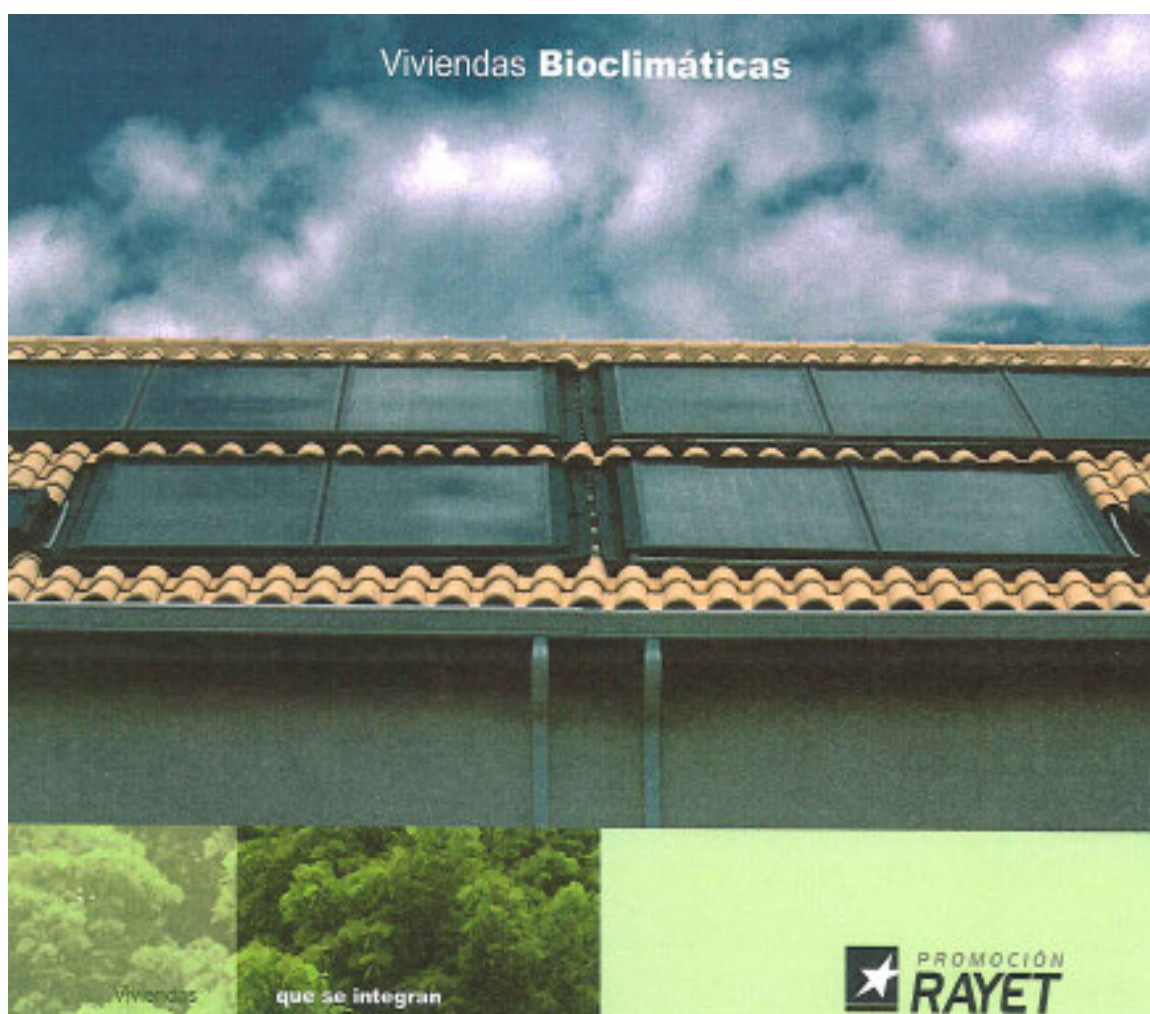




PROMOCIÓN
RAYET

DECLARACIÓN AMBIENTAL
2006



Fecha: 21/09/07

Firma del verificador:


SGS ICS Ibérica, S.A.

LOS SIGUIENTES CENTROS HAN IMPLANTADO UN SISTEMA DE GESTIÓN
AMBIENTAL CON ARREGLO AL REGLAMENTO COMUNITARIO DE
ECOGESTIÓN Y ECOAUDITORÍAS Nº 761/2001 MODIFICADO POR EL
REGLAMENTO 196/2006

Delegación de Guadalajara

Calle Mayor, nº27
19001 GUADALAJARA

Punto de Venta de Alovera

Calle Vicente Alexaindre, nº47
19208 Alovera – GUADALAJARA

Delegación de Málaga

Mirador de Costalita N-340 Km. 185
Camino de Briján, nº 1. Barrio de
Cancelada
29680 Estepona – MÁLAGA

Delegación de Sevilla

Avenida Eduardo Dato, nº 69
Edificio Galia, 2ª planta
41005 SEVILLA

Delegación de Valencia

Avenida de las Cortes Valencianas, nº
39
Edificio Géminis 9ºC
46015 VALENCIA

ÍNDICE

1.	ASPECTO GENERALES	4
1.1.	Presentación de RAYET PROMOCIÓN.....	4
1.2.	Planos de ubicación	5
1.3.	Organigrama	6
1.4.	RAYET PROMOCIÓN y el Medio Ambiente.....	7
2.	MAPA DE PROCESOS	8
3.	POLÍTICA DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL	9
4.	SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL	10
5.	DISEÑO DE LAS PROMOCIONES	11
6.	CONTROL DE LA EJECUCIÓN	16
7.	ENTREGA A CLIENTES.....	18
8.	CUMPLIMIENTO LEGAL	19
9.	MEJORAS AMBIENTALES.....	20
10.	ASPECTOS AMBIENTALES	22
10.1.	Aspectos ambientales normales.....	23
10.2.	Aspectos ambientales potenciales	36
10.3.	Aspectos ambientales indirectos.....	37
11.	DATOS AMBIENTALES.....	44
11.1.	Consumos	44
11.2.	Residuos	47
11.3.	Otros	49
11.4.	Indirectos	49
11.5.	Conclusiones por Delegaciones.....	49
12.	OBJETIVOS AMBIENTALES.....	51
12.1.	Objetivos y evolución de los objetivos del 2006.....	51
12.2.	Objetivos para el año 2007	52
13.	PLAZO PARA LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE DECLARACIÓN	53

Fecha: 21/09/07

Firma del verificador:



SGS ICS Ibérica, S.A.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. Presentación de RAYET PROMOCIÓN

RAYET PROMOCIÓN es una empresa experta en el desarrollo y gestión de suelo urbanizable, así como en la promoción y comercialización de viviendas. El origen de la empresa es **RAYET, S.A.**, empresa constructora que comienza su andadura en 1989 en Guadalajara (donde se encuentra la sede central) y cuyo rápido crecimiento propicia la puesta en marcha de una plataforma comercial estable, que permita activar todos los mecanismos para la promoción de los distintos proyectos llevados a cabo.

RAYET PROMOCIÓN y **PROMOCIONES NUEVO HENARES** nacen en 1995 con el propósito de posicionarse como referente inmobiliario en Guadalajara y posteriormente, dar el salto al mercado nacional. En la actualidad toda la actividad de promoción se realiza bajo el nombre de **RAYET PROMOCIÓN**. La actividad de la promotora supuso el inicio de una nueva etapa en el sector inmobiliario de Guadalajara al reactivar dicho mercado y recoger por primera vez las demandas de una generación de consumidores mucho más exigentes. Dentro del proceso de expansión nacional que desarrolla la promotora, **RAYET PROMOCIÓN** gestiona proyectos urbanísticos distribuidos entre Guadalajara, Madrid, Málaga, Sevilla y Valencia.

La actividad de **RAYET PROMOCIÓN** se realiza además de en todas las delegaciones apuntadas en la portada, en las instalaciones que posee en Madrid (Calle Capitán Haya, nº 1, planta 1ª y 6ª). No se ha incluido en el alcance de la presente declaración dicha ubicación debido a que esas oficinas son compartidas con **GRUPO RAYET**.

La actividad como promotora de **RAYET PROMOCIÓN** apuesta por diversificar su línea de negocio y detectar las necesidades del mercado antes de plantear cualquier nuevo proyecto urbanístico. Esta filosofía conlleva un doble beneficio, por un lado la satisfacción del cliente con el producto adquirido y, por otro, garantizar el éxito de las promociones estableciendo una metodología de trabajo más rentable y eficaz para la empresa.

RAYET PROMOCIÓN sólo desarrolla proyectos urbanísticos de máxima calidad con toda la fuerza de un grupo empresarial que crece en servicios.

El control del diseño ambiental se ha fomentado desde el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental basándose en guías del Ministerio de Medio Ambiente, así como en las guías de Edificación y otras leyes o requisitos ambientales; bajo este marco mostramos datos que afianzan la apuesta por la arquitectura sostenible (Worldwatch Institute de Washington”:


“Los Edificios consumen el 60% de los materiales extraídos de la tierra, y su utilización, junto a la actividad constructiva, está en el origen de la mitad de las emisiones de CO2 vertidas a la atmósfera”.

“Generación de residuos procedentes de la construcción a principios de esta década 1,6 kg por habitante y día”.

