

DE

Haftungsausschluss:

Im Interesse der Transparenz macht die GD Wettbewerb die von den Anmeldern in Abschnitt 1 Punkt 1.2 des Formblatts CO übermittelten Informationen der Öffentlichkeit zugänglich. Diese Informationen wurden von den Anmeldern in eigener Verantwortung erstellt. Sie lassen in keiner Weise auf den Standpunkt der Kommission zu dem geplanten Zusammenschluss schließen. Die Kommission haftet nicht für unrichtige oder irreführende Angaben.

M.9909 – ISTA INTERNATIONAL/AAREAL BANK/OBJEGO

ABSCHNITT 1.2

Beschreibung des Zusammenschlusses

Die ista International GmbH (i.F. „**ista International**“) hält derzeit über ihre 100 %-ige Tochtergesellschaft ista Venture Hub GmbH (i.F. „**ista Venture Hub**“) sämtliche Geschäftsanteile der objego GmbH (i.F. „**objego**“), welche Anfang 2020 gegründet worden ist und auf die ista International Vermögenswerte übertragen hat. Die Aareal Bank AG (i.F. „**Aareal Bank**“) beabsichtigt, über ihre 100 %-ige Tochtergesellschaft BauContact Immobilien GmbH (i.F. „**BauContact Immobilien**“), im Wege einer Kapitalerhöhung 40 % der Geschäftsanteile der objego zu erwerben. Die restlichen 60 % der Geschäftsanteile wird weiterhin die ista Venture Hub halten. Im Ergebnis werden ista International und die Aareal Bank damit ein Gemeinschaftsunternehmen, das auf Dauer alle Funktionen einer selbständigen wirtschaftlichen Einheit erfüllt, im Sinne des Art. 3 Abs. 4 EU Fusionskontrollverordnung gründen, welches sie gemeinsam kontrollieren.

Die ista International ist im Wesentlichen Anbieterin von Submetering-Dienstleistungen und wird mittelbar gemeinsam von der CK Asset Holdings Limited (i.F. „**CKA**“) und der CK Infrastructure Holdings Limited (i.F. „**CKI**“) kontrolliert. CKA ist ein führender multinationaler Konzern, der im Hauptsegment der The Stock Exchange of Hong Kong Limited (i.F. „**SEHK**“) gelistet ist, mit vielfältigen Kompetenzen in den Bereichen Immobilienentwicklung und –investition, Betrieb von Hotels und Servicesuiten, Immobilien- und Projektmanagement, Smart Home, Flugzeugleasing, Gaststättenbetrieb und Investitionen in den Betrieb von Infrastruktur und Versorgungsanlagen. CKI ist ein weltweit tätiges Infrastrukturunternehmen, das im Hauptsegment (Main Board) der SEHK gelistet ist und das diversifizierte Investments in der Energieinfrastruktur, Transportinfrastruktur, Wasserinfrastruktur, Abfallverwertung, Energiegewinnung aus Abfall, Haushaltsinfrastruktur und mit Infrastruktur in Zusammenhang stehenden Bereichen hat.

Die Aareal Bank, deren Anteile sich im Streubesitz befinden, ist die Konzernobergesellschaft der Aareal Bank-Gruppe. Die Aktien der Aareal Bank sind zum Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse zugelassen. Ihr Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Immobilienfinanzierung sowie in angrenzenden Dienstleistungen. Insbesondere über ihre 100 %ige Tochtergesellschaft Aareon AG (i.F. „**Aareon**“) und deren Tochtergesellschaften bietet sie Softwarelösungen für Immobilienunternehmen an.

Commission européenne, DG COMP MERGER REGISTRY, 1049 Bruxelles, BELGIQUE
Europese Commissie, DG COMP MERGER REGISTRY, 1049 Brussel, BELGIË

Tel: +32 229-91111. Fax: +32 229-64301. E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu.

Die Aareal Bank über ihre Tochtergesellschaft Aareon und die objego sind zwar jeweils im Bereich Software für die Wohnungswirtschaft in Deutschland tätig. Betroffene Märkte gibt es aber gleichwohl nicht.