



Innovative Tools for Energy Regulations of Province Associations on
Renewable Energy Sources - IEE/08/753/SI2.538848

www.iee-interpares.eu

***GHIDUL INVESTITORULUI
ÎN PRODUCȚIA DE ENERGIE ELECTRICĂ
DIN SURSE REGENERABILE***

Septembrie 2011



GHIDUL INVESTITORULUI E-SRE

Scop

Scopul elaborării **Ghidului E-SRE** este de a oferi principalele informații pentru investitorii în domeniul E-SRE, cu personalizare pentru județul Maramureș.

Ghidul se adresează persoanelor juridice care doresc să investească în capacități de producție a energiei electrice obținută din surse regenerabile (E-SRE).

Ghidul nu oferă garanții de reușită, ci doar îndrumări pentru cei interesați în domeniu.

Preambul

Energia durabilă este un element central al strategiei economice pe termen lung a UE și al acțiunilor sale de combatere a schimbărilor climatice. Până în 2020, Uniunea Europeană și-a propus să atingă un triplu obiectiv: reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea cu 20% a eficienței energetice și creșterea cu 20% a ponderii energiilor regenerabile în consumul total de energie – “obiectivul 20-20-20”.

Energia durabilă include toate tipurile de energie regenerabilă. Pentru a fi caracterizată ca durabilă, sursa de energie trebuie să îndeplinească trei cerințe:

1. Disponibilitatea, pe termen lung, a sursei de energie și totodată garanția de a satisface nevoile consumatorilor în prezent și viitor.
2. Sursa de energie trebuie să fie completată fără intervenția umană.
3. Cantitatea energiei consumate pentru utilizarea unei surse disponibile, nu trebuie să depășească cantitatea energiei produse de această sursă (deci eficiența energetică a sursei).

Sursele de energie regenerabilă sunt sursele ecologice curate, ele nu poluează mediul înconjurător în timpul utilizării și au un impact minim asupra sănătății umane și a ecosistemelor.

Abrevieri

AGA	Aviz de Gospodărirea Apelor
ANAR	Administrația Națională Apele Române
ANIF	Administrația Națională a Imbunătățirilor Funciare
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei
ATR	Aviz tehnic de racordare
CAEN	Codificarea activitatilor din economia nationala
CF	Carte funciară
CU	Certificat de urbanism
CUT	Coeficient de utilizare a terenului
CV	Certificat verde
DADR	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală
E-SRE	Energie electrică obținută din surse regenerabile de energie

HG	Hotărâre a Guvernului României
ISC	Inspectoratul de Stat în Construcții
OCPI	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
OPEE	Operatorul Pieței de Energie Electrică din România
OPCV	Operatorul Pieței de Certificate Verzi
OSPA	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice
OTS	Operatorul de Transport și de Sistem
POT	Procent de ocupare a terenului
PUG	Plan urbanistic general
PUZ	Plan urbanistic zonal
PZU	Piața Zilei Următoare
SEN	Sistemul Energetic Național
SRE	Surse regenerabile de energie
UE	Uniunea Europeană

Etape care trebuie parcurse pentru realizarea unei capacități E-SRE

Condiție prealabilă: societatea care urmează să realizeze capacitatea de producție E-SRE trebuie să aibă înscris în Statutul societății activitatea privind producerea de energie electrică/termică (corespunzătoare Diviziunii CAEN 35: „Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat”). Aceasta se poate dovedi prin certificatul constatator emis de Registrul Comerțului.

Etapele principale:

- alegerea locației, achiziționarea/concesionarea terenului,
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare construirii,
- elaborarea proiectului pentru investiție,
- implementarea proiectului,
- obținerea autorizației de înființare și a licenței de producere a energiei electrice,
- obținerea acreditării ca producător de energie electrică din surse regenerabile,
- înscrierea la OPEE (SC Opcom SA) - pentru a vinde E-SRE pe piața zilei următoare PZU
- înscrierea la OTS (CN Transelectrica SA) - pentru a obține certificate verzi (CV),
- înscrierea la OPCV (SC Opcom SA) – pentru a participa la piața centralizată de CV,

Avize și autorizații necesar a fi obținute

Acte emise de autoritatea administrației publice județene sau locale:

- **certificat de urbanism** – emis conform *Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;*
- **autorizație de construire** – emisă conform *Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991.*

Acte emise de operatorul rețelei electrice la care se racordează instalația

- **aviz de amplasament** – emis conform *Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament* aprobată prin Ordin ANRE nr. 38/2003;
- **aviz tehnic de racordare** – emis conform *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes local*, aprobat prin HG nr. 867/2003.