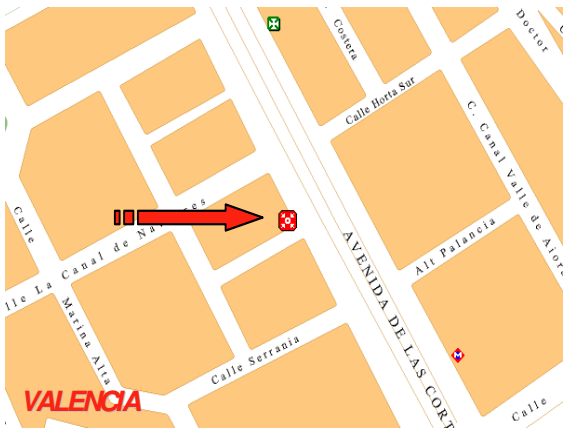
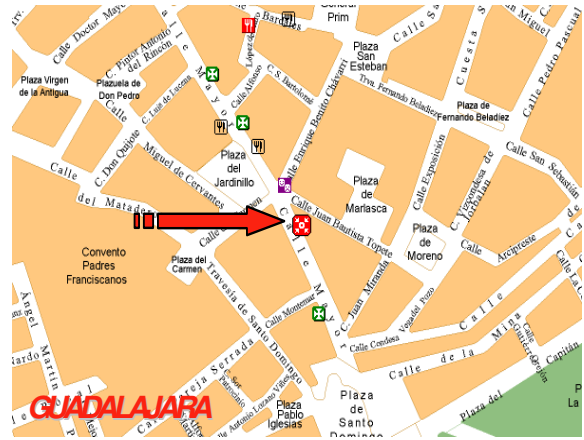
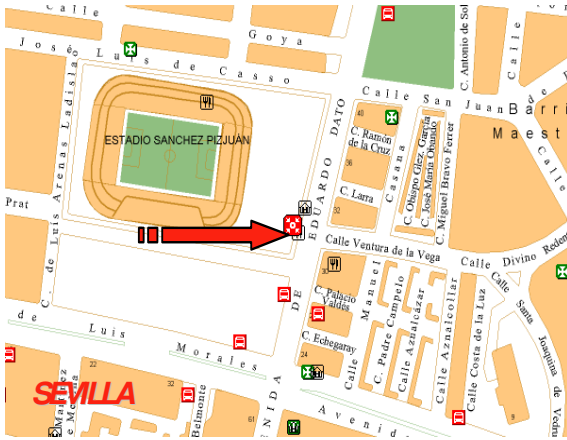
“El 30% de las construcciones nuevas o rehabilitadas, padecen el síndrome del edificio enfermo (provocan molestias y dolencias a sus usuarios”.

Fecha: 21/09/07

Firma del verificador:

A handwritten signature in blue ink, followed by the printed text "SGS ICS Ibérica, S.A." in a small, blue, sans-serif font.

1.2. Planos de ubicación



Revisión 0

Fecha: 21/09/07

Firma del verificador:

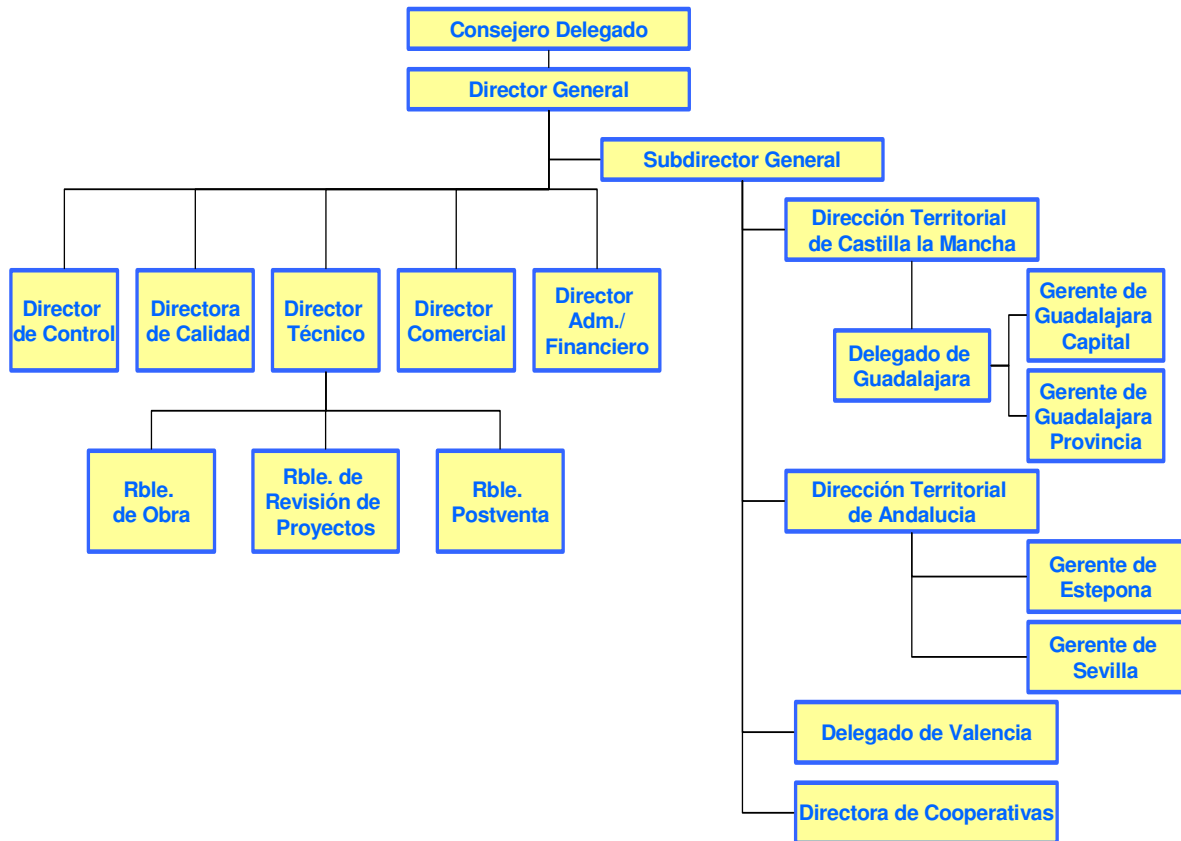


SGS ICS Ibérica, S.A.

Página 5 de 53

1.3. Organigrama

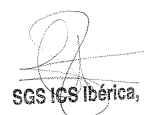
La descripción funcional de la organización y las líneas de autoridad en **RAYET PROMOCIÓN** se exponen en el siguiente organigrama.



Fecha: 21/09/07

Revisión 0

Firma del verificador:



SGS ICS Ibérica, S.A.

1.4. **RAYET PROMOCIÓN** y el Medio Ambiente

El presente documento constituye la Declaración Ambiental de **RAYET PROMOCIÓN** correspondiente al periodo entre marzo del 2006 y febrero del 2007.

Esta Declaración Ambiental se realiza teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el Reglamento de la Unión Europea 761/2001 de Ecogestión y Ecoauditoría, modificado por el Reglamento 196/2006.

Este documento tiene difusión pública. La Dirección crea y mantiene un registro con las instituciones y/o personas a las que se envía la referida “Declaración Ambiental”.

RAYET PROMOCIÓN se encuentra implicada directamente en el esfuerzo compartido de hacer compatible el desarrollo económico con la protección de nuestro medio ambiente, con el objetivo de proporcionar a las futuras generaciones un entorno próspero y saludable.

La Dirección es consciente de que la puesta en marcha de prácticas ambientales es un factor clave para mostrar una gestión empresarial adecuada y así asegurar la continuidad de nuestro negocio en el futuro.

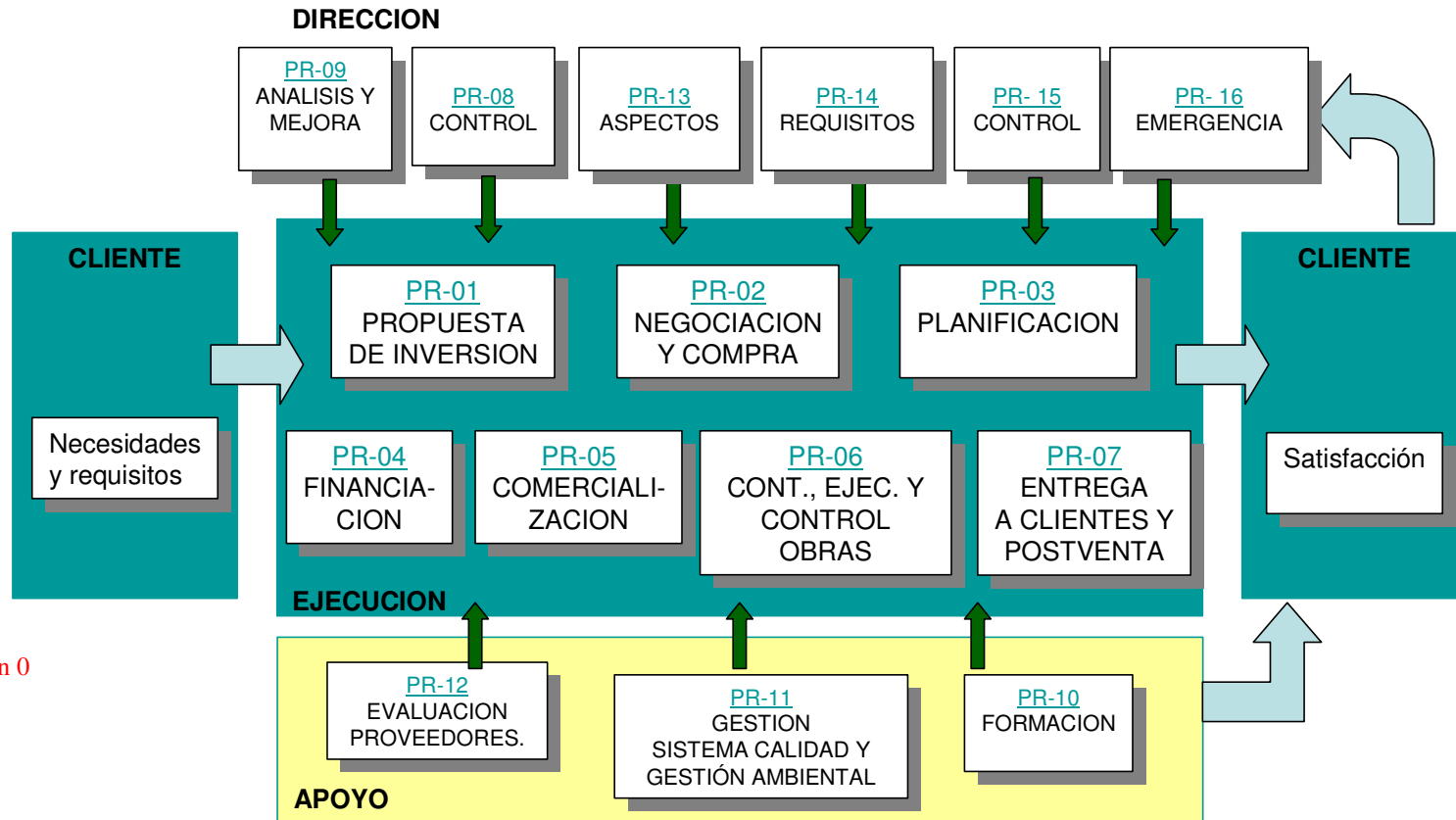
No nos basta únicamente en mejorar la calidad del producto sino que nos proponemos ir más lejos, considerando todos los posibles impactos ambientales para obtener así la máxima satisfacción de nuestros clientes

El compromiso de **RAYET PROMOCIÓN** con el medio ambiente se traduce en el cumplimiento de requisitos legales, en la implantación de un sistema de gestión ambiental y en el esfuerzo realizado en sensibilización y mejoras ambientales enfocadas no solo a su personal sino a proveedores y clientes.

