

FR

Clause de non-responsabilité:

La DG Concurrence met à la disposition du public, dans un souci de transparence accrue, les renseignements communiqués par les parties notifiantes dans la section 1.2 du formulaire CO. Ces informations ont été élaborées par les parties notifiantes, qui en sont seules responsables, et leur teneur ne préjuge nullement la position de la Commission sur l'opération envisagée. La Commission ne peut pas davantage être tenue pour responsable des renseignements inexacts ou dénaturés qui y figureraient.

M.9263 - MOMA LIEUX / UNIBAIL-RODAMCO / JV

SECTION 1.2

Description de la concentration

Les sociétés Moma Lieux SAS (« Moma Lieux ») et Unibail-Rodamco SE (« UR SE »), ayant toutes deux leurs sièges sociaux en France, ont l'intention de créer une société commune (la « Société Commune ») ayant pour objet de développer et d'exploiter des espaces de restauration de type food halls.

La Société Commune aura son siège social en France et sera active sur le marché de la restauration commerciale. Il s'agit d'une société nouvelle qui sera constituée par Moma Lieux. A la date de réalisation de l'Opération, une augmentation de capital permettra l'entrée au capital d'UR SE et des actionnaires minoritaires non contrôlant ainsi que la répartition du capital convenue entre les parties.

Moma Lieux appartient au groupe Moma, dont la société de tête Moma Holding SAS a son siège social en France. Le groupe Moma est actif, essentiellement à Paris, autour des six métiers suivants : (i) la restauration commerciale, (ii) les prestations traiteur, (iii) la location de lieux pour l'organisation d'évènements, (iv) le conseil en communication et production événementielle, (v) le développement et la production de spectacles et (vi) la nuit (discothèques). Les activités de Moma Lieux et ses filiales sont la restauration commerciale et la nuit.

UR SE appartient au groupe Unibail-Rodamco-Westfield. Celui-ci est composé de deux sociétés holdings cotées et de leurs filiales respectives : UR SE et WFD Unibail-Rodamco N.V. (« WFD UR »), une société ayant son siège social aux Pays-Bas. Les actionnaires de ces deux sociétés détiennent des actions jumelées composées chacune d'une action UR SE et d'une action WFD UR, cotées sur Euronext à Paris et Amsterdam où elles sont négociées comme un seul titre indissociable. Par ailleurs, UR SE détient environ 40% du capital de WFD UR et des garanties croisées ont été mises en place entre UR SE et WFD UR et certaines de leurs filiales principales. UR SE et ses filiales sont actives en Europe dans les secteurs de la gestion et de la location (i) d'espaces commerciaux au sein de centres commerciaux, (ii) d'immeubles de bureaux et (iii) de centres de congrès et expositions. WFD UR et ses filiales sont actives aux Etats-Unis dans le secteur de la gestion et de la location d'espaces commerciaux au sein de centres commerciaux et d'aéroports.