Acte emise de ANRE:

- **autorizație de înființare și Licența de producere E-SRE** - conform *Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice*, aprobat prin HG nr. 540/2004 actualizată.
- **acreditarea producătorilor de energie electrică** - conform *Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

Obținerea autorizației de construire

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicații	Tarife estimative (lei)
Certificat de urbanism (CU)	- dovada asupra proprietății	Extras CF in original; sau Contract de concesiune	20
	- schita cadastrala vizata de OCPI	Se intocmeste de topograf autorizat	30
	- plan de incadrare in zona	Se elaboreaza de proiectant	*
	- plan de situatie	Se elaboreaza de proiectant	
	- memoriu tehnic	Trebuie sa cuprinda minim urmatoarele informatii: scopul solicitarii, elemente de identificare ale terenului, descrierea tipului de investitie, respectiv SRE care va fi utilizata	
	- cerere tip	Se semneaza de titular	
	- dovada platii taxei pentru eliberarea CU	12 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp Pentru mediul rural = 50%	**
Aviz amplasament Electrica	- plan de situatie	Se elaboreaza de proiectant	*
	- plan de incadrare in zona	Se elaboreaza de proiectant	
	- studiu de soluție pentru amplasament și branșament	Se elaboreaza de proiectant instalatii electrice	
	- certificat de inregistrare fiscala	Copie	
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- dovada platii taxei	Copie	100
Aviz tehnic de racordare (ATR)	- documentatie tehnica pt. obtinere ATR	Se elaboreaza de firma de proiectare autorizata ANRE	*
	- plan de situatie	Se elaboreaza de proiectant	
	- plan de incadrare in zona	Se elaboreaza de proiectant	
	- aviz de amplasament Electrica	Copie	
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- dovada platii taxei	Copie	800
Acord de mediu	- evaluarea inițială: depunere notificare	Se elaboreaza de proiectant	*
	- memoriu de prezentare	Se elaboreaza de firma certificata pentru elaborare documentatii de mediu	*

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicatii	Tarife estimative (lei)
	- plan de situatie	Se elaboreaza de proiectant	
	- plan de incadrare in zona	Se elaboreaza de proiectant	
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- dovada platii taxei pentru notificare	Copie	100
	- dovada platii taxei pentru memoriu de prezentare	Copie	400
	- dovada efectuării anunțurilor publicitare	Copie	100
Autorizație de construire	- cerere tip + anexa cerere	Se completeaza de proiectant Se semneaza de titular	*
	- Documentatie Tehnica pt. obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC	Se elaboreaza de proiectant Este vizata de ISC	
	- Plan de situatie		
	- Plan de incadrare		
	- Planse desenate, pe specialitati		
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- Avize si acorduri solicitate prin CU	Copie	
- Dovada platii taxei de autorizare	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente (C+M)	**	

* Tarife care rezultă în urma negocierii cu firmele de specialitate.

** Taxe care rezultă din calcul.

Studii și documentații care mai pot fi solicitate, funcție de tipul aplicației

Studiu geotehnic

Se elaborează de firmă specializată/autorizată geologie, pe baza planului de amplasament cu poziționarea forajelor propuse de proiectant

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție sau de consolidare al unui obiectiv. În acesta sunt cuprinse informații despre consistența și structura solului, nivelul panzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic.

Studiile geotehnice se realizează pe baza forajelor geotehnice și a sondajelor de penetrare dinamică, corelate cu datele geotehnice și topografice existente în fond. Documentația poate fi folosită pentru toate fazele de proiectare și se întocmește în baza normativului NP 074/2007.

Studiile geotehnice se elaborează în vederea stabilirii condițiilor de amplasare pentru:

- locuințe,
- construcții industriale,
- construcții cu specific comercial,
- infrastructura pentru telecomunicații,
- infrastructura pentru transport,
- construcții edilitare și de gospodărie comună,
- consolidări de versanți,
- tehnologii de îmbunătățire a terenului de fundare și de realizare a construcțiilor din pământ,
- urmărirea în execuție a lucrărilor de pământ.

Studiu topografic

Se elaborează de topograf autorizat, pe baza planului de amplasament, conținând inclusiv traseul până la punctul de racordare la SEN

Studiul topografic fundamentează soluțiile tehnice și artistice pentru realizarea construcției și este realizat de către un inginer având ca specialitate topografia. Studiul consemnează parametrii topometrici ai terenului analizat și asigură reprezentarea grafică a acestuia pe un suport material (hartie, carton etc.) sau sub formă de fișiere astfel încât să permită specialiștilor din diverse subdomenii ale construcțiilor (arhitecți, ingineri) să-și poată reprezenta și fundamenta soluțiile ținând seama de configurația reală a terenului.