RAYET PROMOCIÓN incluye criterios y seguimientos ambientales tanto en la fase de diseño de promociones, como en las de ejecución de obra y entrega de vivienda a clientes, de tal forma que a lo largo de todo nuestro proceso están presentes los requisitos ambientales establecidos.

2. MAPA DE PROCESOS

A continuación se presenta el mapa de procesos definido por **RAYET PROMOCIÓN** y desarrollado en la documentación del Sistema de Gestión.



Revisión 0

Página 8 de 53

Fecha: 21/09/07

Firma del verificador:



SGS ICS Ibérica, S.A.

3. POLÍTICA DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL

La plena satisfacción de nuestros clientes, proporcionando soluciones a sus expectativas mediante promociones de alta calidad, dentro de los plazos establecidos a un coste prometido y cumpliendo con los requisitos legales y contractuales, y la gestión eficaz del Sistema de Calidad y Gestión Ambiental, son factores esenciales para el progreso de **RAYET PROMOCIÓN** y el logro de sus objetivos.

Estas necesidades llevan a la Gerencia a declarar la **CALIDAD y la GESTIÓN AMBIENTAL** como objetivo estratégico prioritario, articulado en ocho principios básicos:

- La calidad y la protección ambiental, es responsabilidad de todos los integrantes de la empresa, para la consecución de un producto satisfactorio para el cliente. Por ello la Dirección se ocupa de la sensibilización y formación en materia de calidad y gestión ambiental.
- Se gestiona la metodología empleada en la Organización a través del análisis y correlaciones de los procesos establecidos en la Organización.
- Se fomentan las sugerencias del personal, para la mejora de los procesos, de las actividades y para la mejora del comportamiento ambiental.
- La supervivencia de la empresa depende de su competitividad, para lo cual la calidad y la gestión ambiental es un factor clave.
- La calidad y gestión ambiental se obtiene mediante un sistema de evaluación continua basado en la planificación, ejecución y revisión constantes. Proporcionando un marco de referencia adecuado para establecer y revisar los objetivos y metas desarrollados.
- La calidad y gestión ambiental se apoya en una mejora continua de la eficacia del sistema de calidad y gestión ambiental, en el que prevenir los errores sea un aspecto fundamental sobre la corrección. Optimizando los recursos humanos y materiales, encaminado a la mejora continua en la eficacia de nuestros procesos y en el respeto por el medio ambiente, previniendo la contaminación.
- El compromiso de cumplimiento con los requisitos legales y reglamentarios, obligatorios por razón de sus aspectos ambientales, productos y servicios que ofrece y ubicación geográfica. Así como los impuestos por el cliente u otros requisitos que la organización suscriba.
- La calidad y gestión ambiental exige de **RAYET PROMOCIÓN** una actualización tecnológica constante en medios y en formación.

Con el propósito de describir la política general de Calidad y Gestión Ambiental y los elementos básicos para garantizarla de forma sistemática, en todas las fases hasta la ejecución y la entrega de las promociones, está establecido en **RAYET PROMOCIÓN** el Sistema de Calidad y Gestión Ambiental documentado, el cual es asumido por la Dirección y el resto de empleados de la Compañía. Sus estipulaciones son de obligado cumplimiento en la Empresa.

D. Jesús Tortuero

Octubre de 2005

Fecha: 21/09/07



SGS ICS Ibérica, S.A.

4. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

El Sistema de Gestión Ambiental implantado en **RAYET PROMOCIÓN** se ha desarrollado de conformidad con los requisitos del Reglamento (CE) 761/200, modificado por el Reglamento (CE) 196/2006, y se compone de los siguientes elementos:

- Política de Calidad y Gestión Ambiental de **RAYET PROMOCIÓN**
- Programa de Gestión Ambiental, en el que se recogen las actividades, recursos y responsabilidades, necesarias para lograr el cumplimiento de objetivos y metas ambientales establecidos anualmente.
- Documentación del Sistema de Gestión Ambiental, que consta de:
 - Manual de Gestión Medioambiental ⇒ Describe las responsabilidades de la dirección y de la organización, así como el control de las actividades y de todas las partes implicadas que causan o son susceptibles de causar efectos ambientales.
 - Procedimientos operativos ⇒ Describen el desarrollo de las actividades enunciadas en el Manual de Gestión Ambiental.
 - Auditoría ambiental interna. Como herramienta para evaluar el desarrollo y la eficacia del Sistema de Gestión Ambiental implantado.
 - Las responsabilidades directas del desarrollo del Sistema de Gestión Ambiental recaen en el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental quien a su vez informa a la Dirección de **RAYET PROMOCIÓN**.
- La revisión del Sistema se realiza anualmente por la Dirección para evaluar el desarrollo del mismo, su eficacia y para marcar nuevos objetivos y metas para la mejora de la protección ambiental.
- Se desarrolla un mecanismo de comunicación activa: tanto interna, hacia nuestros empleados; como externa, hacia clientes, proveedores y contratistas, a la Administración y otras partes interesadas.

5. DISEÑO DE LAS PROMOCIONES

Durante el año 2006 se han consolidado operativas de trabajo que nos permiten evaluar nuestros proyectos a nivel ambiental; se trata de la puesta en marcha de hojas de chequeo donde se evalúan los criterios ambientales, de forma que podemos catalogar a las viviendas en función de sus características ambientales favorables.

El control del diseño ambiental se ha fomentado desde el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental basándose en guías del Ministerio de Medio Ambiente, así como en las guías de Edificación y otras leyes o requisitos ambientales.

A partir de documentación editada por la Administración, el Departamento de Calidad y Medio Ambiente ha diseñado la guía de aplicación “Criterios Medioambientales” para reducir el impacto ambiental negativo en el diseño de nuestras promociones, en las que se detallan los siguientes temas:

- Criterios generales (edificio y entorno, tipología edificatoria)
- Elementos básicos de construcción (cimentación y estructura, cubiertas, fachadas, paramentos interiores)
- Instalaciones (criterios generales, saneamiento, agua, agua caliente sanitaria y riego, calefacción y refrigeración, electricidad e iluminación, domótica, electrodomésticos.
- Materiales de construcción.

Una vez identificados los parámetros de construcción sostenible se han identificado para cada partida de obra una serie de características ambientales que son puntuadas en las revisiones de los proyectos. Las características puntuables son:

- Iluminación y aprovechamiento de la energía
 - La fachada del edificio está diseñada, en cuanto a forma para conseguir el máximo aprovechamiento de calor y luz natural.
 - La fachada del edificio está diseñada, en cuanto a aberturas, para conseguir el máximo aprovechamiento de calor y luz natural.
 - Existen sistemas de control solar en aberturas orientadas a fachadas sur y oeste.
 - La distribución interior del edificio está diseñada para conseguir el máximo aprovechamiento de calor y luz natural.
 - Existe iluminación natural en todas las estancias de las viviendas y en zonas comunes de edificios.
 - Se consigue refrigeración en épocas de calor producida por vegetación.
 - La fachada del edificio facilita la ventilación natural cruzada.
 - La distribución interior del edificio facilita la ventilación natural cruzada.
- Aislamiento térmico
 - Las cubiertas, fachadas y suelos de locales calefactados están aislados correctamente.

- Existen cubiertas ventiladas, con cámara de aire o cubiertas ajardinadas en zonas de sobrecalentamiento en verano.
- Existen fachadas ventiladas en zonas de sobrecalentamiento en verano.
- Se utilizan piezas o bloques con propiedades térmicas aislantes.
- La carpintería exterior es de madera y el vidrio es doble con cámara de aire.
- **Acústica**
 - Existe una centralización de estaciones con las mismas funciones.
 - Existe una repetición en la tipología de la vivienda.
 - Aislamiento acústico en forjados entre distintas viviendas.
- **Reciclado**
 - Utilización de soluciones constructivas y materiales que se pueden reutilizar o reciclar.
 - Se ha previsto almacén y contenedores de materiales reciclables y/o reutilizables.
 - Utilización de carpintería interior industrializada, estandarizada, preparada y acabada en taller.
- **Distribución**
 - Existen plazas de aparcamiento subterráneas.
 - Existen accesos separados para peatones y para vehículos.
- **Movimiento de tierras**
 - Se adapta el diseño de la edificación a las condiciones topográficas y naturales del terreno.
 - Se aprovecha la cobertura vegetal natural del terreno.
- **Cimentación y estructura**
 - El cálculo de la cimentación cumple lo requerido en el estudio geotécnico.
 - El cálculo de la cimentación y la estructura no está sobredimensionado.
 - Las piezas prefabricadas o moduladas se ajustan a las dimensiones bases de los elementos madre.
- **Saneamiento**
 - El saneamiento es separativo.
 - Existe un aprovechamiento del agua de lluvia.
 - Existe una depuración de aguas residuales domésticas y su utilización en viviendas unifamiliares.
- **Fontanería, calefacción y refrigeración**

- Existen paneles fotovoltaicos.
- Las tuberías de fontanería y calefacción están aisladas térmicamente.
- Los aparatos sanitarios y la grifería llevan incorporados sistemas de ahorro de agua.
- El riego de zonas ajardinadas es con sistema automático y con goteo.
- La calefacción es centralizada en edificios de viviendas.
- La instalación de calefacción está diseñada zonificando en función de la orientación de las estancias.
- Los equipos de refrigeración no emplean ni HCFC ni CFC.
- Existen equipos de regulación automática de la temperatura y programación sectorizada del sistema.
- **Materiales**
 - Las maderas utilizadas son autóctonas con certificado de origen.
 - No se utilizan pinturas con disolventes.
 - Los aislamientos son de lanas minerales y corchos en lugar de poliuretano.
 - No se utiliza PVC ni en saneamiento ni en impermeabilizaciones.
 - No se utiliza plomo.

Durante el año 2006, el Departamento Técnico junto con el Departamento de Calidad y Medio Ambiente han realizado la evaluación ambiental del diseño de un total de 12 promociones. Los valores medios que se han obtenido indican que del total de 10 parámetros ambientales valorados, en 6 de ellos tienen al menos más del 50% de características ambientales favorables y el resto entre el 25 y el 50%, sin que exista ningún parámetro con una puntuación media inferior al 25%.

