



NOTA DE PRENSA

Madrid, 21 de Julio de 2017

PLAN DE INVERSIONES PARA EUROPA: EL BEI FINANCIARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE 2.198 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN BARCELONA

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) otorgará un préstamo de 125 millones de euros al Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona, entidad pública dependiente del Ayuntamiento de la ciudad, con el objetivo de construir 2.198 viviendas destinadas al alquiler público para personas de recursos limitados. El acuerdo cuenta con el apoyo del Fondo Europeo para Inversiones Estratégicas (FEIE), el principal pilar del [Plan de Inversiones para Europa](#) de la Comisión Europea, conocido como el «Plan Juncker», y ha sido firmado hoy en Barcelona por la Directora de Operaciones para España y Portugal del BEI, Birthe Bruhn-Leon y la alcaldesa de Barcelona, Ada Colau.

El préstamo del BEI permitirá financiar hasta el 50% del coste total de este proyecto para desarrollar 23 nuevas promociones de viviendas en 8 distritos de Barcelona: Eixample, Nou Barris, Sant Andreu, Sants-Montjuïc, Sant Martí, Gracia, Sarrià-Sant Gervais y Horta-Guinardó. Todos los inmuebles se destinarán a facilitar el alquiler público para demandantes de vivienda pública con ingresos medios o bajos y, de los nuevos inmuebles, 585 se reservarán para personas mayores de 65 años y con recursos limitados. Estos pisos para mayores estarán adaptados para personas con movilidad reducida tanto dentro de las viviendas como en sus accesos.

Además, parte de los edificios se construirán aplicando los nuevos estándares de eficiencia energética, lo que permitirá reducir el coste del consumo de energía y las emisiones contaminantes. La ejecución del proyecto permitirá la creación de más de 2000 puestos de trabajo durante la fase de implementación, hasta el año 2022.

Fomentar el alquiler social a precios reducidos en las ciudades europeas es uno de los objetivos del banco de la UE, que ya ha facilitado financiación para programas similares de vivienda social en núcleos urbanos de Navarra y Andalucía. Recientemente el BEI ha apoyado proyectos destinados a ampliar o mejorar el parque de viviendas de alquiler social en otras ciudades como Amsterdam, Dublin o Lisboa.

El apoyo del Plan de Inversiones para Europa al acuerdo ha sido crucial para permitir trasladar las condiciones favorables de financiación del BEI, tanto en plazos de amortización como en tipos de interés, a los beneficiarios finales, que podrán acceder a una nueva vivienda pagando un alquiler a un precio menor que el de mercado.

En el acto de firma, la Directora de Operaciones del BEI para España y Portugal, Birthe Bruhn-Leon ha destacado que este acuerdo permitirá *«facilitar el acceso a viviendas de alquiler social en Barcelona y fomentar el desarrollo y la regeneración urbana, dos de las prioridades del BEI. El proyecto firmado hoy muestra además la importante implantación del Plan Juncker en España, que ha permitido aprobar, hasta ahora, 53 operaciones con las que se esperan movilizar más de 28.500 millones de euros en inversiones»*.

Por su parte, el Vicepresidente de la Comisión Europea Jyrki Katainen, responsable de Fomento del Empleo, Crecimiento, Inversión y Competitividad, ha declarado: *«Este acuerdo es una clara muestra de que el Plan de Inversiones para Europa no solo está suponiendo un importante apoyo para el empleo y el crecimiento en la UE, sino que, además, está permitiendo el desarrollo de proyectos que conllevan importantes beneficios sociales. Me alegro de que el Plan de Inversiones para Europa esté facilitando acceso a inmuebles de alta calidad y a precios asequibles para miles de familias en Barcelona. Esto demuestra que los proyectos de la Unión Europea tienen un impacto real y positivo en la vida de los ciudadanos europeos»*.

Sobre el BEI y el Plan de Inversiones para Europa

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) es la institución de financiación a largo plazo de la Unión Europea cuyos accionistas son sus Estados miembros. El BEI facilita financiación a largo plazo a proyectos de inversión viables con el fin de contribuir al logro de los objetivos de la política de la UE.

El Plan de Inversiones para Europa, conocido como el «Plan Juncker», es una de las prioridades absolutas de la Comisión Europea. Se centrará en impulsar las inversiones para crear empleo y crecimiento mediante un uso más inteligente de recursos financieros nuevos y ya disponibles, eliminando obstáculos a la inversión y proporcionando visibilidad y asistencia técnica a proyectos de inversión.

El Fondo Europeo para Inversiones Estratégicas (FEIE) es el principal pilar del «Plan Juncker» y proporciona garantías a primeras pérdidas, lo cual hace posible que el BEI pueda invertir en más proyectos que a menudo llevan aparejado un riesgo mayor. Ya se han observado resultados concretos derivados del FEIE. Se prevé que los proyectos y acuerdos aprobados para su financiación al amparo del FEIE movilicen más de 225 000 millones de EUR en inversiones y apoyen a cerca de 445 000 pymes de los 28 Estados miembros. Si desea obtener más información sobre los resultados del Plan de Inversiones para Europa podrá encontrarla [aquí](#).

Contacto para la prensa

BEI: Mercedes Landete +34 91 4311340

m.landete@eib.org

Website: www.eib.org/press - Press Office: +352 4379 21000

press@eib.org

Follow us on Twitter [@eib](https://twitter.com/eib)

European Commission: Enda McNamara

Tel.: + 32 (0)2 29 64 976

enda.mcnamara@ec.europa.eu

[#investEU](#)

Ajuntament de Barcelona: Rosa Díaz

Tel: +34 689138223

rdiazm@bcn.cat