Studiul topografic are la bază dovada proprietății asupra terenului respectiv (contract de vânzare/cumpărare, contract de concesiune, extras CF, etc.).

Documentația de vizează de OCPI, taxa fiind de 350 lei.

Studiu hidrologic

Se elaborează de firme autorizate pentru elaborare studii hidrologice, fiind necesar pentru determinarea micro - potențialului tehnic amenajabil

Micropotențialul tehnic amenajabil reprezintă puterea sau energia electrică care ar putea fi produsă prin amenajarea hidroenergetică a cursurilor de apă cu potențial redus. Determinarea riguroasă a micropotențialului tehnic amenajabil se face pe baza elaborării unor scheme de amenajare, care țin seama de condițiile locale (topografice, geologice, hidrologice, ecologice), situația căilor de comunicație, necesitățile de apă pentru alte folosințe, performanțele tehnice ale hidroagregatelor etc.

Studiul hidrologic este necesar pentru determinarea parametrilor hidrologici necesari proiectării și exploatarea amenajărilor hidrotehnice.

Studiu de impact

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării impactului asupra mediului

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului, precum și cea de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private este aprobată prin ordinul comun al ministrului mediului și pădurilor, ministrului administrației și internelor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și turismului (Ordinul MMP nr. 135/2010).

Studiul de impact are se întocmește în cazul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului generat de un proiect, prin proiect intelegându-se atât investiții noi, cât și rețehnologizarea/modernizarea/ extinderea/ dezafectarea unor activități existente. Acesta reprezintă un document extrem de important în cadrul procedurii de emitere a Acordului de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului, finalizată prin elaborarea Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, se efectuează în faza de pregătire a studiului de fezabilitate a proiectului.

Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului se realizează conform cerințelor din Anexa 2, Partea a II-a, a Ordinului MAPM nr. 863/2002.

De asemenea în cadrul dosarelor necesare obținerii finanțării europene pentru diferite proiecte de investiții, studiul de impact reprezintă un document de bază ce poate constitui un factor decisiv pentru obținerea finanțării

Studiu de biodiversitate

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării adecvate a impactului asupra mediului

Procedura de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

Etapele necesare parcurgerii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului integrează cerințele specifice evaluării adecvate a efectelor potențiale ale proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în vederea obținerii aprobării de dezvoltare pentru orice proiect public și privat.

Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate creată în anul 1992 din necesitatea de a proteja natura și de a menține pe termen lung resursele naturale necesare dezvoltării socio-economice.

Declararea siturilor protejate Natura 2000 are la bază două directive ale Uniunii Europene care reglementează modul de selectare, desemnare și protecție a siturilor: Directiva Păsări (1979) pe baza căreia au fost declarate Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) și Directiva Habitatare (1992) pe baza căreia au fost declarate Ariile Speciale de Conservare (SCI). Siturile au fost delimitate pe baza identificării științifice a habitatelor și speciilor de pe teritoriul lor.

Realizarea studiului de biodiversitate se face conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010), concluziile respectiv măsurile de diminuare a impactului urmând a fi introduse în raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal.

Documentație pentru scoaterea din circuitul agricol

Se elaborează de proiectant, pentru terenuri din intravilan sau extravilan, cu tip de folosință fânețe, pășuni, păduri, etc.

Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor presupune următoarele:

1. Avizul ANIF

Avizul se obține pe baza unui dosar întocmit (în 2 exemplare) care trebuie să conțină :

- CU
- Extras CF
- Acte proprietate
- Documentatie cadastrală

- Copie BI/CI
- Plan de situatie pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
- Plan de incadrare in zona
- Schita cu amplasamentul propus al obiectivului pe care se evidentiaza suprafetele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol

2. Aviz OCPI și DADR

Pentru obținerea avizului OCPI și DADR se întocmește un dosar (în 3 exemplare) care trebuie să conțină următoarele:

- Cerere tip
- Memoriu tehnic justificativ
- CU
- Aviz ANIF
- Documentație cadastrală (extras CF+schița de dezmembrare)
- Documentația pentru încadrarea terenului in clasa de calitate (se eliberează de către OSPA)
- Copie după dovada plății taxelor
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
- Plan topografic cu viza OCPI.

Dosarul va fi depus la OCPI urmând ca după soluționarea acestuia proprietarul sa ridice de la sediul DADR avizul final de scoatere din circuitul agricol.

