



Richtlijn energieprestatie van gebouwen vastgesteld om energierekeningen te verlagen en emissies te verminderen

Brussels, 12 april 2024

De Commissie is ingenomen met de richtlijn energieprestatie van gebouwen, die vandaag definitief is vastgesteld en een nieuwe mijlpaal van de [Europese Green Deal](#) vormt. Deze wetgeving **biedt de lidstaten een kader om de emissies van en het energieverbruik in gebouwen in de EU te verminderen**, van woningen en kantoren tot scholen, ziekenhuizen en andere openbare gebouwen. Dat moet helpen om de gezondheid en de levenskwaliteit van de mensen te verbeteren. De herziene richtlijn bevat **ambitieuze doelstellingen om het totale energieverbruik van gebouwen in de EU te verminderen, waarbij met specifieke nationale kenmerken rekening wordt gehouden**. De lidstaten kunnen zelf bepalen op welke gebouwen ze zich richten en welke maatregelen ze nemen. De richtlijn zal de vraag naar schone technologie in Europa stimuleren en banen, investeringen en groei creëren.

Elke lidstaat stelt zijn eigen nationale traject vast om het gemiddelde primaire energieverbruik van woongebouwen uiterlijk in 2030 met 16% te verminderen en uiterlijk in 2035 met 20 tot 22%. Voor bedrijfsgebouwen moeten de 16% slechtst presterende gebouwen uiterlijk in 2030 zijn gerenoveerd en de 26% slechtst presterende uiterlijk in 2033. De lidstaten kunnen bepaalde categorieën gebouwen, zoals historische gebouwen of vakantiewoningen, van deze verplichtingen vrijstellen. Burgers worden bij de modernisering van hun huizen ondersteund. In de richtlijn is bepaald dat er centrale aanspreekpunten moeten komen voor advies over de renovatie van gebouwen en dat renovaties dankzij openbare en particuliere financiering betaalbaarder en haalbaarder moeten worden.

Door het gebruik van ingevoerde fossiele brandstoffen te verminderen, zal de richtlijn de **energieonafhankelijkheid van Europa verbeteren**, in overeenstemming met het [REPowerEU-plan](#). Met de herziene richtlijn wordt klimaatneutraliteit de norm voor nieuwe gebouwen. **Nieuwe gebouwen mogen ter plaatse geen emissies uit fossiele brandstoffen meer uitstoten**. Dit geldt vanaf 1 januari 2028 voor overheidsgebouwen en vanaf 1 januari 2030 voor alle andere nieuwe gebouwen. Specifieke vrijstellingen blijven echter mogelijk. De verbeterde richtlijn bevat nieuwe bepalingen om **fossiele brandstoffen uit verwarming in gebouwen geleidelijk uit te faseren** en de uitrol van installaties op zonne-energie te stimuleren, waarbij met de nationale omstandigheden rekening wordt gehouden. De lidstaten moeten er ook voor zorgen dat nieuwe gebouwen **klaar zijn voor zonne-energie**. Vanaf 1 januari 2025 mag de installatie van zelfstandige ketels op fossiele brandstoffen niet meer worden gesubsidieerd. De richtlijn **stimuleert ook duurzame mobiliteit** dankzij bepalingen over voorbekabeling, **laadpunten voor elektrische voertuigen** en **fietsparkeerplaatsen**.

Een betere planning van renovaties en **technische en financiële steun** zijn cruciaal om een renovatiegolf in de hele EU in gang te zetten. Dit maakt deel uit van de herziene richtlijn. Om **energiearmoede terug te dringen** en de energierekeningen te verlagen, moeten renovaties worden gestimuleerd en ondersteund door financieringsmaatregelen. Die zijn met name bedoeld voor kwetsbare afnemers en de slechtst presterende gebouwen, waar vaker energiearme huishoudens wonen.

Volgende stappen

De herziene richtlijn wordt in het Publicatieblad van de Unie bekendgemaakt en treedt in de komende weken in werking. Vervolgens zetten de lidstaten de richtlijn om in hun nationale wetgeving.

