

KONCESJE

DEFINICJA KONCESJI

Czym jest koncesja?

Jest to forma **partnerstwa** między organem publicznym a (zazwyczaj) prywatnym przedsiębiorstwem, które zapewnia wartość dodaną w danej dziedzinie, na przykład w zakresie rozwoju infrastruktury.

Koncesje są stosowane w sektorach, które **mają wpływ na jakość życia obywateli UE**.

Przykłady: transport drogowy i kolejowy, usługi portów i portów lotniczych, zarządzanie autostradami i ich utrzymanie, gospodarka odpadami, usługi w zakresie energii i ogrzewania, obiekty wypoczynkowe i parkingi samochodowe.

Koncesje pozwalają na **uruchomienie kapitału i wiedzy eksperckiej sektora prywatnego w celu uzupełnienia zasobów publicznych** oraz umożliwiają nowe inwestycje w infrastrukturę publiczną i usługi publiczne bez zwiększania długu publicznego.

Jaka jest różnica między koncesją a zamówieniem publicznym?

W przypadku zamówienia publicznego przedsiębiorstwu wypłacana jest ustalona kwota za realizację obiektu budowlanego lub świadczenie usługi.

Przykład: prywatne przedsiębiorstwo, które buduje autostradę i zarządza nią za ustaloną cenę.

W przypadku koncesji przedsiębiorstwo jest wynagradzane głównie poprzez dopuszczenie do użytkowania i eksploatacji obiektu budowlanego lub usługi i jest narażone na ewentualne straty w związku z inwestycją.

Przykład: prywatne przedsiębiorstwo, które buduje autostradę i zarządza nią, a wynagrodzenie pobiera w postaci opłat za przejazd, co oznacza ryzyko, że uzyskane przychody nie sfinansują inwestycji oraz innych poniesionych kosztów.

Jakie są rodzaje ryzyka związanego z koncesją?



NIE WYSTĘPUJĄ NATOMIAST zagrożenia, które są nieodłącznym elementem każdego zamówienia, takie jak:

- złe zarządzanie;
- niewykonanie zobowiązań umownych;
- siła wyższa.

Co nie jest koncesją?

- **licencje i zezwolenia** — jednostronne akty wydawane przez organ publiczny w celu określenia warunków, zgodnie z którymi przedsiębiorstwa mogą prowadzić określoną działalność gospodarczą;
- **dotacje lub subwencje** — finansowanie, które nie obejmuje przekazania przynajmniej je organom publicznym praw własności ani korzyści wynikających z obiektu budowlanego lub usługi;
- **umowy dotyczące własności publicznej oraz umowy o dzierżawę terenu** — w przypadku gdy instytucja publiczna ustala jedynie ogólne warunki korzystania z określonych zasobów publicznych, takich jak grunty lub inna własność publiczna (np. obszary wód morskich, porty śródlądowe lub porty lotnicze), bez zamawiania konkretnych robót budowlanych lub usług;
- **prawa drogi** — korzystanie z publicznej nieruchomości w celu zapewnienia lub eksploatacji linii stacjonarnych lub sieci świadczących usługi dla ludności (np. instalacja kabli elektrycznych), bez nakładania przez organy publiczne obowiązków w zakresie dostaw lub zakupu;
- **systemy oparte na zasadzie swobodnego wyboru**— wszystkie przedsiębiorstwa spełniające określone warunki mają prawo do prowadzenia danej działalności (np. systemy zapewniające konsumentowi swobodę wyboru oraz systemy oparte na kuponach usługowych).