



Commission européenne

Level(s)

Performances des bâtiments en matière de durabilité

#BuildCircular

PRÉSENTATION DE LEVEL(S)

Level(s) est un cadre d'évaluation volontaire destiné à améliorer la durabilité des bâtiments. Se fondant sur des normes existantes, Level(s) définit une approche valable à l'échelle de toute l'UE pour l'évaluation des performances environnementales du cadre bâti.

Le secteur du bâtiment est un consommateur important de ressources en Europe. Il absorbe environ la moitié de tous les matériaux extraits, la moitié de la consommation totale d'énergie ainsi qu'un tiers de la consommation totale d'eau, et génère un tiers de la production globale de déchets. C'est pourquoi le bâtiment est une cible essentielle de la politique de la Commission européenne en faveur d'une économie circulaire, un système économique régénératif dans lequel la consommation de ressources et d'énergie est limitée autant que possible.

Level(s) contribue à soutenir l'économie circulaire en proposant une approche par étapes de l'évaluation du cycle de vie.

Le cadre Level(s) et ses indicateurs sont conçus pour:

- (s) sensibiliser le grand public, les promoteurs et les autorités chargées de l'attribution des marchés aux bâtiments de meilleure qualité, et encourager la demande de tels bâtiments;
- (s) améliorer les connaissances en matière d'utilisation efficace des ressources dans l'environnement bâti, afin de contribuer à une meilleure prise de décision chez les concepteurs, les architectes, les promoteurs, les entreprises de construction, les fabricants de produits de construction, les investisseurs et les propriétaires de bâtiments.

Une approche «graduelle» est possible pour chaque indicateur, ce qui permet aux utilisateurs de passer de méthodes simples à des méthodes de calcul plus précises et complexes et à des rapports plus détaillés.

QUE RECOUVRENT LES INDICATEURS?

Chaque indicateur est conçu pour lier l'impact d'un bâtiment aux priorités établies par l'UE en matière de durabilité.

CES PRIORITÉS SONT LES SUIVANTES:

- Émissions de gaz à effet de serre tout au long du cycle de vie du bâtiment
- Cycles de vie des matériaux économes en ressources et circulaires
- Utilisation rationnelle des ressources hydriques
- Espaces sains et confortables
- Adaptation et résilience au changement climatique
- Coût et valeur du cycle de vie

ÉTAPE PAR ÉTAPE

Chaque indicateur peut servir à différents types d'évaluation des performances, depuis un niveau basique jusqu'à l'évaluation complète du cycle de vie (ECV).

Le niveau élémentaire de Level(s) recourt à des calculs de performance communs, où chaque indicateur est utilisé de la manière la plus simple et la plus accessible. Level(s) établit des unités de mesure communes et des méthodes de calcul basiques,



qui peuvent être utilisées par des professionnels de la construction ou encore dans le cadre de systèmes d'évaluation des bâtiments, d'instruments de compte rendu aux investisseurs et d'initiatives du secteur public.

Afin de comparer les performances environnementales des bâtiments au niveau national ou dans le cadre de portefeuilles, Level(s) permet de procéder à une évaluation comparative des performances. Cette option est destinée aux professionnels du bâtiment et aux détenteurs de portefeuilles immobiliers.

Pour les professionnels de la construction qui travaillent à un niveau plus détaillé afin d'améliorer les performances et d'optimiser la conception et les caractéristiques effectives des constructions achevées, l'optimisation des performances de conception représente l'utilisation la plus sophistiquée de chaque indicateur. Pour combler l'écart entre les performances des bâtiments planifiés, tels que construits et occupés, les utilisateurs peuvent se référer aux indicateurs à différentes étapes d'un projet :

- conception (sur la base de calculs)
- achèvement (sur la base de plans de récolement)
- post-achèvement (basé sur la mise en service et les essais)
- fonctionnalité après emménagement (sur la base des performances mesurées).

LES ACTEURS

Level(s) a été mis au point par la Commission européenne, en étroite collaboration avec des acteurs clés tels que Skanska, Saint Gobain et la Sustainable Building Alliance.

COMMENT PARTICIPER ?

Après plus de 2 années de travail, Level(s) est prêt à être testé à partir de l'automne 2017. Les entreprises, les associations et les pouvoirs publics sont tous vivement invités à participer. Les essais sont prévus sur une période de 2 ans, au cours de laquelle la Commission européenne fournira un appui technique.

Level(s) est axé sur les principaux aspects des performances d'un bâtiment, en offrant un point d'accès simple à un domaine qui



peut être très complexe. En utilisant Level(s), les professionnels du secteur du bâtiment et leurs clients peuvent améliorer leur connaissance des incidences de leurs bâtiments sur l'environnement. Level(s) montre comment réduire l'impact environnemental et peut préparer ses utilisateurs à des systèmes et des outils d'évaluation des performances plus sophistiqués.

Les participants peuvent choisir de tester l'intégralité du dispositif Level(s), ou seulement quelques volets de celui-ci. Les retours d'informations obtenus dans le cadre de ces essais contribueront à améliorer Level(s) avant la mise au point de sa version finale, afin de garantir que les indicateurs et les instructions destinées aux utilisateurs sont fiables et prêts à l'emploi.

Pour en savoir plus sur Level(s):

<http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm>

Pour manifester votre intérêt à participer au test de Level(s): <http://ec.europa.eu/eusurvey/runner/Levels>