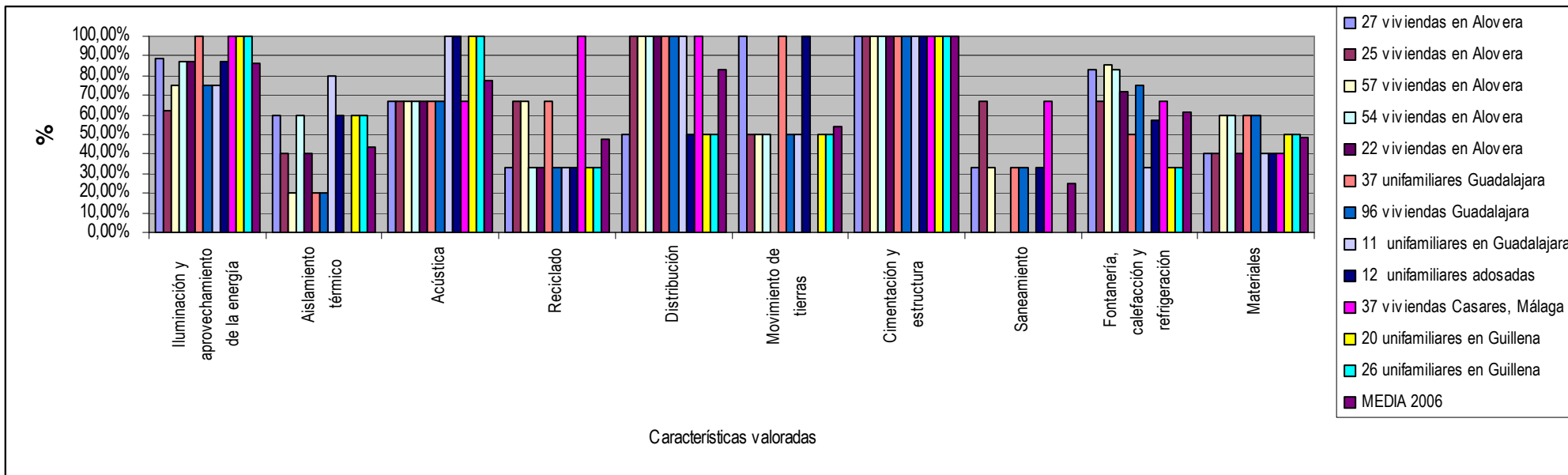
Los parámetros con una mayor puntuación en nuestras promociones del año 2006 han sido cimentación y estructura (todas las promociones cumplen con el 100% de características ambientales favorables), iluminación y aprovechamiento de la energía y distribución; mientras que han obtenido una puntuación menos favorable son el saneamiento (en 5 de las promociones no se ha puntuado favorablemente esta característica), el aislamiento térmico y el reciclado .

En la siguiente tabla se muestra el resultado de esta valoración en todas las promociones y la media obtenida.

CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DE LAS PROMOCIONES DEL AÑO 2006

% Características ambientales favorables

	27 viviendas en Alovera	25 viviendas en Alovera	57 viviendas en Alovera	54 viviendas en Alovera	22 viviendas en Alovera	37 unifamiliares Guadalajara	96 viviendas Guadalajara	11 unifamiliares en Guadalajara	12 unifamiliares adosadas	37 viviendas Casares, Málaga	20 unifamiliares en Guillena	26 unifamiliares en Guillena	MEDIA 2006
Iluminación y aprovechamiento de la energía	88,88%	62,50%	75,00%	87,50%	87,50%	100,00%	75,00%	75,00%	87,50%	100,00%	100,00%	100,00%	86,57%
Aislamiento térmico	60,00%	40,00%	20,00%	60,00%	40,00%	20,00%	20,00%	80,00%	60,00%	0,00%	60,00%	60,00%	43,33%
Acústica	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	100,00%	100,00%	66,66%	100,00%	100,00%	77,77%
Reciclado	33,33%	66,66%	66,66%	33,33%	33,33%	66,66%	33,33%	33,33%	33,33%	100,00%	33,33%	33,33%	47,22%
Distribución	50,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%	50,00%	83,33%
Movimiento de tierras	100,00%	50,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%	0,00%	50,00%	50,00%	54,17%
Cimentación y estructura	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Saneamiento	33,33%	66,66%	33,33%	0,00%	0,00%	33,33%	33,33%	0,00%	33,33%	66,66%	0,00%	0,00%	25,00%
Fontanería, calefacción y refrigeración	83,33%	66,66%	85,71%	83,33%	71,42%	50,00%	75,00%	33,33%	57,14%	66,66%	33,33%	33,33%	61,60%
Materiales	40,00%	40,00%	60,00%	60,00%	40,00%	60,00%	60,00%	40,00%	40,00%	40,00%	50,00%	50,00%	48,33%
MEDIA		88.44	65.9	65.73	64	53.8	69.6	61.3	61.1	66.1	63.9	57.6	57.6



Fecha: 21/09/07

Durante el año 2006 se ha realizado la presentación de la promoción “Remate de las Cañas” como un nuevo concepto de proyección urbanística donde se han tenido en cuenta criterios de sostenibilidad.

El “Remate de las Cañas” cuenta con una superficie total de 482.589 m² de los cuales prácticamente la mitad de esta superficie se corresponde a zonas verdes. Este proyecto es el primero, en toda la Comunidad de Castilla La Mancha, en incorporar un sistema neumático de recogida de basuras, que consiste en la conducción de basuras a través de una red subterránea de tuberías desde el domicilio hasta una central de recogida. En esta central se compacta y es trasladada al lugar de tratamiento para su reciclaje.

Durante el año 2007 está previsto realizar el proyecto que será sometido a la evaluación ambiental del diseño.

6. CONTROL DE LA EJECUCIÓN

Dentro de los proveedores más importantes que dan servicio a RAYET PROMOCIÓN se encuentran las constructoras, a las que se realiza un seguimiento más exhaustivo por la importancia de su actividad en nuestro servicio y hacia el medio ambiente. Para realizar dicho seguimiento se cumple lo descrito en el procedimiento PR-06 “Contratación, Ejecución y Control de Obras” en el que se describen los siguientes pasos:

- Elección de empresas constructoras, se solicitan presupuestos a empresas constructoras, el Departamento Técnico los analiza teniendo en cuenta el Plan de Aseguramiento del Medio Ambiente, para su futura contratación.
- Durante la ejecución de las obras el Departamento Técnico realiza las siguientes comprobaciones: aspectos controlados a través del “Check-list de ejecución de medio ambiente” y controles del Plan de Aseguramiento del Medio Ambiente.

En la siguiente tabla se describen los aspectos ambientales identificados en las actividades desarrolladas por las constructoras y el resultado de la evaluación de dichos aspectos, comparando el resultado obtenido en el 2006 con los valores del 2005.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS CONSTRUCTORAS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	COV's y partículas	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
	Gases de combustión		Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Envases y plásticos	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	No signif.
	Papel y cartón		Significativo	No signif.
	Vidrio		Significativo	No signif.
	Materia orgánica		Significativo	No signif.
Residuos peligrosos	Papel contaminado	Impactos asociados a la gestión de residuos entre los que destacan las emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado. Contaminación de suelos.	Significativo	Significativo
	Envases contaminados		Significativo	Significativo
	Absorbentes contaminado		Significativo	Significativo
	Aceites		Significativo	Significativo
	Filtros		Significativo	Significativo
	Restos de pinturas, barnices		Significativo	Significativo
Residuos especiales	Cubierta vegetal	Impactos asociados a la gestión de residuos entre los que destacan las emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado. Contaminación de suelos. Colmatación de vertederos	Significativo	No signif.
	Restos de cable		Significativo	No signif.
	Restos de metales		Significativo	No signif.
	Restos de madera		Significativo	No signif.
	Restos de tubos		Significativo	No signif.
	Escombros		Significativo	No signif.
Ruidos	Maquinaria	Contaminación acústica	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS CONSTRUCTORAS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Vertidos	Restos de lavado	Contaminación de agua y suelo.	Significativo	Significativo
Consumos	Agua – Maquinaria/ obra	Agotamiento de recursos	Significativo	No signif.
	Gasóleo – Maquinaria/ obra		Significativo	Significativo
	Energía eléctrica – Maquinaria/ obra		Significativo	No signif.
Recursos naturales	Consumo de áridos	Agotamiento de recursos	Significativo	Significativo
Suelo	Movimiento de tierras	Contaminación de suelos.	Significativo	No signif.
	Contaminación parque maquinaria		Significativo	No signif.

Nota 1: en la delegación de Valencia, RAYET PROMOCIÓN trabaja con otra constructora distinta a RAYET CONSTRUCCIÓN, cuyos aspectos ambientales han salido todos significativos ya que no han facilitado la documentación solicitada.

7. ENTREGA A CLIENTES

No solo en las fases de diseño y ejecución se tienen en cuenta criterios ambientales, también en el proceso de entrega de la vivienda al cliente se le intenta implicar a nivel ambiental como usuario de la vivienda.

Esta concienciación se realiza con la entrega del Manual del Cliente donde se le explica al cliente las buenas prácticas que se puede realizar en su domicilio:

- Ahorro de energía.
- Ahorro de agua.
- Consumo de recursos naturales.
- Segregación de residuos.

8. CUMPLIMIENTO LEGAL

Estado de licencias y autorizaciones

	GUADALAJARA	ALOVERA	SEVILLA	ESTEPO N A	VALENCIA
LICENCIA DE ACTIVIDAD	Licencia concedida el 24/04/06 con nº de expediente 53/06	Licencia de apertura nº 3938	Expediente nº 230/05 a fecha de 18/04/05	En trámites, solicitada el 16/11/2005 6	En trámites, solicitada el 20/04/05
IDENTIFICACIÓN INDUSTRIAL/ ALTA DE ALCANTARILLADO	Expediente nº 30	Expediente nº 2959	Contrato nº 010325638 5	Contrato Nº 15424	Póliza Nº I-07.27/02.01
ALTA COMO PEQUEÑO PRODUCTOR	CM/5-GU-750-G	CM/5-GU-751-G	Nº 414444	Solicitada el 02/03/2006	No procede según Resolución de la Generalitat Valenciana de fecha 03/08/06

En **RAYET PROMOCIÓN** contratamos un servicio de actualización de la legislación ambiental con el fin de conocer los requisitos ambientales aplicables y poder introducirlos dentro del Sistema de Gestión Ambiental. Esta contratación y la revisión de los requisitos por parte del Departamento de Calidad y Medio Ambiente nos permite cumplir con todos los requisitos ambientales aplicables a nuestra organización.

