



Commission  
européenne

# Level(s)

Performances des bâtiments  
en matière de durabilité

#BuildCircular

# QU'EST-CE QUE LEVEL(S)?



Level(s) est un cadre d'évaluation volontaire qui propose un langage commun en matière de durabilité dans le secteur du bâtiment, un ensemble de critères simples permettant de mesurer les performances «durables» des bâtiments tout au long de leur cycle de vie. Level(s) encourage à penser en termes de cycle de vie du bâtiment tout entier. Il s'agit d'un ensemble complet d'outils pour la conception, le suivi et l'exploitation d'un bâtiment, qui permet d'améliorer les performances depuis la conception jusqu'à la fin du cycle de vie.

Level(s) utilise des indicateurs fiables basés sur des normes et des instruments existants, qui concernent l'énergie, les matériaux, l'eau, la santé et le confort, le changement climatique ainsi que le coût et la valeur du cycle de vie.

Level(s) est applicable aux immeubles de bureaux et aux bâtiments d'habitation. Les outils de durabilité et les systèmes de certification peuvent l'utiliser dans leurs produits, sous forme de module. Il s'agit d'une source publique librement accessible.

Level(s) est conçu pour permettre une utilisation plus efficace des ressources dans le secteur de la construction et mettre les bâtiments à l'heure de l'économie circulaire, c'est-à-dire d'un système économique régénératif dans lequel la consommation de ressources et d'énergie est limitée autant que possible. Level(s) lie les performances environnementales des bâtiments individuels aux priorités définies en matière de ressources au niveau de l'UE.

Level(s) a été mis au point par la Commission européenne, en étroite collaboration avec des acteurs clés tels que Saint Gobain, Skanska et la Sustainable Building Alliance.



# POURQUOI UTILISER LEVEL(S)?

(s) Level(s) aide les professionnels du bâtiment et leurs clients à identifier des domaines clés pour l'amélioration des performances environnementales. Afin de combler l'écart entre les performances des bâtiments planifiés, tels que construits et occupés, vous pouvez appliquer les indicateurs Level(s) à différentes étapes d'un projet de construction: conception, achèvement, mise en service et occupation. Vous pouvez également utiliser Level(s) pour comparer les performances de bâtiments entre différents portefeuilles d'investissements ou différents sites.

(s) Level(s) peut aussi être utilisé dans le cadre de systèmes d'évaluation et de certification, afin de:

- garantir que leurs critères correspondent aux grandes priorités de l'économie circulaire en Europe
- permettre la comparaison des données et des résultats entre différents systèmes de notation des performances des bâtiments.

Level(s) peut être utilisé comme un outil d'évaluation de base, permettant une analyse du cycle de vie à plusieurs niveaux.

.....

## LEVEL(S) EST-IL FAIT POUR VOUS?

Oui, si vous appartenez à l'une des catégories suivantes:

- promoteurs immobiliers et investisseurs
- équipes de conception (architectes, ingénieurs, métreurs-vérificateurs)
- entreprises et entrepreneurs du bâtiment
- gestionnaires d'installations
- gestionnaires d'actifs
- occupants de bâtiments (ménages ou organisations)

# PARTICIPEZ AU PROJET LEVEL(S)?

- (s) Level(s) est axé sur les principaux aspects des performances d'un bâtiment, en offrant un point d'accès simple à un domaine qui peut être très complexe. Il peut aider les utilisateurs à recourir à des systèmes et outils d'évaluation des performances plus sophistiqués.
- (s) Level(s) est prêt à être testé à partir de l'automne 2017. Les entreprises, les associations et les pouvoirs publics sont vivement invités à participer au test de ce cadre d'évaluation. Les essais sont programmés sur les 2 prochaines années et bénéficieront d'un appui technique de la Commission européenne.
- (s) Les participants peuvent choisir de tester l'intégralité du dispositif Level(s), ou seulement quelques volets de celui-ci. Les retours d'informations obtenus dans le cadre de ces essais contribueront à améliorer Level(s) avant la mise au point de sa version finale, afin de garantir que les indicateurs et les instructions destinées aux utilisateurs sont fiables et que le produit est prêt à être commercialisé.

.....

## Pour en savoir plus sur Level(s):

<http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm>

## Pour manifester votre intérêt à participer au test de Level(s):

<http://ec.europa.eu/eusurvey/runner/Levels>

Office des publications de l'Union européenne, 2017

© Union européenne, 2017

Réutilisation autorisée moyennant mention de la source. La politique de réutilisation

des documents de la Commission européenne est régie par la décision 2011/833/UE (JO L 330 du 14.12.2011, p. 39).

Réf. catalogue: KH-02-17-702-EN-D ISBN: 978-92-79-69549-0 doi: 10.2779/562219