

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSET

KESTO

Miten pitkäkestoisia käyttöoikeussopimukset voivat olla?

Käyttöoikeussopimusten **keston on oltava rajoitettu**.

Direktiivissä ei säädetä sopimusten keston enimmäispituudesta.

- **Yli viisi vuotta kestävien sopimusten** enimmäiskesto ei saa ylittää aikaa, jona käyttöoikeuden saaja voisi kohtuudella odottaa saavansa takaisin tekemänsä investoinnit.

Miten kesto määritetään?

Sopimuksen enimmäiskesto on vahvistettava **sopimusasiakirjoissa** joko neuvoteltavissa olevana seikkana (kesto voi olla osa sopimuksen tekoperusteita, jolloin kilpailu ratkaisee sen) tai osana kiinteitä sopimusehtoja.

Mitkä tekijät on otettava huomioon sopimuksen enimmäiskestoa määritettäessä?

Käyttöoikeussopimuksen enimmäiskeston ratkaisevat hankekohtaiset tekijät, kuten

- kokonaisinvestoinnit (esim. tekijänoikeuksista, patenteista ja logistiikasta aiheutuvat kustannukset)
- sopimukseen kuuluvien omaisuuserien tuottavuus
- käyttäjiltä veloitettavat maksut ja omaisuuserien käyttö- ja kunnossapitomaksut.

Kestoa määritettäessä on mahdollista ottaa huomioon myös käyttöoikeussopimuksen toteuttamisen edellyttämät alkuinvestoinnit ja myöhemmät ennakoitavissa olevat investoinnit.

Huomioon voidaan ottaa myös sopimuksen tiettyjen tavoitteiden edellyttämät investoinnit (esimerkiksi investoinnit palvelujen laadun ylläpidon edellyttämään henkilöstön koulutukseen).

Voidaanko käyttöoikeussopimuksen kesto pidentää?

Sopimuksen pidentämistä arvioidaan sopimuksen muuttamista koskevien sääntöjen mukaisesti.