Pentru evitarea mai multor probleme, se recomandă ca terenul să fie inițial trecut din extravilan în intravilan, și ulterior scos din circuitul agricol.

**Documentație pentru introducerea în
Planul Urbanistic Zonal**

**Se elaboreaza de arhitecți, având ca scop introducerea
în intravilan a terenului aferent unei investiții**

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localitatii din care face parte.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism (permisiuni si restrictii) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat in timp, in functie de fondurile disponibile).

PUZ-ul este necesar in urmatoarele situatii:

- cand terenul este extravilan si trebuie introdus in intravilan;
- daca nu exista un PUZ efectuat si avizat anterior, iar nivelul de sistematizare existent al zonei impune efectuarea acestui studiu;

- daca din motive intemeiate se intentioneaza modificarea prevederilor unui PUZ existent si aprobat.

Categorii generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal (cuprinse in Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea retelei stradale;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita, daca acesta exista in zona studiata;
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice, daca acestea exista in zona studiata;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii) incluse in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Avize care mai pot fi solicitate, functie de tipul aplicatiei

Aviz de gospodărire a apelor Orice agent economic care desfășoară activități ce presupun utilizarea apei are obligația de a obține un Aviz de gospodărire a apelor

Avizul de gospodărire a apelor se solicita prin certificatul de urbanism, la faza de proiectare (studiu de fezabilitate). Este necesar in obtinerea Autorizatiei de Constructie, atat pentru obiective noi cat si pentru extinderea celor deja existente.

Avizul de gospodărire a apelor reglementeaza regimul lucrarilor si activitatile cu efecte potential negative asupra apelor. Avizul isi mentine valabilitatea pe toata durata de realizare a lucrarilor, cu conditia respectarii prevederilor cuprinse in acesta si isi pierde valabilitatea dupa 2 ani de la emitere daca executia lucrarilor, constructiilor sau a instalatiilor respective nu a inceput in acest interval.

Avizul se eliberează de Administratia Nationala Apele Romane, Directiile de Ape teritoriale si Sistemele de Gospodărire a Apelor pe raza teritoriului in care este propusa investitia, in functie de complexitatea folosintei de apa.

In vederea obtinerii Avizului de gospodărire a apelor, beneficiarul (sau un imputernicit al acestuia) va inainta la Administratia Nationala Apele Romane, Directiilor de Ape teritoriale sau Sistemelor de Gospodărire a Apelor (dupa caz), urmatoarele:

- Cerere tip;
- Documentatia tehnica intocmita de catre o unitate publica sau privata certificata.

Continutul documentatiei tehnice pentru obtinerea avizului de gospodarierea apelor va fi cel prevazut in Ord. M.M.G.A nr. 661/2006 si va cuprinde:

- Memoriu tehnic;
- Breviar de calcul;
- Piese desenate;
- Avizul detinatorilor sistemelor de alimentare cu apa si canalizare – epurare (daca este cazul);
- Certificatul de urbanism;
- Certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului;
- Alte documente necesare, dupa caz.

Avizul de gospodariere a apelor se elibereaza numai dupa ce solicitantul achita contravaloarea tarifului de emiter.

Aviz Ministerul Culturii și Cultelor

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construcție care urmează a fi realizate pe terenuri pe care se află situri arheologice sau sunt într-o zonă de interes arheologic

In baza Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural județean emite, după caz, următoarele:

- Certificat de descărcare de sarcină arheologică.

Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente.

“Certificatul de descărcare de sarcină arheologică” reprezintă actul administrativ, emis în condițiile prezentei legi, prin care se anulează regimul de protecție instituit anterior asupra terenului în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic.

- Aviz, privind lucrările ce urmează să fie efectuate în zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător.

Prin *zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător* se înțelege terenul, în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat în mod neprevăzut, ca urmare a:

- acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată, cum ar fi: lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, inclusiv teledetecție, lucrări agricole, precum și alte tipuri de lucrări și cercetări efectuate subteran sau subacvatic;
- acțiunilor factorilor naturali, cum ar fi: seism, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului și altele;

- Avizul pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, care cuprind situri arheologice clasate în lista monumentelor istorice sau zone cu patrimoniu arheologic

Patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

Aviz telecomunicații

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în apropierea traseelor de telecomunicații

Avizul se eliberează pe baza unei documentații care cuprinde:

- cerere
- copie după CU
- două planuri de situație – de la Oficiul de Cadastru, scara 1:500 pe care se vor marca cu exactitate lucrările propuse (amplasamente, branșamente apa, gaze, canal, împrejurimi teren, demolări, etc.)
- un plan de încadrare în zona - de la OCPI, scara 1:2000
- taxa de aviz : 11,16 euro/fila de plan cadastral procesat 50/50cm, scara 1:500 – pentru lucrări edilitare, solicitate de persoane fizice și juridice.

