

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSET

SOPIMUKSEN ARVON LASKENTAMENETELMÄT

Sovelletaanko direktiiviä kaikensuuruisiin sopimuksiin?

Direktiiviä sovelletaan vain urakoiden ja palveluiden käyttöoikeussopimuksiin, joiden arvo on vähintään 5 miljoonaa euroa.

Kuinka käyttöoikeussopimuksen arvo määritetään?

Käyttöoikeussopimuksen arvoa määritettäessä on otettava huomioon käyttöoikeussopimuksen saajan kokonaisliikevaihto

- sopimuksen keston aikana
- ilman arvonlisäveroa
- vastineena käyttöoikeussopimuksen kohteena olevista urakoista ja palveluista ja niihin liittyvistä tavaratoimituksista.

Hankintaviranomaisen on

- ilmoitettava käyttöoikeussopimuksen **arvioitu eikä todellinen arvo**.

Useimmissa tapauksissa on mahdotonta tarkasti laskea käyttöoikeussopimuksen saajan tulevaa liikevaihtoa, koska käyttöoikeussopimukseen sisältyy aina riskejä. Liikevaihto voi vaihdella eri tekijöiden perusteella (esim. käyttäjien lukumäärä tai ilmastolliset olosuhteet).

- toimitettava **mahdollisimman tarkka arvio**. Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo on laskettava käyttöoikeussopimukseen liittyvissä asiakirjoissa esitetyllä objektiivisella menetelmällä.

Tämän arvion on pädettävä silloin, kun käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus lähetetään, tai jos tällaista ilmoitusta ei edellytetä, silloin kun hankintaviranomainen aloittaa käyttöoikeussopimuksen tekomenettelyn.

Jos käyttöoikeussopimuksen todellinen arvo sen tekohetkellä on yli 20 % korkeampi kuin sen arvioitu arvo, on käytettävä tekohetken arvoa, kun määritellään, ylittyykö kynnysarvo.