

DE

Haftungsausschluss:

Im Interesse der Transparenz macht die GD Wettbewerb die von den Anmeldern in Abschnitt 1 Punkt 1.2 des Formblatts CO übermittelten Informationen der Öffentlichkeit zugänglich. Diese Informationen wurden von den Anmeldern in eigener Verantwortung erstellt. Sie lassen in keiner Weise auf den Standpunkt der Kommission zu dem geplanten Zusammenschluss schließen. Die Kommission haftet nicht für unrichtige oder irreführende Angaben.

M.9402 - PATRIZIA / KGAL / HIH / CVV / KW / RW / CONTROL.IT

ABSCHNITT 1.2

Beschreibung des Zusammenschlusses

Das Zusammenschlussvorhaben betrifft den Erwerb der gemeinsamen Kontrolle über control.IT Unternehmensberatung GmbH durch HIH Real Estate GmbH, KGAL GmbH & Co. KG und PATRIZIA Acquisition Holding delta GmbH gemeinsam mit den Gründern und derzeitigen Geschäftsführern von control.IT Unternehmensberatung GmbH.

control.IT Unternehmensberatung GmbH ist ein deutsches Software- und IT-Beratungsunternehmen. Das Unternehmen bietet Softwarelösungen für das Asset- und Portfolio-Management von Vermögensobjekten.

HIH Real Estate GmbH bietet in Deutschland und Europa Dienstleistungen im Bereich Immobilieninvestments an, u.a. in den Bereichen Asset und Portfolio Management und Property Management.

KGAL GmbH & Co. KG ist ein Vermögensverwaltungsunternehmen, das Realkapitalanlagen in den Bereichen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur (insbesondere erneuerbare Energien) anbietet.

PATRIZIA Acquisition Holding delta GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Patrizia AG, einem an der Deutschen Börse gelisteten Unternehmen, das im deutschen und europäischen Immobilienmarkt vor allem mittelbar durch Aufsetzen von Fondsgesellschaften tätig ist.

Der Sitz der Unternehmen ist jeweils in Deutschland.

Das Vorhaben betrifft den Bereich der Entwicklung und des Vertriebs von Softwarelösungen für das Asset- und Portfoliomanagement.

Ziel der Investition in control.IT ist das gemeinsame Interesse der Parteien an einer weiteren Digitalisierung von Asset- und Portfolio-Management-Systemen. Control.IT soll durch die Kapitalzuführung in die Lage versetzt werden, das eigene Geschäft im Interesse der Gesellschafter und von Dritten mit Blick auf paneuropäische Immobilieninvestments zu internationalisieren und die Softwarelösungen z.B. im Bereich der quantitativen Analysen weiterzuentwickeln.