Aviz drumuri județene/naționale

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în vecinătatea drumurilor județene sau naționale

Acceptul administratorului drumului comporta doua faze:

- acordul prealabil – care se obtine la faza de proiectare, de finantare etc.;
- autorizatia de amplasare si acces la drum – care se obtine inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului.

Tarife:

- acord prealabil de amplasare si acces la drum pentru persoane fizice si juridice 105,00 euro/document
- autorizatie de amplasare si acces la drum 65,00 euro/document.

Aviz ISC

Avizul ISC constă în eliberarea Dovezii de luare în evidență, pentru orice categorii de construcții și instalații aferente acestora

Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) exercită controlul statului privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin legislație.

Documentația care stă la baza eliberării dovezii de luare în evidență este documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC).

Taxa ISC este de 0,8% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente (C+M) și se plătește astfel:

- cota de **0,1%** din valoarea lucrărilor autorizate, conform **art. 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**. Aceasta suma este necesară acoperirii cheltuielilor pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- conform **art. 40 din Legea 10/1995**, investitorii sau proprietarii trebuie să vireze lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, o sumă echivalentă cu o cotă de **0,7%** din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute mai sus și pentru care au obținut autorizații de construire. Calculul și virarea sumelor respective se fac esalonat pe toată durata construcției, concomitent cu plata prestațiilor, astfel încât la finalizarea lucrării să se poată face dovada plății a 0,7% din valoarea totală prevăzută în autorizația de construire. La finalizarea lucrării se va efectua o regularizare pentru diferența dintre suma efectivă și suma prevăzută în autorizație.

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română

Avizul se solicită pentru autorizarea construirii de turbine eoliene și a parcurilor de turbine eoliene

Informații referitoare la marcarea și balizarea luminoasă a turbinelor eoliene și a parcurilor de turbine eoliene, pot fi găsite în directiva aeroportuară DA: 2 - Marcarea și balizarea luminoasă a turbinelor eoliene și a parcurilor de turbine eoliene.

Documentația tehnică anexată cererii va cuprinde:

1. Memoriu - care trebuie să conțină:

- date de identificare a titularului/beneficiarului obiectivului (denumire, adresă, tel., fax., etc.);
- denumirea și destinația obiectivului propus;
- detalii despre amplasamentul ales: adresa și elemente de identificare în teren, precum și coordonatele geografice, cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului de pe amplasament (aceste mărimi trebuie exprimate în sistemul WGS-84 și determinate de **agenți geodezi autorizați de AACR**), distanțele față de obiectivele de aviație civilă din zona aeroportului, heliportului, mijlocului de radionavigație, etc;

- dimensiunile obiectivului, cu precizarea înălțimii sale maxime, precum și înălțimea maximă a utilajelor de ridicat și execuție utilizate la realizarea obiectivului;
- soluții constructive preconizate: materiale de construcție pentru învelitori la acoperișuri, fațade/pereteți exteriori, împrejmuiri, sistemul de încălzire și de iluminat exterior, racordarea la rețelele utilitare din zona și la drumul de acces, etc.;
- alte caracteristici privind utilizarea obiectivului, după caz: surse de perturbații electromagnetice (echipamente electrice de forță), emanații de fum sau de ceață artificială, activități de lansare baloane sau surse de atragere a păsărilor, etc.;
- pentru linii electrice aeriene: traseele cablurilor, înălțimea și modul de realizare a stâlpilor de traversare a cursurilor mari de apă, a drumurilor naționale și a căilor ferate, etc.;
- pentru echipamente și/sau sisteme de telecomunicații, radio-tv, radio-relee, etc: frecvențe de lucru, puteri de emisie, diagrame de directivitate, tipul de polarizare și înălțimea maximă a antenelor (inclusiv înălțimea focarului față de sol), precum și restricțiile impuse de funcționarea echipamentului;
- certificat de urbanism.
- pentru beneficiar persoană fizică: copie C.I./ B.I.
- pentru beneficiar persoană juridică: copie certificat înregistrare

2. Planșe desenate, după cum urmează:

- plan de situație privind amplasamentul obiectivului pe teren (scara 1:25.000, 1:10.000 sau 1: 5.000), în format minim A3;
- plan de situație cu poziția obiectivului în amplasament (scara 1:1 000 sau 1:500), format A4;
- secțiuni caracteristice sau profile transversale ale obiectivului, cotate corespunzător, prin care se evidențiază înălțimea maximă.

