

*Disclaimer :*

*The Competition DG makes the information provided by the notifying parties in section 1.2 of Form CO available to the public in order to increase transparency. This information has been prepared by the notifying parties under their sole responsibility, and its content in no way prejudices the view the Commission may take of the planned operation. Nor can the Commission be held responsible for any incorrect or misleading information contained therein.*

**COMP/M. 4639 – GABETTI PROPERTY SOLUTIONS / MARCEGAGLIA / PIRELLI REAL**

**SECTION 1.2**

**Description of the concentration**

L'operazione prospettata ha ad oggetto la riorganizzazione dell'azionariato di controllo della società veicolo Turismo & Immobiliare S.p.A. ("Turismo & Immobiliare") e, attraverso di essa, di Italia Tursimo S.p.A. ("IT"), società attiva nell'acquisizione, ristrutturazione, costruzione e gestione di complessi immobiliari turistici.

L'operazione *de qua* prevede l'uscita di Intesa Sanpaolo S.p.A. e Ifil S.p.A. dal capitale sociale di Turismo & Immobiliare e contestualmente l'ingresso nello stesso di Gabetti Property Solutions S.p.A., attiva nel mercato immobiliare in Italia. Per effetto della concentrazione, Turismo & Immobiliare sarà soggetta al controllo congiunto di Pirelli & C. Real Estate S.p.A., attiva nel mercato immobiliare, Marcegaglia S.p.A., attiva nel settore della trasformazione dell'acciaio e di Gabetti Property Solutions. Turismo & Immobiliare detiene una partecipazione di controllo pari al 49% nel capitale sociale di IT, mentre il rimanente 51% fa capo a Sviluppo Italia S.p.A., società controllata dal Ministero dell'Economia. Sviluppo Italia è l'agenzia nazionale per lo sviluppo economico e imprenditoriale del mezzogiorno d'Italia e di altre aree svantaggiate del Paese.

Il mercato rilevante ai fini della presente operazione è il mercato immobiliare, ed in particolare il mercato della costruzione, ristrutturazione, compravendita e locazione di immobili a destinazione turistica. L'operazione non comporta alcun ostacolo alla concorrenza nei mercati in cui operano le Imprese Interessate.