



Commissione europea

Level(s)

Costruire l'efficienza sostenibile

#BuildCircular

INTRODUZIONE A LEVEL(S)

Level(s) è un quadro volontario di comunicazione finalizzato a migliorare la sostenibilità degli edifici. Utilizzando le norme esistenti, Level(s) fornisce un approccio di portata UE alla valutazione dell'efficienza ambientale nel settore dell'edilizia.

In Europa il settore dell'edilizia è un grande consumatore di risorse. Utilizza circa la metà di tutti i materiali estratti ed è responsabile della metà del consumo totale di energia e di un terzo del consumo di acqua, oltre a generare un terzo della produzione di rifiuti. Ecco perché la costruzione è un obiettivo fondamentale nella strategia della Commissione europea per l'economia circolare, un sistema economico rigenerativo che minimizza il consumo di risorse e di energia.

Level(s) contribuisce a sostenere l'economia circolare, offrendo un approccio in fasi alla valutazione del ciclo di vita.

.....

Il quadro Level(s) e i suoi indicatori sono finalizzati a:

- (s) incrementare la consapevolezza e la domanda di edifici migliori - tra il pubblico, i promotori e gli uffici responsabili degli appalti pubblici;
- (s) migliorare la conoscenza dell'efficienza in termini di risorse nel settore edilizio a sostegno di un più efficiente processo decisionale per i progettisti, gli architetti, i promotori, le imprese di costruzione, i fabbricanti di prodotti da costruzione, gli investitori e i proprietari.

Per ciascun indicatore è possibile un approccio "graduato" che consente agli utilizzatori di passare da metodi di calcolo semplici ad altri più precisi e complessi e a una rendicontazione più articolata.

A COSA SI RIFERISCONO GLI INDICATORI?

Ciascun indicatore è messo a punto in modo da collegare l'impatto di un edificio con le priorità dell'UE in materia di sostenibilità.

TALI PRIORITÀ SONO:

- Le emissioni di gas serra durante l'intero ciclo di vita dell'edificio
- Cicli di vita dei materiali efficienti sotto il profilo delle risorse e circolari
- Un uso efficiente delle risorse idriche
- Spazi salubri e confortevoli
- L'adattamento e a resilienza ai cambiamenti climatici
- Il costo e valore del ciclo di vita

GESTIONE PER FASI

Ciascun indicatore può essere utilizzato per differenti tipi di valutazione delle prestazioni, a partire da un livello di base fino a una valutazione completa del ciclo di vita.

Il punto di accesso a Level(s) avviene attraverso gli indicatori comuni di efficienza: l'uso più semplice e accessibile di ciascun indicatore. Level(s) fissa unità di misura e metodologie di calcolo



di base comuni che possono essere utilizzate dai professionisti dell'edilizia o in regimi di valutazione degli edifici, negli strumenti di rendicontazione per investitori e in iniziative del settore pubblico.

Per confrontare le prestazioni ambientali degli edifici, a livello di portafoglio o nazionale, Level(s) offre anche l'opzione della valutazione comparativa delle prestazioni, che è utile per professionisti dell'edilizia e per titolari di portafogli immobiliari.

Per i professionisti del settore edilizio che operano a un livello di maggiore dettaglio per migliorare l'efficienza e ottimizzare la progettazione e l'efficienza del prodotto finale ("as-built"), l'efficienza ottimale di progettazione rappresenta l'uso più sofisticato di ciascun indicatore. Per colmare il divario tra le prestazioni delle fasi di progettazione, costruzione e occupazione di un edificio, gli utenti possono comunicare gli indicatori in fasi differenti del progetto:

- fase di progettazione (basata sui calcoli)
- fase di costruzione (basata sui progetti definitivi)
- fase di post-costruzione (basata sulla messa in servizio e il collaudo)
- fase di post-occupazione (basata sulla misurazione dell'efficienza).

CHI È ALL'ORIGINE DI LEVEL(S)?

Level(s) è stato sviluppato dalla Commissione europea, in stretta collaborazione con soggetti di punta del settore, quali Skanska, Saint-Gobain e Sustainable Building Alliance.

COME PARTECIPARE?

Dopo oltre 2 anni di lavoro, Level(s) è pronto per essere sperimentato a partire dall'autunno 2017. È benvenuta la partecipazione di imprese, associazioni e autorità pubbliche alla sperimentazione. La sperimentazione, che beneficerà del supporto tecnico della Commissione europea, dovrebbe durare 2 anni.



Level(s) è incentrato sugli aspetti principali dell'efficienza di un edificio, fornendo un semplice punto di accesso a un ambito che può essere molto complesso. Utilizzando Level(s) i professionisti dell'edilizia e i loro clienti possono migliorare la comprensione dell'impatto che i loro edifici hanno sull'ambiente. Level(s) mostra come ridurre l'impatto ambientale e può preparare gli utilizzatori a regimi e strumenti di valutazione più ambiziosi.

I partecipanti possono decidere di sperimentare il quadro completo di Level(s), o limitarsi a parti dello stesso. I riscontri forniti dai risultati della sperimentazione contribuiranno a migliorare Level(s) prima del rilascio della versione definitiva, garantendo che gli indicatori e gli orientamenti per gli utenti siano solidi e pronti per l'applicazione.

Per saperne di più su Level(s):

<http://ec.europa.eu/environment/eussd/buildings.htm>

Per manifestare interesse a partecipare alla sperimentazione di Level(s):

<http://ec.europa.eu/eusurvey/runner/Levels>