

Quatrième trimestre 2014 comparé au quatrième trimestre 2013

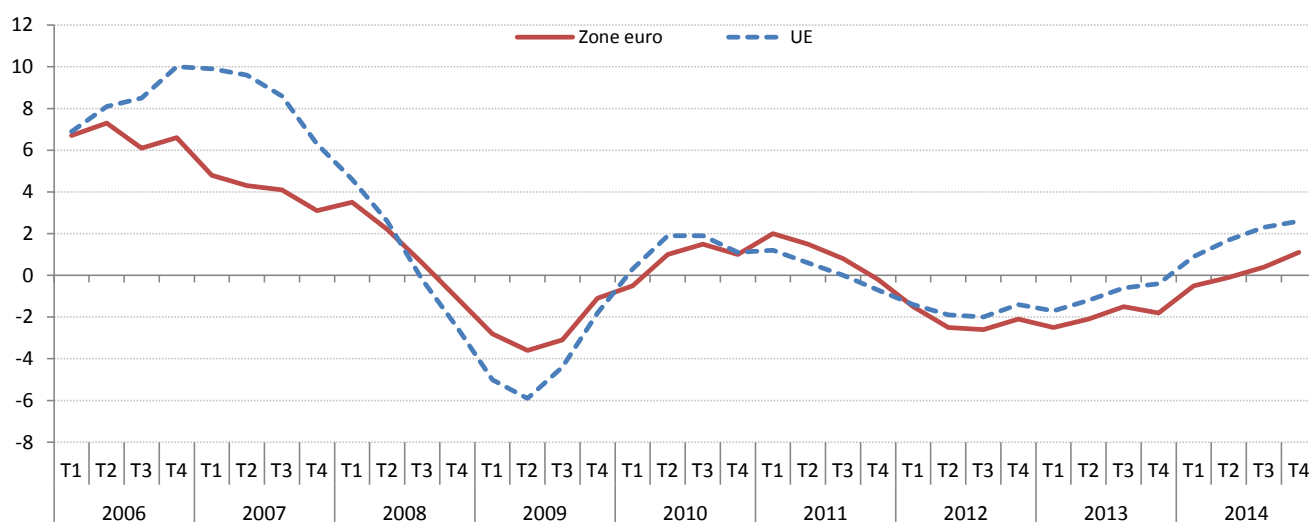
## Le prix des logements en hausse de 1,1% dans la zone euro

En hausse de 2,6% dans l'UE

Le prix des logements, tel que mesuré par l'indice des prix des logements<sup>1</sup> (IPL), a augmenté de 1,1% dans la zone euro<sup>2</sup> et de 2,6% dans l'UE<sup>3</sup> au quatrième trimestre 2014 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Ces données proviennent d'Eurostat, l'office statistique de l'Union européenne.

Par rapport au troisième trimestre 2014, le prix des logements a légèrement diminué dans la zone euro (-0,1%) et est resté stable dans l'UE au quatrième trimestre 2014.

Prix des logements – taux de variation annuel pour la zone euro et l'UE (%)



### Évolution du prix des logements dans les États membres de l'UE

Parmi les États membres pour lesquels les données sont disponibles, les plus fortes augmentations annuelles du prix des logements au quatrième trimestre 2014 ont été enregistrées en **Irlande** (+16,3%), à **Malte** (+11,0%), en **Suède** (+10,4%), en **Estonie** (+10,1%) ainsi qu'au **Royaume-Uni** (+10,0%), et les baisses les plus marquées en **Slovénie** (-4,4%), à **Chypre** (-3,3%), en **Lettonie** (-3,2%) et en **Italie** (-2,9%).

Les plus fortes hausses trimestrielles ont été observées à **Malte** (+4,6%), en **Irlande** (+3,8%), en **Slovaquie** (+2,1%) ainsi qu'au **Luxembourg** (+2,0%), et les baisses les plus marquées en **Lettonie** (-10,2%), en **Lituanie** (-4,3%) et à **Chypre** (-3,0%).

