

109/2020 - 8 juillet 2020

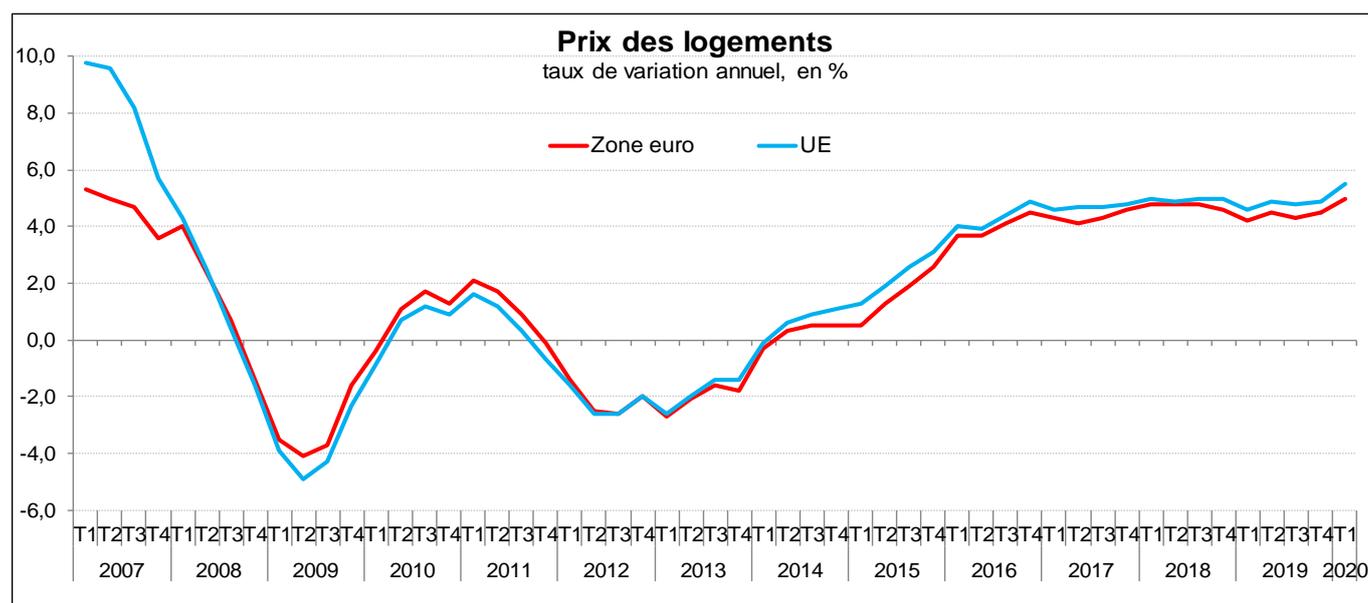
Premier trimestre 2020 comparé au premier trimestre 2019

Le prix des logements en hausse de 5,0% dans la zone euro

Hausse de 5,5% dans l'UE

Le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 5,0% dans la **zone euro** au premier trimestre 2020 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Il s'agit de la plus forte hausse depuis le deuxième trimestre 2007. Le prix des logements dans l'**UE** a quant à lui augmenté de 5,5% par rapport au même trimestre de l'année précédente. Les données n'ont pas été affectées par les mesures de confinement liées au Covid-19 que les Etats membres ont commencé à mettre en place pendant cette période. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au quatrième trimestre 2019, les prix des logements au premier trimestre 2020 ont progressé de 0,9% dans la **zone euro** et de 1,2% dans l'**UE**.



Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, les plus fortes augmentations annuelles du prix des logements au premier trimestre 2020 ont été observées au **Luxembourg** (+14,0%), en **Slovaquie** (+13,1%), en **Estonie** (+11,5%), en **Pologne** (+11,3%) et au **Portugal** (+10,3%), tandis que la seule baisse a été enregistrée à **Hongrie** (-1,2%).

Par rapport au trimestre précédent, les plus fortes hausses ont été observées au **Portugal** (+4,9%), en **Estonie** (+4,8%) et en **Slovaquie** (+4,0%), tandis que des baisses ont été enregistrées à **Malte** (-4,3%), en **Hongrie** (-1,1%), en **Irlande** (-0,8%) et en **Belgique** (-0,1%).

Informations géographiques

La **zone euro** comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovénie, la Slovaquie et la Finlande.

L'**Union européenne** (UE27) comprend la Belgique, la Bulgarie, la Tchéquie, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovénie, la Slovaquie, la Finlande et la Suède.

Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

Révisions et calendrier

Par rapport aux données publiées dans le communiqué de presse [58/2020](#) du 8 avril 2020, les révisions pour la zone euro et pour l'UE sont mises en évidence en gras dans le tableau ci-dessous:

Trimestres	T2 2019		T3 2019		T4 2019	
	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle	Précédente	Actuelle
Variation annuelle (T/T-4)						
Zone euro	4,3	4,5	4,1	4,3	4,2	4,5
UE	4,7	4,9	4,6	4,8	4,7	4,9
Variation trimestrielle (T/T-1)						
Zone euro	1,7	1,8	1,4	1,4	0,7	0,8
UE	1,7	1,9	1,4	1,4	0,8	0,9

Le prochain communiqué de presse, consacré aux données du premier trimestre 2020, est prévu pour le 7 octobre 2020.

Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux IPL

[Base de données](#) d'Eurostat sur les IPL

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements (disponible en anglais uniquement)

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat (disponible en anglais uniquement)

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

[Code de bonnes pratiques](#) de la statistique Européenne

Service de presse d'Eurostat

Romina BRONDINO
Tél.: +352-4301-33 408
eurostat-pressoffice@ec.europa.eu

Plus d'informations sur les données:

Vincent TRONET
Tel.: +352-4301-32 906
estat-real-estate@ec.europa.eu

 **Demandes média:** eurostat-mediasupport@ec.europa.eu / Tél.: +352-4301-33 408

 [@EU Eurostat](https://twitter.com/EU_Eurostat)

 [EurostatStatistics](https://www.facebook.com/EurostatStatistics)

 [EU Eurostat](https://www.instagram.com/EU_Eurostat)

 ec.europa.eu/eurostat/

Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2019				2019			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Zone euro	1,8	1,4	0,8	0,9	4,5	4,3	4,5	5,0
UE	1,9	1,4	0,9	1,2	4,9	4,8	4,9	5,5
Belgique	0,4	3,5	-0,3	-0,1	3,0	4,5	4,8	3,6
Bulgarie	0,6	1,3	1,5	1,2	5,0	5,6	6,2	4,7
Tchéquie	2,5	2,0	2,1	2,6	9,2	8,7	8,9	9,5
Danemark	2,3	0,2	-2,1	2,8	2,7	2,4	2,5	3,1
Allemagne	2,6	1,4	2,4	0,3	6,0	5,3	6,5	6,8
Estonie	0,9	2,5	2,9	4,8	5,8	8,1	8,2	11,5
Irlande	0,5	1,4	-0,2	-0,8	2,5	1,7	0,7	1,0
Grèce	:	:	:	:	:	:	:	:
Espagne	1,1	1,6	-0,6	1,2	5,4	4,8	3,7	3,3
France	1,1	2,4	0,3	1,0	3,2	3,3	3,8	4,9
Croatie	2,6	0,6	2,9	2,7	10,4	8,0	10,0	9,1
Italie	1,4	-0,3	-0,3	0,9	-0,1	0,4	0,2	1,7
Chypre	4,4	-6,3	0,8	2,5	8,4	2,4	-0,5	1,1
Lettonie	4,6	3,1	0,1	1,1	7,9	12,7	8,8	9,1
Lituanie	1,5	1,0	1,1	2,6	6,6	6,4	6,5	6,2
Luxembourg	5,1	2,3	2,1	3,8	11,4	11,3	10,7	14,0
Hongrie	3,3	-0,4	-2,9	-1,1	19,6	14,4	8,3	-1,2
Malte	3,6	3,0	3,5	-4,3	6,3	6,0	5,7	5,6
Pays-Bas	1,6	1,3	1,6	1,7	8,3	6,3	6,5	6,3
Autriche	3,3	1,1	1,6	1,5	6,7	6,2	6,2	7,7
Pologne	2,3	2,1	2,8	3,6	8,2	9,0	9,4	11,3
Portugal	3,2	1,2	0,7	4,9	10,1	10,3	8,9	10,3
Roumanie	1,6	1,5	1,6	3,3	1,8	3,9	4,7	8,1
Slovénie	1,3	3,1	-0,1	1,1	5,8	8,5	5,2	5,5
Slovaquie	3,7	2,6	2,3	4,0	8,3	11,5	10,9	13,1
Finlande	1,6	-0,4	-0,7	0,9	1,2	1,1	0,7	1,4
Suède	1,3	1,7	0,2	1,2	2,2	2,9	3,3	4,5
Royaume-Uni	0,7	1,7	-0,4	0,4	1,0	0,8	0,9	2,5
Islande	0,7	0,7	2,3	0,9	4,7	3,3	4,4	4,7
Norvège	2,6	-1,0	-0,5	1,9	4,8	3,6	3,3	3,1

: données non disponibles

Données sources: prc_hpi_q (par rapport au trimestre précédent) et prc_hpi_q (par rapport au même trimestre de l'année précédente).