

Haftungsausschluss:

Im Interesse der Transparenz macht die GD Wettbewerb die von den Anmeldern in Abschnitt 1 Punkt 1.2 des Formblatts CO übermittelten Informationen der Öffentlichkeit zugänglich. Diese Informationen wurden von den Anmeldern in eigener Verantwortung erstellt. Sie lassen in keiner Weise auf den Standpunkt der Kommission zu dem geplanten Zusammenschluss schließen. Die Kommission haftet nicht für unrichtige oder irreführende Angaben.

M.10288 - DH13 / RFR IMMO4 / BÜROGEBÄUDE

ABSCHNITT 1.2

Beschreibung des Zusammenschlusses

Das Zusammenschlussvorhaben betrifft den Erwerb von 49,5% der Anteile an der JV Theodor-Heuss-Allee GmbH (Langen, Deutschland) durch die RFR Immobilien 4 GmbH (Frankfurt/Main, Deutschland) und damit den Erwerb der gemeinsamen Kontrolle i. S. d. Art. 3 Abs. 1 *lit.* b), Abs. 4 der Verordnung (EG) Nr. 139/2004 des Rates vom 20. Januar 2004 über die Kontrolle von Unternehmenszusammenschlüssen durch die DEMIRE Holding XIII GmbH (Langen, Deutschland) und die RFR Immobilien 4 GmbH über die JV Theodor-Heuss-Allee GmbH. Die JV Theodor-Heuss-Allee GmbH soll ein Bürogebäude in der Theodor-Heuss-Allee 100 in Frankfurt/Main, Deutschland, erwerben, halten, verwalten und vermieten.

DEMIRE Holding XIII GmbH ist eine mittelbare Tochtergesellschaft der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (Langen, Deutschland). RFR Immobilien 4 GmbH gehört zur RFR-Gruppe, einer Unternehmensgruppe mit der Konzernobergesellschaft RFR Holding LLC (New York, NY, USA).

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG, DEMIRE Holding XIII GmbH und RFR Immobilien 4 GmbH sind in der Vermietung, Verwaltung und dem Verkauf von Gewerbeimmobilien in Deutschland tätig. RFR Holding LLC ist ebenfalls auf diesem Markt tätig und darüber hinaus auch in der Vermietung, Verwaltung und dem Verkauf von Gewerbeimmobilien im Europäischen Wirtschaftsraum (hier vor allem in Deutschland) und den USA tätig. Das Zusammenschlussvorhaben betrifft den Markt für die Verwaltung und Vermietung von Büroimmobilien in Frankfurt/Main (Deutschland).