## Évolutions trimestrielles et annuelles du prix des logements

	Variation par rapport au trimestre précédent, en %				Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente, en %			
	2014				2014			
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
<b>Zone euro<sup>p</sup></b>	<b>-0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,4</b>	<b>1,1</b>
<b>UE<sup>p</sup></b>	<b>0,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>
<b>Belgique</b>	-1,9	0,7	1,3	<b>1,0</b>	-1,4	-0,9	-0,9	<b>1,1</b>
<b>Bulgarie<sup>p</sup></b>	1,0	0,3	0,2	<b>1,1</b>	0,7	0,5	1,8	<b>2,8</b>
<b>Rép. tchèque</b>	1,2	0,9	0,8	<b>0,8</b>	1,5	1,8	2,7	<b>3,7</b>
<b>Danemark</b>	1,4	3,8	-0,5	<b>-0,5</b>	3,6	3,9	3,3	<b>4,3</b>
<b>Allemagne</b>	0,8	1,0	:	:	2,7	1,7	:	:
<b>Estonie</b>	4,8	1,1	4,1	<b>-0,2</b>	17,5	14,5	13,2	<b>10,1</b>
<b>Irlande</b>	-1,3	6,8	6,2	<b>3,8</b>	7,8	12,5	15	<b>16,3</b>
<b>Grèce</b>	:	:	:	:	:	:	:	:
<b>Espagne</b>	-0,3	1,7	0,2	<b>0,2</b>	-1,6	0,8	0,3	<b>1,8</b>
<b>France</b>	-1,2	0,2	0,7	<b>-1,8</b>	-1,5	-1,2	-1,3	<b>-2,0</b>
<b>Croatie<sup>p</sup></b>	-2,7	0,6	4,7	<b>-1,2</b>	-9,7	-2,9	2,6	<b>1,2</b>
<b>Italie<sup>p</sup></b>	-1,0	-0,7	-0,4	<b>-0,9</b>	-4,9	-4,9	-3,8	<b>-2,9</b>
<b>Chypre</b>	-1,7	1,5	0,0	<b>-3,0</b>	-6,9	-1,5	-1,7	<b>-3,3</b>
<b>Lettonie</b>	2,3	1,5	3,8	<b>-10,2</b>	10,6	7,7	10,6	<b>-3,2</b>
<b>Lituanie</b>	1,5	4,1	1,6	<b>-4,3</b>	3,9	6,5	10,1	<b>2,7</b>
<b>Luxembourg*</b>	-1,5	3,7	1,3	<b>2,0</b>	2,5	4,9	5,0	<b>5,6</b>
<b>Hongrie</b>	2,6	1,5	1,8	<b>0,6</b>	1,6	2,9	4,7	<b>6,7</b>
<b>Malte</b>	0,3	1,9	3,8	<b>4,6</b>	0,8	3,5	3,9	<b>11,0</b>
<b>Pays-Bas</b>	0,5	0,5	0,6	<b>0,5</b>	-1,3	1,3	1,2	<b>2,0</b>
<b>Autriche</b>	2,7	1,6	-0,7	<b>0,9</b>	4,4	4,5	0,7	<b>4,6</b>
<b>Pologne</b>	c	c	c	<b>c</b>	c	c	c	<b>c</b>
<b>Portugal</b>	1,3	1,6	-0,4	<b>-0,3</b>	4,0	5,9	4,9	<b>2,2</b>
<b>Roumanie</b>	0,6	-1,3	-0,9	<b>1,8</b>	-3,3	-3,8	-2,3	<b>0,2</b>
<b>Slovénie</b>	-1,7	-2,6	-1,1	<b>0,9</b>	-6,6	-9,8	-5,4	<b>-4,4</b>
<b>Slovaquie</b>	-0,1	1,6	-0,2	<b>2,1</b>	-0,2	1,2	1,2	<b>3,4</b>
<b>Finlande</b>	0,2	0,4	-0,5	<b>-0,4</b>	-0,1	-0,3	-0,3	<b>-0,5</b>
<b>Suède</b>	2,8	2,3	3,3	<b>1,6</b>	8,0	8,7	10,3	<b>10,4</b>
<b>Royaume-Uni</b>	2,3	3,9	4,0	<b>-0,4</b>	8,0	10,2	11,7	<b>10,0</b>
<b>Islande</b>	2,3	2,4	1,0	<b>1,7</b>	9,5	9,1	7,6	<b>7,5</b>
<b>Norvège**</b>	2,3	3,6	0,7	<b>-0,1</b>	-0,3	1,3	3,4	<b>6,5</b>

