

CONCESSIONI

CALCOLO DEL VALORE DELLA CONCESSIONE

Qual è la soglia di applicazione della direttiva?

La direttiva si applica esclusivamente ai contratti di concessione per lavori o servizi di valore pari o superiore a **5 milioni di euro**.

Come viene calcolato il valore della concessione?

Nel calcolare il valore di una concessione, **l'acquirente dovrà tenere conto dei seguenti elementi:**

- il fatturato totale del concessionario generato nel corso della durata del contratto
- il valore al netto dell'IVA
- i lavori e servizi che sono oggetto della concessione e le forniture connesse a tali lavori e servizi.

L'acquirente è tenuto a:

- **fornire una stima, non il valore effettivo**, della concessione.

Nella maggior parte dei casi è impossibile calcolare con precisione il fatturato totale del concessionario, poiché la natura stessa di una concessione implica l'esistenza di un rischio. Pertanto, il fatturato varierà a seconda di una serie di fattori (ad esempio, il numero di utenti o le circostanze che incidono sulla disponibilità dell'attività, come le condizioni atmosferiche)

- **fornire una stima il più precisa possibile**. Il valore stimato della concessione è calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nei documenti della concessione.

Detta stima deve essere valida al momento dell'invio dell'avviso di concessione o, qualora l'avviso non fosse richiesto, al momento in cui l'acquirente avvia la procedura di aggiudicazione della concessione.

Tuttavia, se al momento dell'aggiudicazione il valore effettivo della concessione supera di più del 20 % il suo valore stimato, l'importo da prendere in considerazione ai fini dell'applicazione della soglia corrisponde al valore della concessione al momento dell'aggiudicazione.