Tariful minim de 100 euro + TVA, se platește la depunerea cererii, urmând ca, în cazul stabilirii unui alt tarif, rezultat în urma analizei efectuate de AACR, solicitantul/beneficiarul va achita diferența corespunzătoare de tarif.

Studiu de fezabilitate

Scopul principal al studiului de fezabilitate este de a oferi informațiile necesare proprietarului proiectului, precum și eventualilor terți finanțatori ai acestuia, în vederea luării unei decizii privind finanțarea proiectului (decizie pozitivă sau negativă, dimensionarea și eșalonarea finanțării).

Studiul de fezabilitate reprezintă, în fapt, transpunerea în limbaj administrativ a noțiunii de plan de afaceri din domeniul privat.

Din rațiuni de limitare a costurilor cu realizarea documentației tehnico-economice pentru proiecte, studiul de fezabilitate poate fi precedat de un studiu de prefezabilitate. Acesta din urmă conține un număr limitat de informații, menite a ajuta la evaluarea utilității angajării de costuri suplimentare implicate de realizarea unui studiu de fezabilitate complet.

Structura studiului de fezabilitate este centrată în jurul analizei cost-beneficiu. Secțiunile studiului de fezabilitate care o preced pe cea dedicată analizei cost-beneficiu au scopul a furniza variabilele de calcul pentru analiza cost-beneficiu. De pildă, analiza cererii din cadrul capitolului necesitatea și oportunitatea investiției furnizează baza de calcul pentru veniturile financiare ale proiectului și unele externalități din cadrul analizei economice; capitolul costurile estimative ale investiției furnizează informații pentru determinarea celei mai importante componente ale costurilor de investiției (a se vedea **Anexa 6 Conținut cadru Studiu de fezabilitate**).

Obținerea autorizărilor ANRE

Autorizație de înființare Licența de producere E-SRE

Autorizația de înființare reprezintă permisul de a realiza capacități de producere energie electrică, și este necesară pentru capacități energetice de producere a energiei electrice cu putere instalată care depășește 1 MW.

Licența de producere reprezintă permisul de exploatare comercială a capacităților energetice.

Autorizația de înființare și licența de producere se obțin conform *Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice*, aprobat prin HG nr. 540/2004 actualizată.

Acreditarea producătorilor de energie electrică

Se realizează conform *Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

Legislație și reglementări în domeniul E-SRE

- Legea energiei electrice nr. 13/2007;
- HG nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;
- Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1429/2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 540/2004 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;
- HG nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- HG nr. 958/2005 pentru modificarea HG nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea HG nr. 1892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie
- Ordinul ANRE nr. 23/2004 privind procedura de supraveghere a emiterii garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie
- Regulamentul de organizare și funcționare a pieței de certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 15/2005
- Metodologia de stabilire a valorilor minime și maxime de tranzacționare a certificatelor verzi, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 19/2005
- Ordinul ANRE nr. 43/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emiterie a certificatelor verzi
- Ordinul ANRE nr. 20/2005 privind aprobarea valorilor minime și maxime de tranzacționare a certificatelor verzi.

ANEXE:

- 1. Lista primăriilor din județul Maramureș**
- 2. Lista autorităților publice care emit avize, acorduri și autorizații**
- 3. Conținut cadru Notificare mediu**
- 4. Conținut cadru Memoriu de prezentare**
- 5. Conținut cadru Studiu de fezabilitate**