Achtergrond

In de EU zijn gebouwen verantwoordelijk voor ongeveer 40% van het energieverbruik, meer dan de helft van het gasverbruik (voornamelijk voor verwarming, koeling en sanitair warm water) en 35% van de aan energie gerelateerde broeikasgasemissies. Ongeveer 35% van de gebouwen in de EU is ouder dan 50 jaar en bijna 75% is niet energiezuinig. Bovendien wordt jaarlijks slechts gemiddeld

1% van de gebouwen energetisch gerenoveerd.

In 2020 heeft de Commissie de "[renovatiegolf](#)"-strategie voorgesteld. Daarmee wil zij het renovatietempo tegen 2030 minstens verdubbelen en ervoor zorgen dat renovaties energiezuinigere gebouwen opleveren die een groter aandeel hernieuwbare energie gebruiken. Het [voorstel van de Commissie](#) van december 2021 om de richtlijn energieprestatie van gebouwen te herzien, is in mei 2022 in het kader van het [REPowerEU-plan](#) verder aangevuld met bepalingen over de uitrol van zonne-energie op gebouwen. In december 2023 hebben de medewetgevers een [politiek akkoord](#) bereikt.

De richtlijn is een belangrijk onderdeel van de inspanningen van de EU om van fossiele brandstoffen af te stappen, het tempo van de energie-efficiëntieverbeteringen te verdubbelen en de capaciteit van hernieuwbare energie tegen 2030 te verdrievoudigen. Dat is de EU met zijn mondiale partners tijdens de COP28 overeengekomen. De vaststelling van vandaag bouwt voort op de [voltooiing](#) en de inwerkingtreding van de "Fit for 55"-wetgeving en moet helpen om de broeikasgasemissies tegen 2030 met ten minste 55% te verminderen.

Meer informatie

[Vragen en antwoorden – De energieprestatie van gebouwen in de Unie verbeteren](#)

IP/24/1965

Quotes:

"De groene transitie kan alleen slagen als die het leven van mensen ten goede verandert. We willen mensen helpen hun woning energiezuiniger, comfortabeler en gezonder te maken. Deze richtlijn is een win-winsituatie voor de burgers: gebouwen met een betere energieprestatie zorgen voor een lagere energierekening en minder broeikasgasemissies."
Maroš Šefčovič, uitvoerend vicevoorzitter voor de Europese Green Deal, Interinstitutionele Betrekkingen en Prognoses - 12/04/2024

"Als we klimaatneutraal willen worden, zijn betere energieprestaties van gebouwen van cruciaal belang. Zo wordt de EU ook minder energieafhankelijk. Renovaties zijn investeringen in een betere toekomst. Ik ben ervan overtuigd dat deze verbeterde richtlijn onder impuls van de lidstaten een renovatiegolf in de hele EU op gang zal brengen, met respect voor de diversiteit van de gebouwen."
Kadri Simson, commissaris voor Energie - 12/04/2024

"In een klimaatneutraal Europa moeten we onze huizen en gebouwen kunnen verwarmen en koelen met een zo laag mogelijke uitstoot. We beschikken over de nodige technologie, maar we moeten een betere businesscase voor renovaties creëren. De nieuwe richtlijn energieprestatie van gebouwen zal helpen extra financiering vrij te maken en waardeketens voor de bouw te stimuleren. Samen kunnen we huiseigenaren en bedrijven helpen de kosten te verlagen door te renoveren en zich zo voor te bereiden op een klimaatneutrale toekomst."
Wopke Hoekstra, Commissioner for Climate Action - 12/04/2024

Contactpersoon voor de pers:

[Tim McPHIE](#) (+ 32 2 295 86 02)

[Giulia BEDINI](#) (+32 2 295 86 61)

[Ana CRESPO PARRONDO](#) (+32 2 298 13 25)

Voor het publiek: [Europe Direct](#) per telefoon [00 800 67 89 10 11](#) of [e-mail](#)