

KONCESJE

OBLICZANIE WARTOŚCI KONCESJI

Od jakiego progu stosuje się dyrektywę?

Dyrektywa ma zastosowanie jedynie do koncesji na roboty budowlane lub usługi, których wartość jest równa lub większa niż **5 mln EUR**.

W jaki sposób oblicza się szacunkową wartość koncesji?

Przy szacowaniu wartości koncesji **nabywca musi uwzględnić:**

- całkowity obrót koncesjonariusza uzyskany podczas okresu obowiązywania umowy;
- bez VAT;
- z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane i usługi będące przedmiotem koncesji oraz dostawy towarzyszące takim robotom i usługom.

Nabywca jest zobowiązany do:

- przedstawienia **szacunkowej, a nie faktycznej wartości** koncesji.

W większości przypadków dokładne obliczenie całkowitego przyszłego obrotu koncesjonariusza jest niemożliwe, ponieważ charakter koncesji zakłada występowanie ryzyka. Obroty będą zatem zależeć od szeregu czynników (np. liczby użytkowników lub okoliczności, które mają wpływ na dostępność aktywów, takich jak warunki atmosferyczne);

- przedstawienia **możliwie najbardziej dokładnego oszacowania**. Szacunkową wartość koncesji oblicza się przy użyciu obiektywnej metody określonej w dokumentach koncesji.

Oszacowanie to musi być ważne w momencie wysyłania ogłoszenia o koncesji lub – w przypadku gdy ogłoszenie takie nie jest wymagane – w momencie, w którym nabywca wszczyna postępowania o udzielenie koncesji.

Jednakże w przypadku, gdy faktyczna wartość koncesji w momencie jej udzielenia jest o ponad 20 % wyższa od wartości szacunkowej, kwotę uwzględnianą na potrzeby zastosowania progu stanowi wartość koncesji w momencie jej udzielenia.