

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ποιο είναι το κατώτατο όριο για την εφαρμογή της οδηγίας;

Η οδηγία εφαρμόζεται μόνον σε συμβάσεις παραχώρησης για έργα ή υπηρεσίες των οποίων η αξία είναι ίση ή

μεγαλύτερη από **5 εκατομμύρια ευρώ**.

Πώς υπολογίζεται η εκτιμώμενη αξία μιας παραχώρησης;

Για τον υπολογισμό της αξίας μιας παραχώρησης, **ο αγοραστής πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα εξής:**

- τον συνολικό κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης
- εκτός ΦΠΑ
- λαμβάνοντας υπόψη τα έργα και τις υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και τις παρεπόμενες προμήθειες αυτών των έργων και υπηρεσιών.

Ο αγοραστής υποχρεούται:

- να παρέχει την **εκτίμηση και όχι την πραγματική αξία** της παραχώρησης.

Στις περισσότερες περιπτώσεις, είναι αδύνατον να υπολογιστεί επακριβώς ο συνολικός μελλοντικός κύκλος εργασιών του παραχωρησιούχου, καθώς η παραχώρηση, από τη φύση της, συνεπάγεται την ύπαρξη κινδύνου. Συνεπώς, ο κύκλος εργασιών θα ποικίλλει ανάλογα με διάφορους παράγοντες (π.χ. αριθμός των χρηστών ή περιστάσεις που επηρεάζουν τη διαθεσιμότητα του περιουσιακού στοιχείου, όπως οι ατμοσφαιρικές συνθήκες).

- να παρέχει **την ακριβέστερη δυνατή εκτίμηση**. Ο αγοραστής πρέπει να υπολογίζει την εκτιμώμενη αξία μιας παραχώρησης χρησιμοποιώντας αντικειμενική μέθοδο, που καθορίζεται στα έγγραφα της παραχώρησης.

Αυτή η εκτίμηση ισχύει τη στιγμή που αποστέλλεται η προκήρυξη της παραχώρησης ή, εφόσον δεν απαιτείται τέτοια προκήρυξη, τη στιγμή που ο αγοραστής ξεκινά τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης παραχώρησης.

Ωστόσο, εάν η πραγματική αξία της παραχώρησης τη στιγμή της ανάθεσης είναι πάνω από 20 % υψηλότερη από την εκτιμώμενη αξία, το ποσό που πρέπει να ληφθεί υπόψη για την εφαρμογή του κατώτατου ορίου είναι η αξία της παραχώρησης τη στιγμή της ανάθεσης.