9. MEJORAS AMBIENTALES

Una vez implantado el Sistema de Gestión Ambiental y haber realizado jornadas de sensibilización a todo el personal, hemos llevado a cabo una serie de mejoras ambientales con el fin de mejorar el comportamiento ambiental de todos los que formamos parte de **RAYET PROMOCIÓN**.

- ❖ Gestión del díptico ambiental “El cuidado del entorno depende de todos nosotros”.

Se ha realizado un díptico de sensibilización donde los puntos a destacar fueron la reducción del consumo de plásticos, la reducción del consumo de agua y del ahorro energético. En la elaboración de este díptico participó el Departamento de Calidad y Medio Ambiente junto con el Departamento de Comunicación y Marketing. Se obtuvieron 200 ejemplares que fueron repartidos por todas las delegaciones de **RAYET PROMOCIÓN**. (Madrid, Valencia, Sevilla, Guadalajara, Allovera y Estepona), con el fin de que todos los empleados de **RAYET PROMOCIÓN** tuviesen en su poder uno de estos dípticos.

- ❖ Gestión del decantador de agua.

El objetivo de la iniciativa del decantador de agua, es reducir el consumo de vasos de plástico, disminuir la generación de basura y así reducir el impacto ambiental y favorecer el desarrollo sostenible del planeta.

Se trata de una iniciativa generada desde Grupo Rayet, desde el Departamento de Servicios Generales y con la ayuda del Departamento de Marketing y Comunicación de Grupo Rayet y las observaciones del Departamento de Calidad y Gestión Ambiental de **RAYET PROMOCIÓN**.

Desde el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental de **RAYET PROMOCIÓN** se realizó un estudio del consumo de vasos de plástico en todas las delegaciones, así como los efectos negativos de este consumo en el medio ambiente. El objetivo de este estudio era ver si el consumo era tan elevado como para realizar la compra de los decantadores de agua.

Estos decantadores fueron entregados a todos los empleados de Rayet, como regalo de Navidad en el 2006.

Se pueden ver los datos de la evolución de los consumos de vasos de plástico en el apartado 8.1 de esta declaración.

❖ Donación de móviles fuera de uso

Esta iniciativa se está poniendo en marcha actualmente. Es una campaña organizada por Cruz Roja Española y Entreculturas a la que **RAYET PROMOCIÓN** se está adhiriendo. Con esta campaña se persiguen dos grandes objetivos:

- a) Acción social: los ingresos generados con la reutilización de los móviles donados se destinan a proyectos humanitarios, sociales y de educación a favor de los colectivos y países más desfavorecidos.
- b) Cuidado medioambiental: al recoger los móviles fuera de uso y promover su reutilización y reciclado, se favorece la conservación del medio ambiente.

10. ASPECTOS AMBIENTALES

En **RAYET PROMOCIÓN** consideramos como aspectos **directos** aquellos que se generan durante el desarrollo habitual de sus actividades. Por otro lado, consideramos aspectos **indirectos** aquellos aspectos generados por nuestros proveedores o subcontratistas, o en aquellas actividades en las que no tengamos pleno control.

En la identificación de los aspectos ambientales directos e indirectos se han incluido:

- ❖ Emisiones a la atmósfera.
- ❖ Gestión de residuos.
- ❖ Generación de ruido.
- ❖ Vertidos.
- ❖ Consumo de agua y energía
- ❖ Consumo de otros recursos naturales.
- ❖ Contaminación del suelo.

Para valorar cada aspecto se tienen en cuenta los parámetros de naturaleza del aspecto (V1), amplitud (V2), magnitud (V3), tipo de gestión (V4) y periodicidad (V5). La puntuación final del aspecto (VT) es la suma de todos los parámetros anteriores.

Consideramos que un aspecto ambiental es significativo si:

$$VT \geq \text{Valor máximo de los parámetros} / 2$$

En la identificación de los aspectos ambientales potenciales se han incluido los siguientes sucesos:

- ❖ Riesgo de origen eléctrico (incendio)
- ❖ Riesgo de origen mecánico (derrumbe luminaria, emisión gas refrigerante, colisión vehículos)
- ❖ Riesgo natural (incendio)
- ❖ Riesgo de incendio (cortocircuito)

En cada suceso se tienen en cuenta los parámetros de frecuencia y ocurrencia (CV 01), afección al medio (CV 02), afección a las personas (CV 03), medidas correctivas (CV 04), generación de residuos (CV 05-01), vertidos (CV 05-02), emisiones a la atmósfera (CV 05-03), ruido (CV 05-04) y/o afección al suelo (CV 05-05).

La evaluación se realiza sumando $CV\ 01 + CV\ 02 + CV\ 03 + CV\ 04 = VT$; este VT se suma al sumatorio de las CV 05, dando significativo si $VT \geq \text{Valor máximo de los parámetros} / 2$.

10.1. Aspectos ambientales normales

Resultado de la evaluación en la Delegación de Guadalajara

En la siguiente tabla se indican en color “rojo” los aspectos significativos resultantes de la aplicación de los criterios de evaluación.

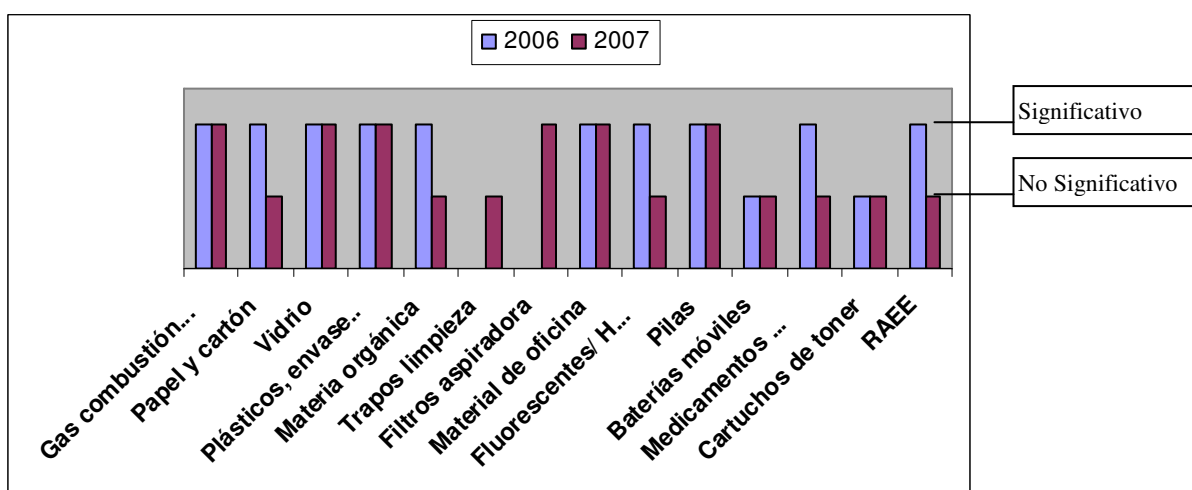
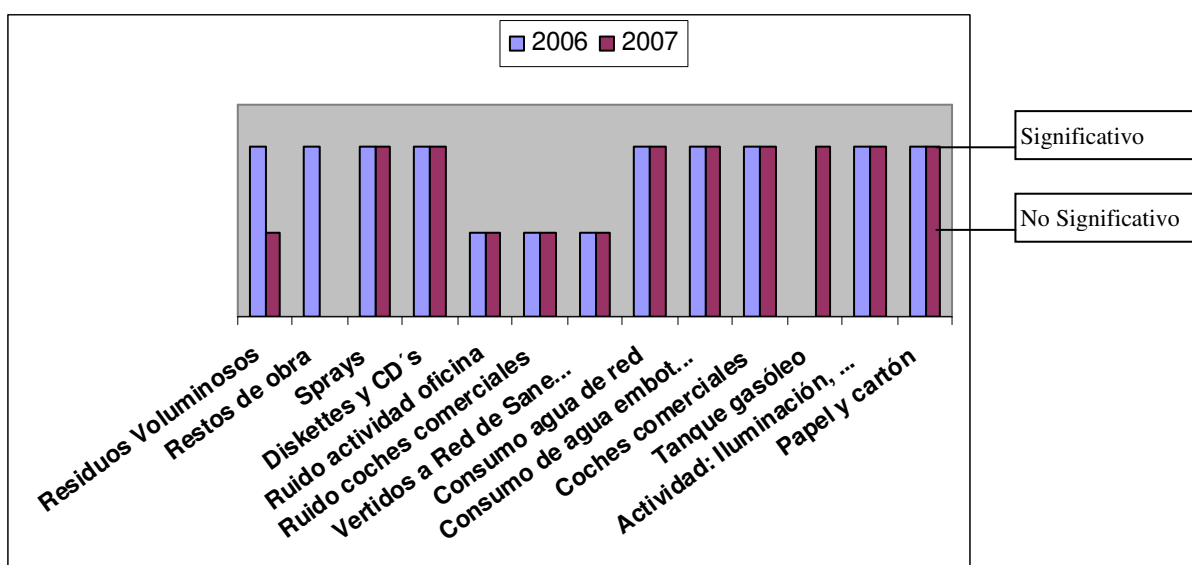
Nota: De ahora en adelante todos los aspectos marcados con () determina que no es viable su medición.*

Aspectos ambientales directos		Impacto ambiental
Emisiones a la Atmósfera	Gas combustión vehículos	Contaminación atmosférica
Residuos	Residuos Urbanos	Papel y cartón
		Vidrio
		Plásticos, envases, vasos,
		Materia orgánica
		Trapos limpieza
		Filtros aspiradora (*)
	Material de oficina (*)	
	Residuos peligrosos	Fluorescentes/ Halógenos
		Pilas
		Baterías móviles
Residuos especiales	Medicamentos caducados	
	Toners y cartuchos de tinta	
	RAEE	
	Residuos Voluminosos	
	Diskettes y CD's (*)	
Ruido	Ruido actividad oficina	Contaminación acústica
	Ruido coches comerciales	
Vertido	Vertidos generados en aseos	Contaminación de suelo y agua
Consumo de Agua y/ o Energía	Agua	Consumo agua de red
		Consumo de agua embotellada
	Gasóleo	Coches comerciales
		Tanque gasóleo
Energía eléctrica	Actividad: Iluminación, ordenadores, Aparatos limpieza..	Agotamiento de recursos naturales
Recursos Naturales	Papel y cartón	Agotamiento de recursos naturales: tala de árboles

Evolución de los aspectos en la Delegación de Guadalajara

Este año se han identificado tres aspectos ambientales normales nuevos. Dos de ellos están relacionados con el mantenimiento de las instalaciones: la generación de residuos de “trapos de limpieza” y de “filtros de aspiradora”, éste último valorado como significativo. El tercer aspecto es el denominado “Tanque de gasóleo” que se corresponde con el aspecto de consumo de gasóleo debido al tanque de gasóleo. Este tanque ha entrado en funcionamiento en el año 2006 y se utiliza como combustible para los grupos electrógenos que dan energía al edificio en caso de corte de luz.