\* hors maisons individuelles nouvellement construites

\*\* hors logements nouvellement construits

: données non disponibles

p données provisoires

c données confidentielles

1. Les indices des prix des logements (IPL) décrivent l'évolution du prix de tous les biens résidentiels achetés par les ménages (appartements, maisons individuelles, maisons mitoyennes, etc.), qu'ils soient nouvellement construits ou anciens, sans considération quant à leur utilisation finale et quels que soient leurs propriétaires précédents. Les IPL des États membres sont compilés par les instituts statistiques nationaux. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont élaborés par Eurostat. Les IPL sont calculés comme des indices-chaînes annuels permettant de modifier les pondérations chaque année. Les IPL de la zone euro et de l'UE sont actuellement calculés comme des moyennes pondérées des IPL des États membres, les pondérations utilisées étant le PIB à prix courants des pays concernés, exprimé en millions de SPA (standards de pouvoir d'achat).

Ces données ne sont pas corrigées des variations saisonnières.

Les données nationales manquantes sont estimées par Eurostat à partir de données provenant de sources non harmonisées. Ces estimations ne sont pas publiées mais sont utilisées pour calculer les agrégats de la zone euro et de l'UE. Les IPL des États membres sont calculés selon une méthodologie harmonisée. Celle-ci est résumée dans le manuel sur les indices des prix de l'immobilier résidentiel, dont la première édition a été publiée en 2013, disponible sur la partie du site web d'Eurostat dédiée aux statistiques sur les prix du logement:

<http://ec.europa.eu/eurostat/web/hicp/methodology/housing-price-statistics/residential-property-handbook>

ainsi que dans un manuel méthodologique:

<http://ec.europa.eu/eurostat/web/hicp/methodology/housing-price-statistics/owner-occupied-housing>

Ce communiqué de presse trimestriel est complété par un article dans "Statistics Explained" (en anglais) disponible sur le site web d'Eurostat:

[http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Housing\\_price\\_statistics\\_-\\_house\\_price\\_index](http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Housing_price_statistics_-_house_price_index)

2. Les données suivent la composition des pays de la zone euro à un moment donné. Les nouveaux États membres sont intégrés dans l'ensemble selon une formule d'indice en chaîne. La Lituanie est membre de la zone euro depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015 et sera intégrée dans le calcul de l'agrégat IPL de la zone euro du premier trimestre de 2015.
3. Les données suivent la composition des pays de l'UE à un moment donné. Les nouveaux États membres sont intégrés dans l'ensemble selon une formule d'indice en chaîne.

Publié par: **Service de presse d'Eurostat**

For further information on data and methodology:

**Tim ALLEN**


**Tél: +352-4301-33 444**


**[eurostat-pressoffice@ec.europa.eu](mailto:eurostat-pressoffice@ec.europa.eu)**

**Bogdan MAROLA**

**Tél: +352-4301-34 955**

**[estat-real-estate@ec.europa.eu](mailto:estat-real-estate@ec.europa.eu)**

 **Demandes média:** Eurostat media support / Tel: +352-4301-33 408 / [eurostat-mediasupport@ec.europa.eu](mailto:eurostat-mediasupport@ec.europa.eu)

 [ec.europa.eu/eurostat/](http://ec.europa.eu/eurostat/)

 [@EU\\_Eurostat](https://twitter.com/EU_Eurostat)