

KONCESSZIÓK

A KONCESSZIÓ ÉRTÉKÉNEK KISZÁMÍTÁSA

Milyen értékhatár felett kell alkalmazni az irányelvet?

Az irányelv kizárólag azokra az építési vagy szolgáltatási koncessziós szerződésekre vonatkozik, amelyek értéke eléri vagy meghaladja az **5 millió eurót**.

Hogyan történik a koncesszió becsült értékének kiszámítása?

A koncesszió becsült értékének meghatározásakor **az ajánlatkérőnek azt kell figyelembe vennie, hogy:**

- a koncessziót elnyerő ajánlattevő, az ún. koncessziós jogosult a szerződés időtartama alatt mekkora összbevételre tesz szert
- hozzáadottérték-adó nélkül
- a koncesszió tárgyát képező építési beruházások és szolgáltatások, valamint az ezekhez kapcsolódó beszerzések fejében.

Az ajánlatkérő kötelezettségei:

- Az ajánlatkérőnek a koncesszió **becsült – nem pedig a tényleges – értékét kell meghatároznia.**

A legtöbb esetben lehetetlen pontosan kiszámítani a koncessziós jogosult teljes jövőbeli árbevételét, mert a koncesszió lényegéből adódóan kockázatokkal kell számolni. A bevétel számos tényezőtől függ (így pl. a felhasználók számától vagy a szolgáltatás elérhetőségét befolyásoló körülményektől, köztük az időjárási viszonyoktól).

- Az ajánlatkérőnek **a lehető legpontosabban kell a koncesszió értékét megbecsülnie.** A koncesszió becsült értékét objektív módszertant alkalmazva kell kiszámítania, és az alkalmazott módszert meg kell határoznia a koncessziós dokumentumokban.

A becsült összegnek érvényesnek kell lennie a koncessziós hirdetmény kiküldésének pillanatában, illetve – abban az esetben, ha nem kötelező hirdetményt közzétenni – abban a pillanatban, amikor az ajánlatkérő megindítja a koncesszió-odaítélési eljárást.

Ha azonban a koncesszió tényleges értéke a szerződés odaítélésekor több mint 20%-kal magasabb az eredetileg becsült értéknél, akkor a határérték alkalmazásakor azt az összeget kell figyelembe venni, amennyit a koncesszió ténylegesen ér az odaítélés időpontjában.