Anexa 1. Lista administrațiilor publice locale din județul Maramureș

Nume localitate	Localități aparținătoare	Nume primar
Ardusat	Arieșu de Câmp, Colțirea	Rus Ciprian Vasile
Ariniș	Rodina, Tămășești	Mureșan Gheorghe
Asuaju de Sus	Asuaju de Jos	Boitor Vasile
Baia Mare	-	Cătălin Cherecheș
Baia Sprie	Satu Nou de Sus, Tăuții De Sus, Chiuzbaia	Pașca Dorin
Băița de sub Codru	Urmeniș	Ghita Gheorghe
Băiuț	Strâmbu-Băiuț, Poiana Botizii	Mihai Ceteraș
Bârsana	Nănești	Cudrici Petru
Băsești	Saliște, Stremț, Odești	Ioan Călăuz
Bicaz	Corni, Ciuta	Mitre Dorin
Bistra	Crasna-Vișeului, Valea Vișeului	Bumbar Vasile
Bocicoiul Mare	Tisa, Crăciunești, Lunca la Tisa	Lazarciuc Liviu
Bogdan Vodă	Bocicoiel	Deac Ioan
Boiu Mare	Prislop, Frâncenii Boiului, Românești, Boiuț	Gavril Pop
Borșa	-	Cornel Remus Stețco
Botiza	-	Trifoi Ioana
Budești	Sarbi	Tămaș Vasile Liviu
Călinești	Văleni, Cornești	Nemeș Mihai Ștefan
Câmpulung la Tisa	-	Pop Valentin
Cavnic	-	Dragoș Alexandru
Cernești	Brebeni, Măgureni, Fînațe, Ciocotiș, Trestia, Izvoarele	Gîrda Marcel Ionică
Cicârlău	Bîrgău, Ilba, Handalu-Ilbei	Zete Vasile
Coăș	Intrerâuri	Raț Sabin
Colțau	Cătălina	Csendes Lajos
Copalnic Mănăstur	Copalnic, Vad, Lăschia, Făurești, Berința, Cărpiniș, Curtuiușu Mic, Copalnic Deal, Preluca Nouă, Preluca Veche, Rușor	Mihalca Vasile Ștefan
Coroieni	Drăghia, Baba, Dealu Mare, Vălenii Lăpușului	Ropan Gavril
Cupseni	Costeni, Libotin, Ungureni	Boga Mircea Ioan
Desesti	Mara, Hărnicești, Sat Șugatag	Gheorghe Bohotici
Dragomirești	-	Iusco Vasile
Dumbrăvita	Cărbunari, Chechiș, Rus, Șindrești, Unguraș	Felician Gheorghe Ciceu
Fărcasa	Sîrbi, Tămaia, Buzești	Stejeran Ioan
Gârdani	-	Tătăran Gheorghe
Giulești	Berbești, Ferești, Mănăstirea	Codrea Petru
Grosi	Satu Nou De Jos, Ocoliiș	Lupan Gheorghe



Grosii Tiblesului	-	Nicolaie Burzo
Ieud	-	David Nicolae Traian
Lăpus	-	Nicolae Giurgiu
Leordina	-	Gavriluți Ștefan
Miresu Mare	Iadără, Tulghieș, Remeți pe Someș, Lucăcești, Dăneștii Chioarului, Stejera	Virgil Prună
Moisei	-	Ștețcu Toader
Oarța de Jos	Oarța de Sus, Orțița	Costinaș Vasile
Ocna Șugatag	Hoteni, Breb	Sas Vasile
Oncești	-	Negrea Mihai
Petrova	-	Petrovai Ioan
Poienile de sub Munte	-	Oncea Ștefan
Poienile Izei	-	Dunka Vasile
Recea	Săsar, Lăpușel, Mocira, Bozânta Mică	Pavel Octavian
Remetea Chioarului	Posta, Berchez, Berchezeoia, Remecioara	Ioan Buzdugan
Remeți	Piatra, Teceul Mic	Petru Sofineți
Repedea	-	Țudic Pavel
Rona de Jos	-	Herbil Ion
Rona de Sus	Coștiui	Romaniuc Ioan
Rozavlea	Sâlța	Vasile Mârza
Ruscova	-	Ioan Turcsin
Săcălășeni	Coruia, Culcea	Emilian Gh. Pop
Săcel	-	Dologă Gavrilă
Sălistea de Sus	-	Iuga Ștefan
Sălsig	-	Luca Florian
Săpânța	-	Turda Ioan
Sarasău	-	Covaci Ion
Satulung	Fersig, Pribilești, Mogoșești, Hideaga, Finteușul-Mic, Arieșu de Pădure	Panici Augustin
Seini	Săbișa, Viile Apei	Zamfir-Ștefan Adoreanu Kraiger
Șieu	Gârbova, Bârlaia, Șieut	Iusco Irina Adriana
Șighetu Marmației	-	Godja Eugenia
Șișesti	Bontăieni, Cetățele, Dănești, Negreia, Plopiș, Șurdești	Gheorghe Bud
Șomcuta Mare	Buciumi, Vălenii Șomcutei, Hovrila, Ciolt, Finteușu Mare, Buteasa, Codrii Butesii	Alb Vasile Dorinel
Strâmtura	Glod, Slătioara	Pasere Ioan
Suciu de Sus	Suciu de Jos, Larga	Pașca Viorel
Târgu Lăpuș	Boiereni, Borcut, Cufoaia, Dămăcușeni, Dumbrava, Dobricul Lăpușului, Fântânele, Groape, Inău, Răzoare, Rogoz, Rohia, Stoiceni	Leșe Mitru



