

68/2016 - 12 avril 2016

Quatrième trimestre 2015 comparé au quatrième trimestre 2014

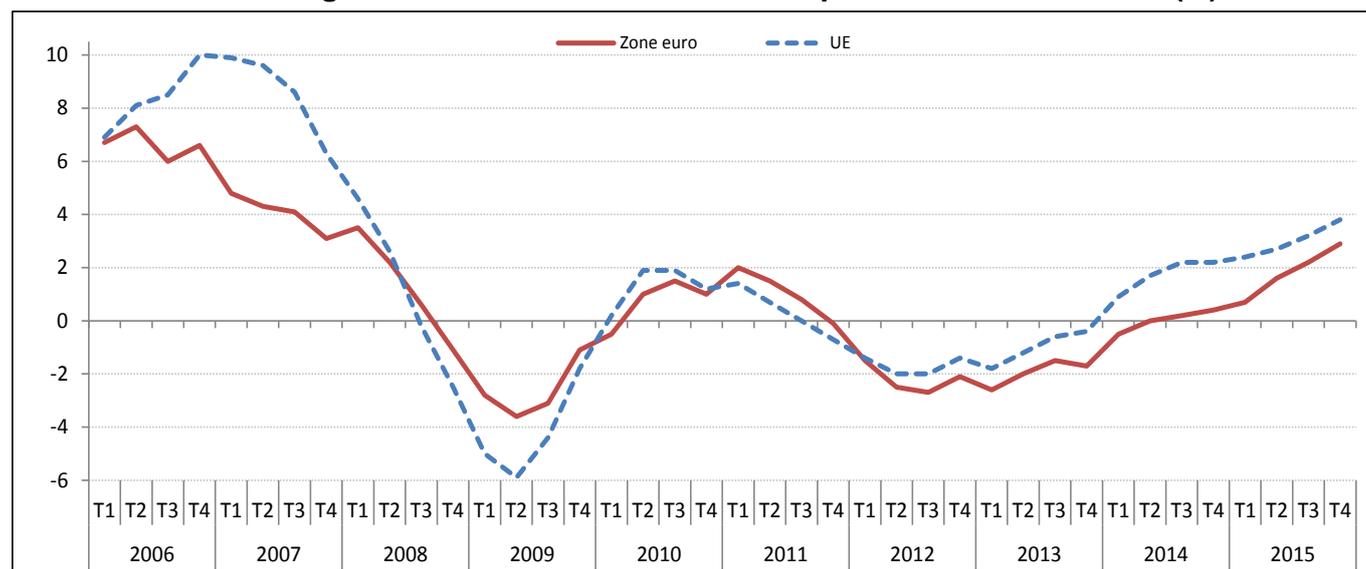
Le prix des logements en hausse de 2,9% dans la zone euro

En hausse de 3,8% dans l'UE

Le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements, a augmenté de 2,9% dans la **zone euro** et de 3,8% dans l'**UE** au quatrième trimestre 2015 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Ces données proviennent d'**Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne**.

Par rapport au troisième trimestre 2015, les prix des logements sont restés stables dans la **zone euro** et ont progressé de 0,2% dans l'**UE** au quatrième trimestre 2015.

Prix des logements – taux de variation annuel pour la zone euro et l'UE (%)



Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, les plus fortes augmentations annuelles du prix des logements au quatrième trimestre 2015 ont été enregistrées en **Suède** (+14,2%), en **Hongrie** (+10,3%) ainsi qu'au **Royaume-Uni** (+7,1%), tandis que des baisses ont été observées en **Croatie** (-2,1%), en **Italie** (-0,9%) et à **Chypre** (-0,6%).

Les plus fortes hausses trimestrielles ont été relevées en **Bulgarie** (+3,1%), en **Lettonie** (+2,3%) ainsi qu'en **Suède** (+2,0%), et les baisses les plus marquées à **Chypre** (-4,2%), en **Lituanie** (-2,1%) et en **Autriche** (-1,7%).

Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2015				2015			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Zone euro^p	0,1	1,8	1,0	0,0	0,7	1,6	2,2	2,9
UE^p	0,5	1,7	1,4	0,2	2,4	2,7	3,2	3,8
Belgique	-3,2	1,9	1,4	1,4	-0,3	0,9	0,9	1,4
Bulgarie^p	0,5	0,9	-0,5	3,1	2,2	2,8	2,1	4,0
République tchèque	1,1	1,1	1,3	1,1	3,5	3,7	4,2	4,5
Danemark	4,1	3,4	-0,2	-0,8	7,1	6,7	7,0	6,5
Allemagne	2,1	2,8	0,8	0,2	3,8	5,2	5,6	6,1
Estonie	2,9	3,3	-1,9	0,8	8,0	10,5	4,0	5,1
Irlande	-0,9	1,2	4,5	1,6	16,8	10,7	8,9	6,6
Grèce	:	:	:	:	:	:	:	:
Espagne	-0,5	4,1	0,7	0,0	1,6	4,0	4,5	4,3
France	-1,0	0,2	1,4	-0,5	-2,1	-2,1	-1,5	0,1
Croatie	-1,1	-1,9	0,7	0,1	-1,8	-4,5	-3,0	-2,1
Italie^p	-0,9	0,0	0,2	-0,2	-3,6	-2,9	-2,3	-0,9
Chypre	-2,8	7,4	-0,7	-4,2	0,6	2,4	2,5	-0,6
Lettonie	0,1	3,6	0,3	2,3	-6,5	-4,6	-7,8	6,4
Lituanie	0,8	3,1	1,6	-2,1	4,5	3,5	3,4	3,3
Luxembourg*	0,4	2,1	1,4	-0,3	7,0	5,4	5,5	3,6
Hongrie	3,5	4,3	3,2	-0,9	10,1	12,4	13,9	10,3
Malte	-3,1	-0,9	6,6	-1,4	2,9	2,1	6,7	1,0
Pays-Bas	1,0	0,5	2,4	0,8	2,6	2,5	4,4	4,7
Autriche	-2,2	6,4	4,1	-1,7	-0,5	4,2	9,3	6,4
Pologne	0,2	1,4	0,2	-0,7	2,0	1,1	2,0	1,0
Portugal	0,0	3,7	0,1	1,2	0,8	2,9	3,4	5,0
Roumanie	3,5	-1,2	-0,9	1,5	2,7	3,0	3,0	2,8
Slovénie	1,4	2,3	-3,5	0,0	-1,4	3,6	1,0	0,1
Slovaquie	1,7	1,9	0,1	1,1	5,3	5,6	5,8	4,8
Finlande	0,3	0,7	-0,4	0,1	-0,3	-0,1	0,0	0,7
Suède	3,9	3,6	3,9	2,0	11,6	13,0	13,7	14,2
Royaume-Uni	0,9	1,2	3,9	1,0	8,5	5,6	5,6	7,1
Islande	2,8	2,2	1,1	2,2	8,1	8,0	8,1	8,7
Norvège**	4,1	2,7	0,1	-1,5	8,4	7,5	6,9	5,4

Les données sur la variation par rapport au trimestre précédent sont disponibles [ici](#) et celles sur la variation par rapport au même trimestre de l'année précédente [ici](#).

* hors maisons individuelles nouvellement construites

** hors logements nouvellement construits

: données non disponibles

p données provisoires

Informations géographiques

La **zone euro** comprend la Belgique, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, le Portugal, la Slovaquie, la Slovénie, la République tchèque, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovaquie, la Finlande, la Suède et le Royaume-Uni.

L'**Union européenne** comprend la Belgique, la Bulgarie, la République tchèque, le Danemark, l'Allemagne, l'Estonie, l'Irlande, la Grèce, l'Espagne, la France, la Croatie, l'Italie, Chypre, la Lettonie, la Lituanie, le Luxembourg, la Hongrie, Malte, les Pays-Bas, l'Autriche, la Pologne, le Portugal, la Roumanie, la Slovaquie, la Finlande, la Suède et le Royaume-Uni.

Les données suivent la composition des pays de la zone euro à un moment donné. Les nouveaux États membres sont intégrés dans l'ensemble selon une formule d'indice en chaîne.

Méthodes et définitions

Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE.

Revisions and time table

Par rapport aux données publiées dans le communiqué de presse [14/2016](#) du 20 janvier 2016, le pourcentage de variation annuelle du troisième trimestre 2015 a été révisé de 2,3% à 2,2% dans la zone euro et de 3,1% à 3,2% dans l'UE. Le pourcentage de variation trimestrielle reste inchangé à +1,0% dans la zone euro et a été révisé de +1,3% à +1,4% dans l'UE.

Plus d'informations

[Section du site web](#) d'Eurostat consacrée aux IPL

[Base de données](#) d'Eurostat sur les IPL

[Article Statistics Explained](#) d'Eurostat sur les statistiques des prix des logements (disponible en anglais uniquement)

[Handbook on Residential Property Price Indices](#) d'Eurostat (disponible en anglais uniquement)

[Calendrier de diffusion](#) des euro-indicateurs d'Eurostat

Publié par: **Service de presse d'Eurostat**

Plus d'informations sur les données et la méthodologie:

Tim ALLEN
Tél: +352-4301-33 444
eurostat-pressoffice@ec.europa.eu

Oana SIMENE
Tél: +352-4301-36 615
estat-real-estate@ec.europa.eu

 [ec.europa.eu/eurostat/](https://www.ec.europa.eu/eurostat/)

 [@EU Eurostat](https://twitter.com/EU_Eurostat)

 **Demandes média:** Eurostat media support / Tél: +352-4301-33 408 / eurostat-mediasupport@ec.europa.eu