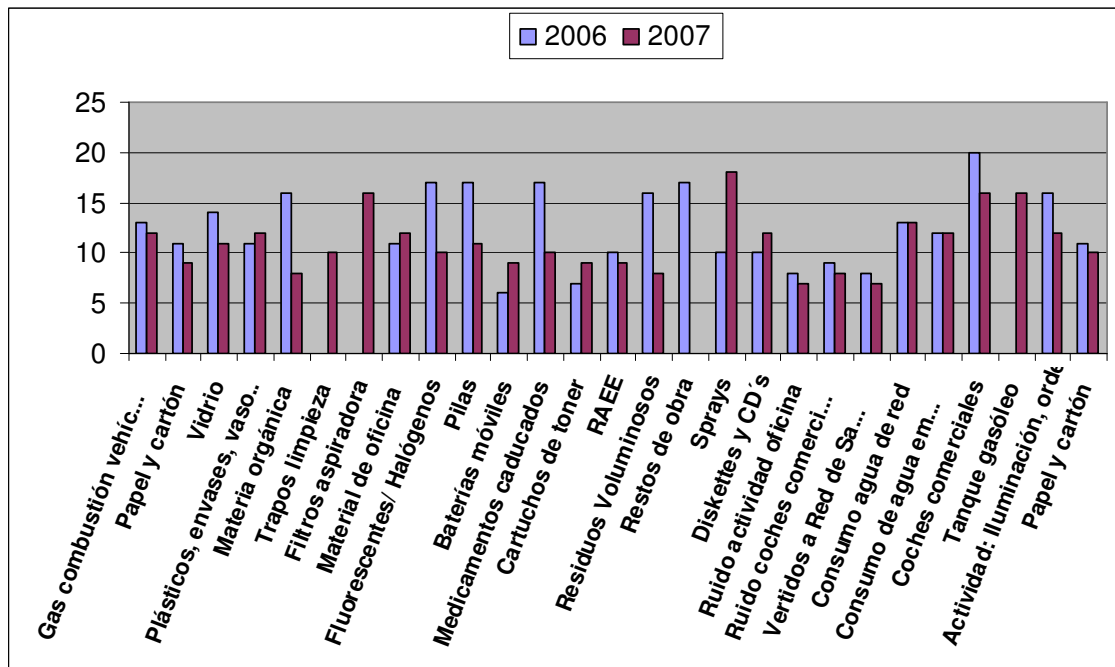
De los aspectos identificados en el 2006, el de “residuos de obra” ha sido eliminado ya que durante este año no se han realizado obras en el edificio.



Como podemos ver en los gráficos anteriores la significancia de los aspectos ambientales conseguida en el año 2006 no ha superado en ningún aspecto, excepto los tres nuevos identificados, a los valores obtenidos para el periodo 2005.

En este periodo se ha dejado de producir el aspecto “generación de residuos de obra”, y se han conseguido disminuir otros 5 aspectos ambientales relacionados con la generación de residuos tanto urbanos, como peligrosos y especiales

Respecto a la evolución de la puntuación obtenida para cada aspecto podemos comprobar que sólo 5 de los aspectos aumentan su puntuación frente a los 15 aspectos que la disminuyen y dos aspectos que la mantienen, por lo que podemos decir que el 68,18% de los aspectos han disminuido su valor respecto a los datos del año anterior.



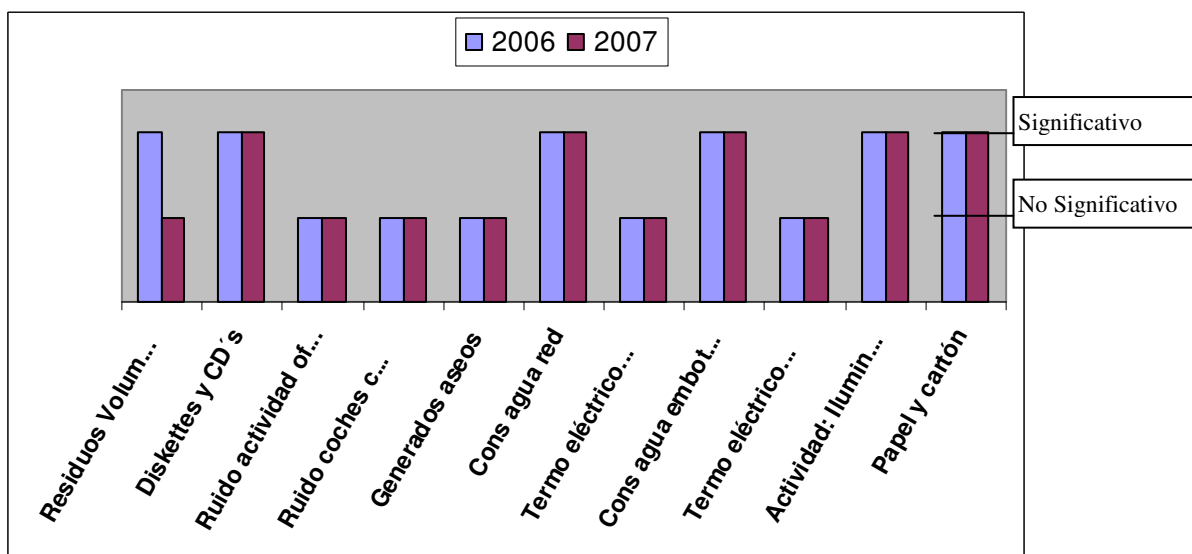
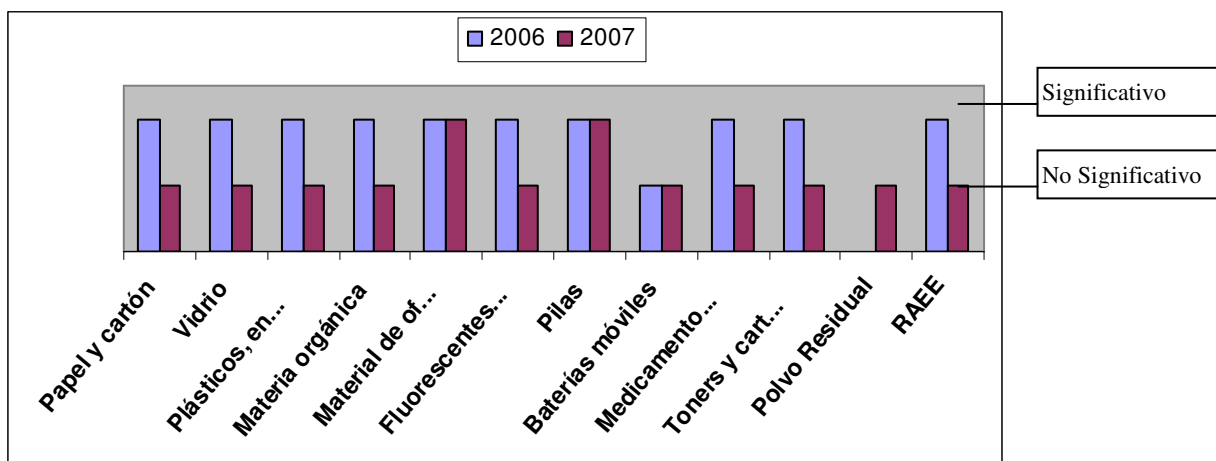
Resultado de la evaluación en la Delegación de Alovera

Se indican en “rojo” los aspectos que han resultado significativos una vez que se han aplicado los criterios de valoración

Aspectos ambientales directos			Impacto ambiental
Residuos	Residuos Urbanos	Papel y cartón	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslados por el Ayuntamiento o el gestor. Colmatación de vertederos.
		Vidrio	
		Plásticos, envases, vasos, etc.	
		Materia orgánica	
		Material de oficina (*)	
	Residuos peligrosos	Fluorescentes/ Halógenos	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el Gestor. Colmatación de vertederos de residuos peligrosos y depósitos de seguridad.
		Pilas	
		Baterías móviles	
		Medicamentos caducados	
	Residuos especiales	Toners y cartuchos de tinta	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el gestor para su reciclado
		Polvo residual	
		RAEE	
		Residuos Voluminosos	
		Diskettes y CD's (*)	
	Ruido	Ruido actividad oficina	Contaminación acústica
Ruido coches comerciales			
Vertido	Generados en los aseos	Contaminación de suelo y agua	
Consumo de Agua y/o Energía	Agua	Consumo agua de red	Agotamiento de recursos naturales
		Consumo de agua del termo eléctrico EDESA	
		Consumo de agua embotellada	
	Energía eléctrica	Actividad: Iluminación, ordenadores..	
		Consumo eléctrico del termo eléctrico EDESA	
Recursos Naturales	Papel y cartón	Agotamiento de recursos naturales: tala de árboles	

Evolución de los aspectos en la Delegación de Alovera

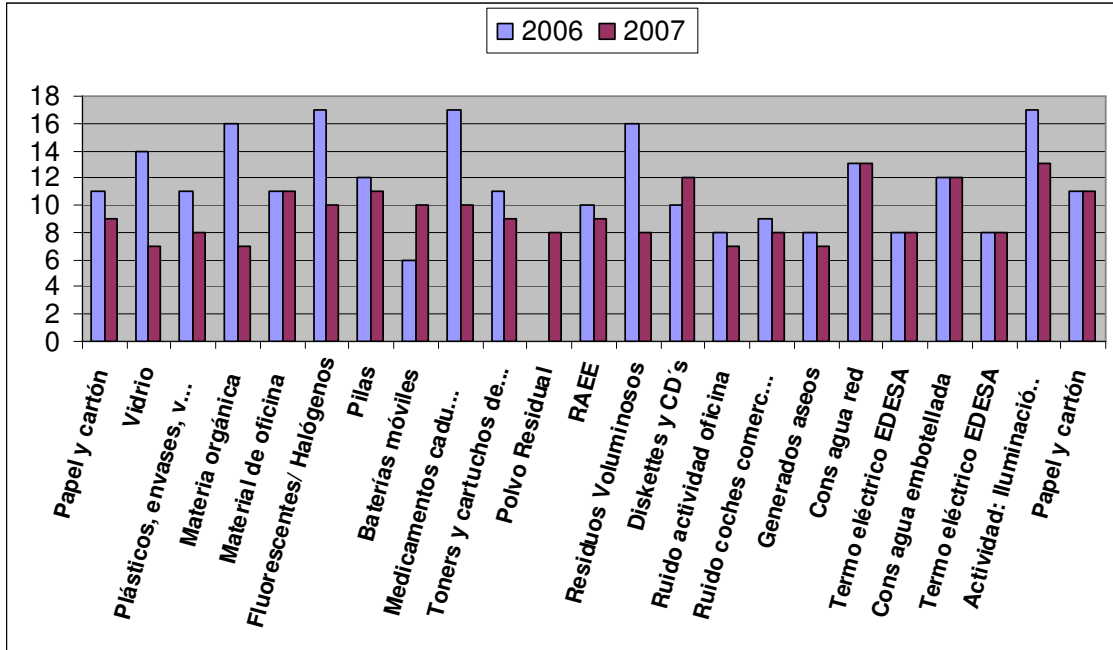
En esta Delegación los aspectos identificados son los mismos que en el año anterior. La evolución del resultado de los aspectos se representa en los siguientes gráficos.