Tăuți Măgherăuș	Băița, Nistru, Bușag, Bozânta-Mare, Merișor și Ulmoasa	Ardelean Anton
Ulmeni	Arduzel, Chelița, Mîna, Someș-Uileac, Țicău, Vicea, Tohat	Morar Lucian-Ioan-Titus
Vadu Izei	Valea Stejarului	Moldovan Gheorghe
Valea Chioarului	Curtuiușu Mare, Fericea, Mesteacăn, Durușa, Vărai	Tuns Vasile
Vima Mică	Vima Mare, Peteritea, Sălnița, Jugăstreni, Dealu Corbului, Aspra	Roman Ovidiu Daniel
Vișeu de Jos	-	Mariș Vasile
Vișeu de Sus	-	Ciolpan Vasile



Anexa 2. Lista autorităților din județul Maramureș implicate în eliberarea de avize/acorduri/ autorizații

Denumire	Adresă	Obs.
Consiliul Județean Maramureș (CJ MM)	Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46, tel. 0262-212110, fax 0262-213945	Direcția Planificare Teritorială și Urbanism Serv. Urbanism
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș (OCPI)	Baia Mare, str. Cosmonauților nr. 3, tel. 0262-221587, fax 0262-222230	
Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș (APM)	Baia Mare, str. Iza nr. 1A, tel. 0262-276304, fax 0262-275222	
Electrica Distribuție Transilvania Nord SA	Sucursala Baia Mare Str. Victoriei nr. 64, tel. 0262-205999, fax 0262-205704	Pentru Aviz de amplasament
	Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, tel. 0264-595721, fax 0264-205998	Pentru Aviz Tehnic de Racordare (ATR)
ANAR Administrația Bazinală Apă (ABA) Someș Tisa	SGA Maramureș Baia Mare, str. Hortensiei nr. 2, tel. 0262-225044, fax: 0262-226266	
Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș (DSP)	Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 31, tel. 0262-276501, fax 0262-276002	
Romtelecom SA Centrul Telecomunicații Maramureș	Baia Mare, bd. Unirii nr. 10	
Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gh. Pop de Băsești al județului Maramureș (ISU)	Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2, tel. 0262-211212, fax 0262-214921	
Inspectoratul Județean în	Baia Mare, str. Culturii nr. 9, tel.	



Construcții Maramureș (ISC)	0262-211837, fax 0262-215799	
Administrația Națională a Imbunătățirilor Funciare (ANIF) Sucursala teritorială Tisa - Someș	UNITATEA DE ADMINISTRARE MARAMUREȘ Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 2, tel. 0262-223783, 0262-222133, fax 0262-223783	
Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală (DADR)	Baia Mare, str. Gh. Sincai, nr. 46, tel. 0262-213550, fax 0262-214344	
Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Maramureș	Baia Mare, str. Victoriei nr. 28, tel. 0262-212042, fax 0262-217093	



Anexa 3. Conținut cadru Notificare

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

(cu specificarea încadrării conform anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului;

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail;

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare;

1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

1.5. Incadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

2. Descrierea sumară a proiectului

• Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

3. Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă

2. Evacuarea apelor uzate

3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

4. Asigurarea agentului termic

Anexe - piese desenate

Certificat de urbanism și planurile-anexă.



Semnătura titularului

.....

* Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.



Anexa 4. Conținut cadru Memoriu de prezentare

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

II. Titular

- numele companiei;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;
 - justificarea necesității proiectului;
 - planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
- Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;



- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:
 - distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
 - hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;



- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:



- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate;

- modul de gospodărire a deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;



- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

.....



Anexa 5. Conținut cadru Studiu de fezabilitate (conf. HG 28/2008)

STUDIU DE FEZABILITATE

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

(2) Informații generale privind proiectul:

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
 - a) situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției,
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
3. Date tehnice ale investiției:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren:



- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

(3) Costurile estimative ale investiției

- 1.** valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- 2.** eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

(4) Analiza cost-beneficiu:

- 1.** identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
- 2.** analiza opțiunilor: Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.
- 3.** analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- 4.** analiza economică (obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- 5.** analiza de senzitivitate;
- 6.** analiza de risc.



(5) Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

(7) Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

(8) Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;



5.alte avize și acorduri de principiu specifice.

CAPITOLUL B: Piese desenate:

- 1.plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
- 2.plan general (1:2000 - 1:500);
- 3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- 4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.