



Comisión  
Europea

# Level(s)

Rendimiento de los edificios  
en materia de sostenibilidad

#BuildCircular

# ¿EN QUÉ CONSISTE LEVEL(S)?




Level(s) es un marco informativo voluntario que proporciona un lenguaje común en materia de sostenibilidad para el sector de la construcción, esto es, un conjunto de indicadores sencillos que permiten medir el rendimiento de los edificios desde el punto de vista de la sostenibilidad a lo largo de su ciclo de vida. Level(s) fomenta la aplicación del concepto de ciclo de vida a la totalidad de un edificio: se trata, en efecto, de un conjunto exhaustivo de instrumentos para el desarrollo, la supervisión y la explotación de un edificio que contribuye a la mejora del rendimiento desde la fase de diseño hasta el final del ciclo de vida.

Level(s) emplea indicadores sólidos, basados en los instrumentos y normas existentes, que abarcan la energía, los materiales, el agua, la salud y el bienestar, el cambio climático y el coste y el valor del ciclo de vida.

Level(s) es aplicable tanto a edificios de oficinas como a edificios residenciales. Además, puede usarse como un módulo en los productos de los instrumentos de sostenibilidad y los sistemas de certificación, ya que es de código abierto y está disponible gratuitamente.

Level(s) se ha diseñado para mejorar la eficiencia en el uso de los recursos en el sector de la construcción e integrar los edificios en la economía circular, un sistema económico regenerativo que reduce al mínimo el consumo de recursos y energía. Así, Level(s) vincula el rendimiento ambiental de un edificio concreto a las prioridades de la Unión en materia de recursos.

Level(s) ha sido creado por la Comisión Europea en estrecha colaboración con agentes clave como Saint Gobain, Skanska y la Sustainable Building Alliance.



# ¿POR QUÉ USAR LEVEL(S)?

(s) Level(s) ayuda a los profesionales de la construcción y a sus clientes a identificar los ámbitos clave para la mejora del rendimiento ambiental. A fin de colmar las lagunas de rendimiento en materia de sostenibilidad entre el diseño, la obra definitiva y el edificio tras su ocupación, los indicadores de Level(s) pueden aplicarse en diferentes fases de un proyecto de construcción: diseño, ejecución, puesta en servicio y fase posterior a la ocupación. Por otra parte, Level(s) permite comparar el rendimiento de los edificios entre distintas carteras y emplazamientos.

(s) Level(s) también puede utilizarse en el marco de los sistemas de evaluación y certificación a fin de:

- garantizar que sus criterios reflejan las principales prioridades de la economía circular en Europa,
- facilitar la comparación entre los datos y resultados de diferentes sistemas para la calificación del rendimiento de los edificios en materia de sostenibilidad.

Finalmente, Level(s) puede servir de instrumento informativo básico, con un enfoque por niveles para la evaluación del ciclo de vida.

.....

## ¿ESTÁ LEVEL(S) HECHO PARA USTED?

Sí, si pertenece a una de las categorías siguientes:

- promotores e inversores,
- equipos de diseño (arquitectos, ingenieros o medidores de cubicaciones en obra),
- constructoras y contratistas,
- encargados de instalaciones,
- gestores de activos, u
- ocupantes de un edificio (individuos y empresas).



# ÚNASE A LEVEL(S)

- (s) Level(s) se centra en los aspectos más importantes del rendimiento de un edificio en materia de sostenibilidad y ofrece un punto de entrada sencillo a un ámbito que puede resultar muy complejo. Asimismo, Level(s) puede servir de base para que los usuarios hagan uso de sistemas e instrumentos de evaluación del rendimiento más sofisticados.
- (s) Level(s) estará listo para ser probado a partir del otoño de 2017. En este sentido, se anima encarecidamente a las empresas, asociaciones y autoridades públicas a participar en la fase de prueba, programada para los próximos dos años y durante la que se contará con el apoyo técnico de la Comisión Europea.
- (s) Los participantes podrán optar por probar el marco completo de Level(s) o solo partes de él. Los resultados de las pruebas ayudarán a mejorar Level(s) antes de su lanzamiento definitivo con miras a garantizar que los indicadores y las pautas para los usuarios sean sólidos y estén listos para su distribución.

---

## Más información sobre Level(s)

<http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm>

## Inscripción para probar Level(s):

<http://ec.europa.eu/eusurvey/runner/Levels>

Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, 2017

© Unión Europea, 2017

Se autoriza la reutilización si se indica la fuente. La política de reutilización de los documentos de la Comisión Europea se regula en la Decisión 2011/833/UE (DO L 330 de 14.12.2011, p. 39).

N.º de catálogo del impreso: KH-02-17-702-EN-D ISBN: 978-92-79-69549-0 doi: 10.2779/562219