En esta delegación no se ha identificado ningún aspecto ambiental nuevo. Todos los aspectos se han mantenido en el mismo nivel de significatividad (un total de 7 aspectos) o ha pasado a ser no significativo (11 de ellos).

Respecto a la evolución de la puntuación en esta Delegación, el resultado de la evaluación de aspectos nos muestra que tan sólo 2 aspectos obtienen una mayor puntuación que el año anterior, frente a los 14 aspectos que disminuyen su valor y los 6 que la mantienen; en resumen, el 63.63% de los aspectos disminuyen su valor respecto al año anterior.

Los aspectos que han aumentado respecto al año anterior son la generación de “baterías móviles” y la generación de “residuos de CD’s”



Resultado de la evaluación en la Delegación de Sevilla

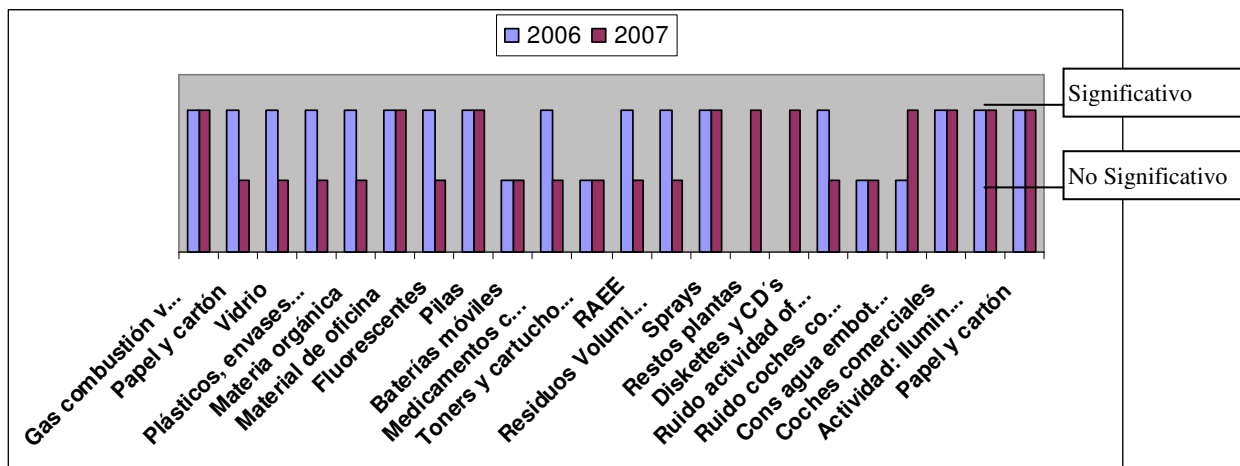
A continuación se indican en color “rojo” los aspectos que han resultado significativos una vez que se han aplicado los criterios de valoración.

Aspectos ambientales directos		Impacto ambiental	
Emisiones a la Atmósfera		Gas combustión vehículos	Contaminación atmosférica
Residuos	Residuos Urbanos	Papel y cartón	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslados por el Ayuntamiento o el gestor. Colmatación de vertederos.
		Vidrio	
		Plásticos, envases, vasos, etc.	
		Materia orgánica	
		Material de oficina (*)	
	Residuos peligrosos	Fluorescentes	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el Gestor. Colmatación de vertederos de residuos peligrosos y depósitos de seguridad.
		Pilas	
		Baterías móviles	
		Medicamentos caducados	
	Residuos especiales	Toners y cartuchos de tinta	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el gestor para su reciclado
		RAEE	
		Residuos Voluminosos	
Diskettes y CD's (*)			
Ruido		Ruido actividad oficina	Contaminación acústica
		Ruido coches comerciales	
Consumo de Agua y/o energía	Agua	Consumo de agua embotellada	Agotamiento de recursos naturales
	Gasóleo	Coches comerciales	
	Energía eléctrica	Actividad: Iluminación, ordenadores.	
Recursos Naturales		Papel y cartón	Agotamiento de recursos naturales: tala de árboles

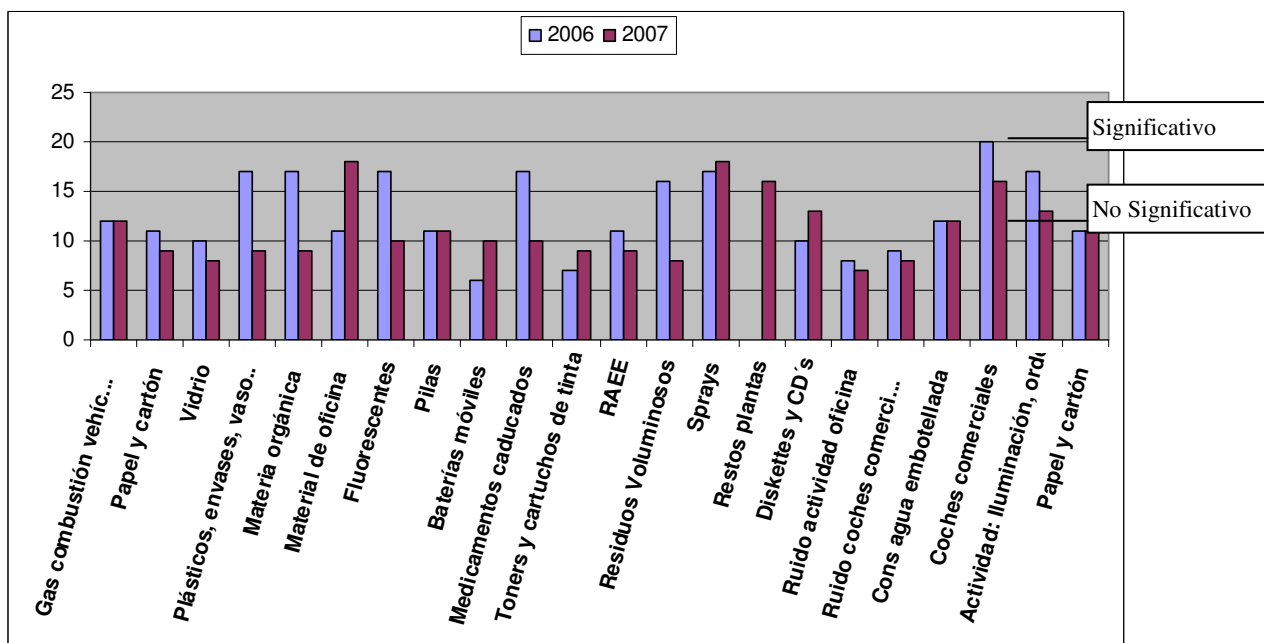
Evolución de los aspectos en la **Delegación de Sevilla**

En esta Delegación se ha identificado un nuevo aspecto: la generación de residuos especiales “Disquetes y CD’s) resultado significativo una vez se ha realizado la evaluación de los mismos.

Tal y como se puede observar en las siguientes tablas, la evolución de los aspectos ambientales en este periodo ha sido positiva, manteniéndose la mayor parte de los aspectos en la misma categoría que el año anterior o disminuyendo su nivel de significatividad.



Respecto a la evolución de la puntuación entre los valores obtenidos en la evolución de aspectos del 2005 y el resultado del 2006, podemos decir que el 60% de los aspectos ha disminuido su valor y el 25% lo han aumentado. Cabe destacar la disminución de la generación de residuos de plásticos y envases, de materia orgánica, medicamentos caducados y residuos voluminosos.



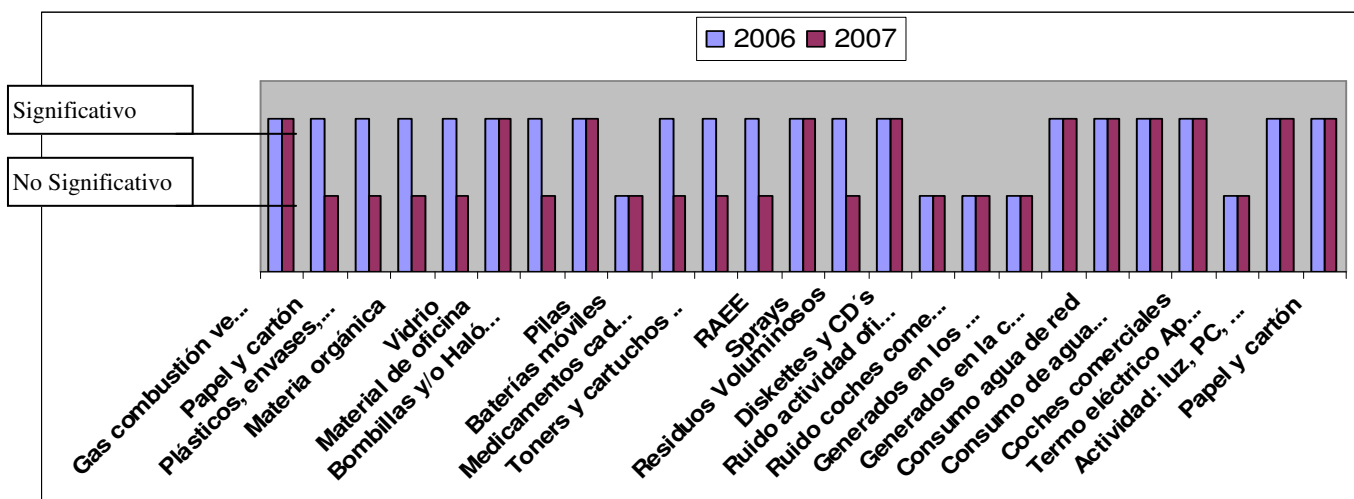
Resultado de la evaluación en la Delegación de Estepona

Se indican en “rojo” los aspectos que han resultado significativos una vez que se han aplicado los criterios de valoración.

