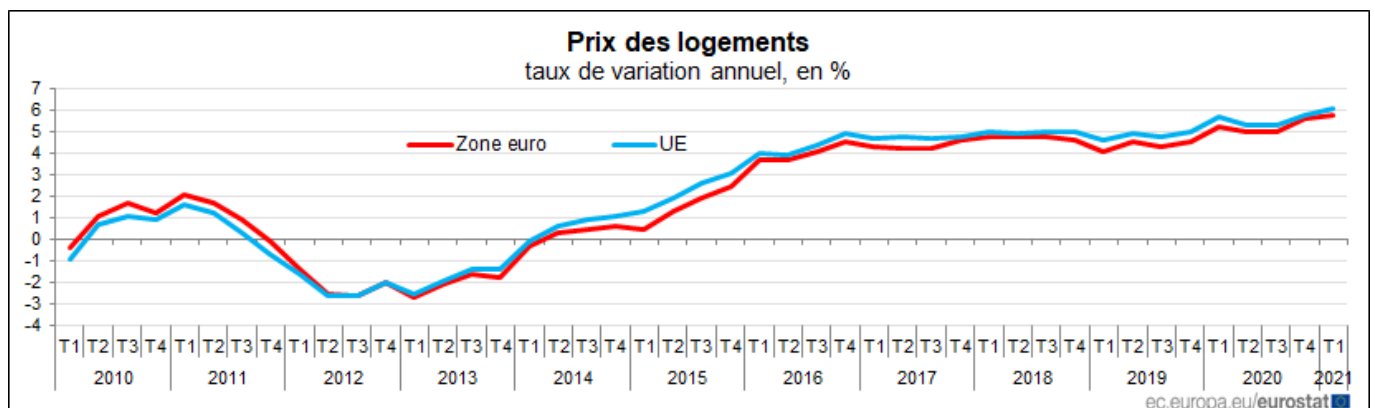
Premier trimestre 2021 comparé au premier trimestre 2020

## Le prix des logements en hausse de 5,8% dans la zone euro

Hausse de 6,1% dans l'UE

Au cours du premier trimestre 2021, le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 5,8% dans la **zone euro** et de 6,1% dans l'**UE** par rapport au même trimestre de l'année précédente. Pour la zone euro, ceci est la plus forte augmentation annuelle depuis le quatrième trimestre 2006 et la plus forte pour l'UE depuis le troisième trimestre 2007. Au quatrième trimestre 2020, les prix des logements avaient augmenté respectivement de 5,6% et 5,8%. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au quatrième trimestre 2020, les prix des logements au premier trimestre 2021 ont progressé de 1,3% dans la **zone euro** et de 1,7% dans l'**UE**.



### Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, les plus fortes augmentations annuelles du prix des logements au premier trimestre 2021 ont été observées au **Luxembourg** (+17,0%), au **Danemark** (+15,3%), en **Lituanie** (+12,0%), en **Tchéquie** (+11,9%) et aux **Pays-Bas** (+11,3%), tandis que les prix ont diminué seulement à **Chypre** (-5,8%).

Par rapport au trimestre précédent, les plus fortes hausses ont été observées à **Estonie** (+6,6%), au **Danemark** (+5,8%) et en **Lituanie** (+5,0%), tandis que des baisses ont été observées seulement à **Chypre** (-5,8%), à **Malte** (-1,6%) et en **Slovaquie** (-1,2%).

## Informations géographiques

La **zone euro** (ZE19) comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovénie, la Slovaquie et la Finlande.

L'**Union européenne** (UE27) comprend la Belgique, la Bulgarie, la Tchéquie, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovénie, la Slovaquie, la Finlande et la Suède.

## Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

## Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué de presse [40/2021](#) du 8 avril 2021, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	T2 2020		T3 2020		T4 2020	
	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle
Variation trimestrielle (T/T-1)						
Zone euro	1,6	1,6	1,3	<b>1,4</b>	1,4	1,4
UE	1,5	1,5	1,4	1,4	1,3	<b>1,4</b>
Variation annuelle (T/T-4)						
Zone euro	4,9	<b>5,0</b>	4,9	<b>5,0</b>	5,4	<b>5,6</b>
UE	5,2	<b>5,3</b>	5,3	5,3	5,7	<b>5,8</b>

Le prochain communiqué de presse, consacré aux données du second trimestre 2021, est prévu pour le 7 octobre 2021.

## Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux statistiques des prix et des ventes de logements

[Base de données](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix et des ventes de logements

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements (disponible en anglais uniquement)

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat (disponible en anglais uniquement)

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

[Code de bonnes pratiques](#) de la statistique Européenne

### Service de presse d'Eurostat

Romina BRONDINO  
Tél.: +352-4301-33 408  
[eurostat-pressoffice@ec.europa.eu](mailto:eurostat-pressoffice@ec.europa.eu)

### Plus d'informations sur les données:

Vincent TRONET  
Tél.: +352-4301-32 906  
[estat-real-estate@ec.europa.eu](mailto:estat-real-estate@ec.europa.eu)

 **Demandes média:** [eurostat-mediasupport@ec.europa.eu](mailto:eurostat-mediasupport@ec.europa.eu) / Tél.: +352-4301-33 408



[@EU Eurostat](#)



[@EurostatStatistics](#)



[@EU Eurostat](#)



[ec.europa.eu/eurostat/](http://ec.europa.eu/eurostat/)

## Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2020			2021	2020			2021
	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
<b>Zone euro</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,6</b>	<b>5,8</b>
<b>UE</b>	<b>1,5</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,7</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>	<b>5,8</b>	<b>6,1</b>
<b>Belgique</b>	1,3	2,2	2,2	<b>0,9</b>	4,5	3,2	5,7	<b>6,7</b>
<b>Bulgarie</b>	-1,1	3,5	1,7	<b>3,2</b>	2,9	5,2	5,4	<b>7,5</b>
<b>Tchéquie</b>	1,7	2,6	2,6	<b>4,6</b>	7,8	8,4	8,9	<b>11,9</b>
<b>Danemark</b>	1,7	4,9	2,2	<b>5,8</b>	1,4	6,2	10,8	<b>15,3</b>
<b>Allemagne</b>	1,8	3,0	2,9	<b>1,5</b>	6,6	8,3	8,7	<b>9,4</b>
<b>Estonie</b>	-5,8	2,3	3,8	<b>6,6</b>	4,0	3,9	4,8	<b>6,6</b>
<b>Irlande</b>	-0,1	0,3	1,3	<b>1,6</b>	0,3	-0,8	0,7	<b>3,1</b>
<b>Grèce</b>	:	:	:	:	:	:	:	:
<b>Espagne</b>	0,0	1,2	-0,8	<b>0,4</b>	2,2	1,8	1,7	<b>0,9</b>
<b>France</b>	1,4	2,0	1,2	<b>0,7</b>	5,2	4,9	5,8	<b>5,5</b>
<b>Croatie</b>	1,8	-0,6	2,5	<b>0,9</b>	8,3	6,9	6,4	<b>4,6</b>
<b>Italie</b>	3,0	-2,5	0,2	<b>1,1</b>	3,3	1,0	1,5	<b>1,7</b>
<b>Chypre</b>	0,3	-4,8	4,7	<b>-5,8</b>	-2,9	-1,4	2,4	<b>-5,8</b>
<b>Lettonie</b>	-2,4	3,4	0,6	<b>1,3</b>	1,5	1,7	2,2	<b>2,8</b>
<b>Lituanie</b>	2,2	0,4	3,9	<b>5,0</b>	7,0	6,4	9,4	<b>12,0</b>
<b>Luxembourg</b>	4,3	2,8	4,6	<b>4,3</b>	13,2	13,8	16,7	<b>17,0</b>
<b>Hongrie</b>	-2,0	3,8	-1,6	<b>4,5*</b>	2,6	4,9	4,0	<b>4,6*</b>
<b>Malte</b>	2,0	1,8	2,5	<b>-1,6</b>	3,9	2,7	1,7	<b>4,7</b>
<b>Pays-Bas</b>	2,4	2,5	2,0	<b>4,0</b>	7,1	8,4	8,7	<b>11,3</b>
<b>Autriche</b>	2,4	2,7	0,7	<b>2,3</b>	6,8	8,5	7,6	<b>8,3</b>
<b>Pologne</b>	2,0	2,0	1,0	<b>2,0</b>	10,9	10,9	8,9	<b>7,2</b>
<b>Portugal</b>	0,8	0,5	2,1	<b>1,6</b>	7,8	7,1	8,6	<b>5,2</b>
<b>Roumanie</b>	0,1	-2,6	1,3	<b>2,7</b>	6,6	2,3	2,0	<b>1,4</b>
<b>Slovénie</b>	1,9	0,1	2,0	<b>3,1</b>	5,2	3,3	5,2	<b>7,3</b>
<b>Slovaquie</b>	0,5	1,5	1,1	<b>-1,2</b>	9,7	8,5	7,2	<b>2,0</b>
<b>Finlande</b>	0,9	0,5	1,1	<b>1,1</b>	0,7	1,7	3,4	<b>3,6</b>
<b>Suède</b>	0,1	2,2	1,7	<b>3,1</b>	3,3	3,7	5,3	<b>7,2</b>
<b>Islande</b>	2,1	1,8	2,2	<b>2,2</b>	6,2	7,4	7,2	<b>8,6</b>
<b>Norvège</b>	2,5	2,1	0,3	<b>4,5</b>	3,0	6,1	6,9	<b>9,7</b>
<b>Suisse</b>	1,4	0,2	2,3	<b>-0,1</b>	2,5	2,6	3,1	<b>3,9</b>

: données non disponibles

\* estimation provisoire avec un degré élevé d'incertitude

Données sources: [prc\\_hpi\\_q](#) (par rapport au trimestre précédent) et [prc\\_hpi\\_q](#) (par rapport au même trimestre de l'année précédente).