

Disclaimer :

The Competition DG makes the information provided by the notifying parties in section 1.2 of Form CO available to the public in order to increase transparency. This information has been prepared by the notifying parties under their sole responsibility, and its content in no way prejudices the view the Commission may take of the planned operation. Nor can the Commission be held responsible for any incorrect or misleading information contained therein.

COMP/M. 4673 - Deutsche Bank/Strabag Invest/Dmitri Garkusha/JV

SECTION 1.2

Description of the concentration

Beschreiben Sie kurz den geplanten Zusammenschluss unter Angabe der Beteiligten, der Art des Zusammenschlusses (Fusion, Übernahme, Gemeinschaftsunternehmen), der Tätigkeitsbereiche der Beteiligten, der von dem Zusammenschluss generell und wichtigsten anzeigepflichtigen Märkte ⁽¹⁾ sowie der strategischen und wirtschaftlichen Beweggründe für den Zusammenschluss.

Gegenstand des Zusammenschlusses ist die Gründung eines gemeinsam kontrollierten Gemeinschaftsunternehmens unter der Firma DB Development Holdings Ltd. nach dem Recht des Staates Zypern.

Gesellschafter des Gemeinschaftsunternehmens sind die Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, Deutschland, die STRABAG Invest GmbH, Wien, Österreich, eine Tochtergesellschaft der STRABAG SE, Wien, Österreich sowie Herr Dmitri Garkusha, Moskau, Russische Föderation. Die Gesellschaftsanteile verteilen sich wie folgt:

Deutsche Bank AG 49 %

STRABAG Invest GmbH 49 %

Dmitri Garkusha 2 %

Die Gesamtkapitalausstattung des Gemeinschaftsunternehmens beträgt US\$ 2 Mio., das darin enthaltene Stammkapital US\$ 400.000. Das Gemeinschaftsunternehmen wird als reine Holdinggesellschaft aktiv. Es ist geplant, dass das Gemeinschaftsunternehmen zwei operativ tätige Tochtergesellschaften gründet, die zu jeweils 100 % vom Gemeinschaftsunternehmen kontrolliert werden sollen. Es handelt sich dabei um eine FinCo (Arbeitstitel, da Firmierung noch nicht feststeht) nach dem Recht des Staates Zypern und eine OpCo (Arbeitstitel, da Firmierung noch nicht feststeht) nach dem Recht der Russischen Föderation.

Nur über diese beiden Tochtergesellschaften wird das Gemeinschaftsunternehmen mittelbar Marktaktivitäten entfalten. Gegenstand des Unternehmens ist die Projektentwicklung von russischen Immobilienprojekten einschließlich der Teilleistungen Finanzierungskonzeption und Finanzierungsvermittlung sowie die Koordination und Überwachung der Bauausführung. Beide Bereiche, also die Finanzierungskonzeption und -vermittlung einerseits sowie die Koordination und Überwachung andererseits, werden von den verschiedenen Tochtergesellschaften abgedeckt. In den Zuständigkeitsbereich der FinCo fällt insbesondere der Bereich Finanzierungskonzeption und -vermittlung, während der Bereich Koordination und Überwachung der Bauausführung von der OpCo abgedeckt werden soll.

In räumlicher Hinsicht ist die Marktaktivität des Gemeinschaftsunternehmens auf das Gebiet der Russischen Föderation und insbesondere Moskau beschränkt. Es ist nicht geplant, dass das

1) Siehe Abschnitt 6.III — Definition der anzeigepflichtigen Märkte.

Gemeinschaftsunternehmen auch außerhalb der Russischen Föderation, in dem Gebiet der Europäischen Union oder eines Mitgliedsstaates tätig wird.

*Nach dem Gesellschaftsvertrag des Gemeinschaftsunternehmens, der dieser Anmeldung als **Anlage 1** beigefügt ist, bedürfen die wesentlichen Entscheidungen auf der Ebene des Gemeinschaftsunternehmens eines einstimmigen Votums sämtlicher Gesellschafter. Zu dem Katalog der Geschäfte, die einer einstimmigen Entscheidung der Gesellschafter bedürfen, gehören die Änderung der Satzung, die Genehmigung des Budgets, die Bestellung oder Abberufung der Geschäftsführung sowie andere strategische Entscheidungen. Vorgenannter Katalog der der Einstimmigkeit bedürftigen Geschäfte erfüllt die Voraussetzungen für die Annahme einer gemeinsamen Beherrschung des Gemeinschaftsunternehmens nach der Bekanntmachung der europäischen Kommission.*

Ziel des Gemeinschaftsunternehmens ist die nichtexklusive Bündelung der komplementären Expertise der Gesellschafter zur Erreichung des gemeinsamen Zwecks. Entsprechend wird die Gesellschafterin Deutsche Bank AG vor allem ihre Expertise bei der Finanzierungskonzeption und -vermittlung als „financial arranger“ der Immobilienprojekte einbringen, während die Gesellschafterin STRABAG Invest GmbH sich insbesondere im Bereich der Entwicklung und Errichtung der Immobilien- und Infrastrukturprojekte einbringen wird. Herr Dmitri Garkusha steuert die Kenntnisse über das lokale Umfeld bei.