

**DE**

*Haftungsausschluss:*

*Im Interesse der Transparenz macht die GD Wettbewerb die von den Anmeldern in Abschnitt 1 Punkt 1.2 des Formblatts CO übermittelten Informationen der Öffentlichkeit zugänglich. Diese Informationen wurden von den Anmeldern in eigener Verantwortung erstellt. Sie lassen in keiner Weise auf den Standpunkt der Kommission zu dem geplanten Zusammenschluss schließen. Die Kommission haftet nicht für unrichtige oder irreführende Angaben.*

## **M. 7913 - Allianz/Spar/Fischapark**

### **ABSCHNITT 1.2**

#### **Beschreibung des Zusammenschlusses**

##### **Zusammenschlussvorhaben**

Allianz SE ("**Allianz**") plant den mittelbaren Erwerb einer 50% Beteiligung an SES Shopping Center FP 1 GmbH und sohin den Erwerb von gemeinsamer Kontrolle gemäß Art 3 Abs 1 lit (b) FKVO über das bereits in Betrieb stehende Shopping-Center FISCHAPARK in Wiener Neustadt, Österreich, welches mit dem bisherigen Alleineigentümer von SES Shopping Center FP 1 GmbH, nämlich SES Spar European Shopping Centers GmbH ("**SES**"), gemeinsam kontrolliert werden wird.

Das Zusammenschlussvorhaben betrifft den Markt für die gewerbliche Inbestandgabe von Handels- und Dienstleistungsflächen und hier das Segment Inbestandgabe von Gewerbeflächen in Einkaufszentren, Fachmarktzentren und Einkaufsstrassen in Österreich.

##### **Allianz**

Allianz ist die Konzernobergesellschaft der Allianz Gruppe, welche schwerpunktmäßig in den Bereichen Versicherungen und Vermögensverwaltung tätig ist.

##### **SES**

SES ist eine mittelbare Tochtergesellschaft der HOLDAG Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ("**HOLDAG**") mit Sitz in Salzburg, Österreich. HOLDAG ist die Konzernobergesellschaft der SPAR-Österreich Gruppe, welche im Wesentlichen in den vier Geschäftsfeldern tätig ist: (i) Lebensmittelhandel in Österreich; (ii) Lebensmittelhandel im benachbarten Ausland; (iii) Sportfachhandel in Österreich und dem benachbarten Ausland und (iv) Immobilien und Shopping-Center-Aktivitäten in Österreich und dem benachbarten Ausland.

SES ist auf die Entwicklung, die Errichtung und die Verwaltung von großen Einzelhandelsimmobilien spezialisiert und in Österreich, Slowenien, Ungarn, Tschechien, Kroatien und in Norditalien tätig.