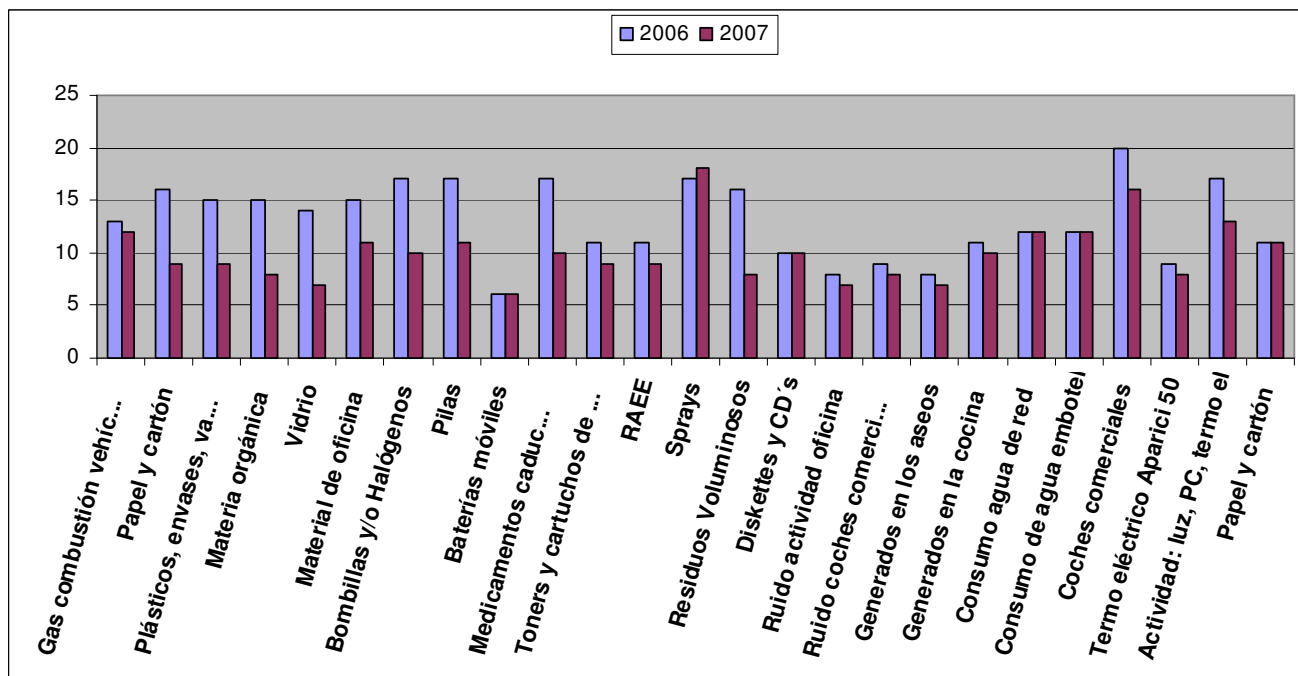
Aspectos ambientales directos		Impacto ambiental
Emisiones a la Atmósfera		Gas combustión vehículos
Residuos	Residuos Urbanos	Papel y cartón
		Plásticos, envases, vasos, etc.
		Materia orgánica
		Vidrio
		Material de oficina (*)
	Residuos peligrosos	Bombillas y/o Halógenos
		Pilas
		Baterías móviles
		Medicamentos caducados
	Residuos especiales	Toners y cartuchos de tinta
		RAEE
		Residuos Voluminosos
Diskettes y CD's (*)		
Ruido		Ruido actividad oficina
		Ruido coches comerciales
Vertido		Generados en los aseos
		Generados en la cocina
Consumo de Agua y/o Energía	Agua	Consumo agua de red
		Consumo de agua embotellada
	Gasóleo	Coches comerciales
	Energía eléctrica	Consumo eléctrico del Termo Aparici 50 BS
		Actividad: luz, PC, termo eléctrico
Recursos Naturales		Papel y cartón

Evolución de los aspectos en la Delegación de Estepona

En esta delegación no se ha identificado ningún aspecto nuevo, disminuyéndose la significatividad de 9 de ellos y manteniéndose en el resto.



Respecto a la evolución del resultado de la puntuación de aspectos se puede observar que el 82.60% de los aspectos disminuye su puntuación respecto a la evaluación del año anterior.



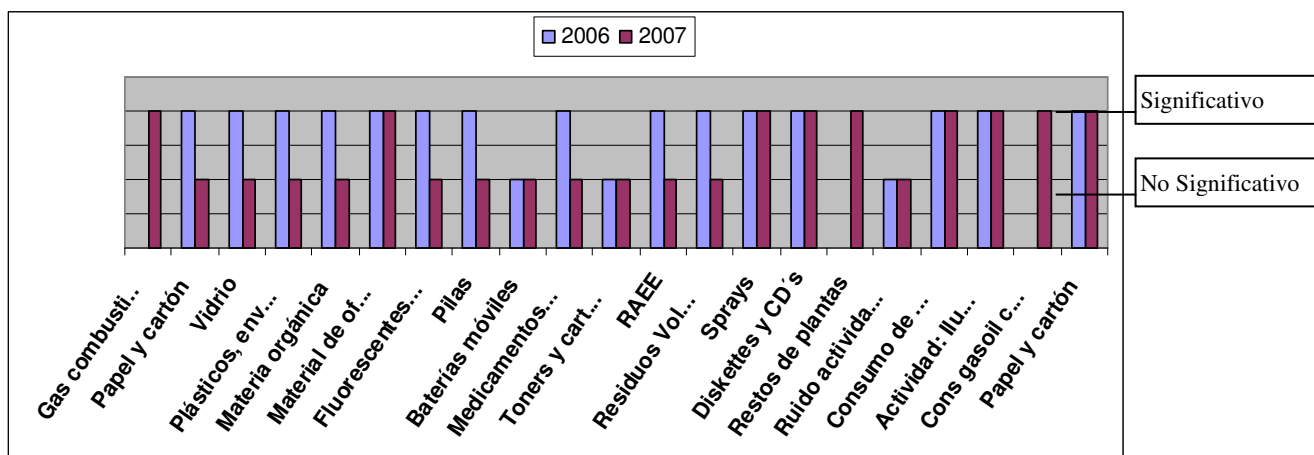
Resultado de la evaluación en la Delegación de Valencia

En la siguiente tabla se presenta el resultado de la evaluación de los aspectos en la delegación de Valencia, marcando en color rojo aquellos aspectos significativos.

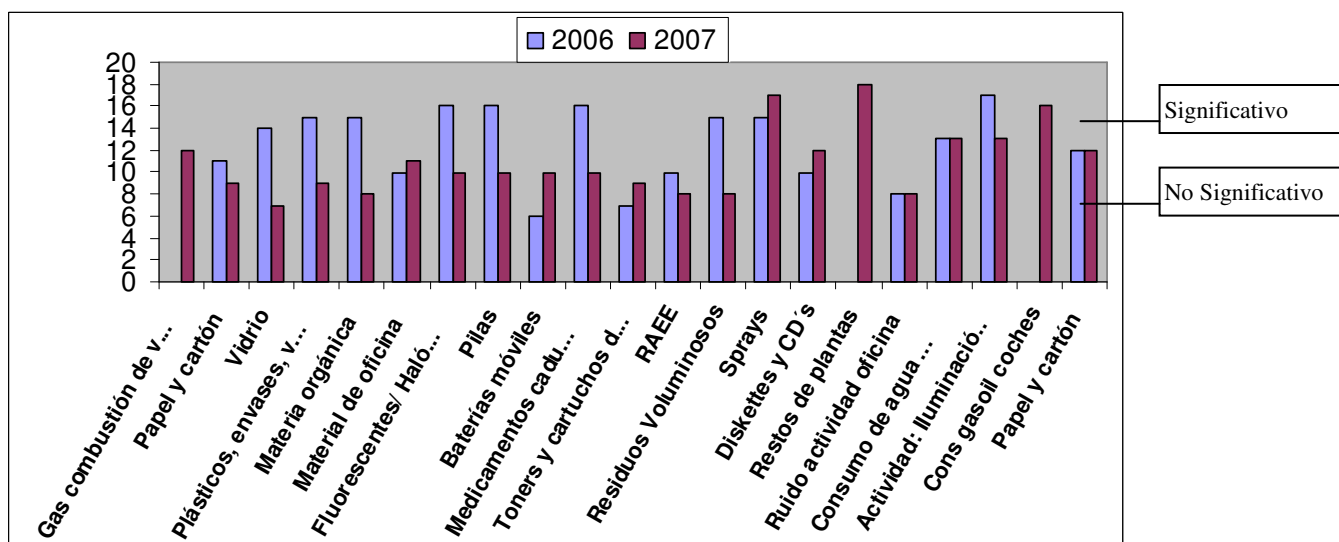
Aspectos ambientales directos		Impacto ambiental	
Emisiones a la Atmósfera		Gas combustión de vehículos	Contaminación Atmosférica
Residuos	Residuos Urbanos	Papel y cartón	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslados por el Ayuntamiento o el gestor. Colmatación de vertederos
		Vidrio	
		Plásticos, envases, vasos, etc.	
		Materia orgánica	
		Material de oficina (*)	
	Residuos peligrosos	Fluorescentes/ Halógenos	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el Gestor. Colmatación de vertederos de residuos peligrosos y depósitos de seguridad.
		Pilas	
		Baterías móviles	
		Medicamentos caducados	
	Residuos especiales	Toners y cartuchos de tinta	Impactos asociados a su gestión entre los que destaca emisiones a la atmósfera y consumo de energías fósiles durante su retirada y traslado por el gestor para su reciclado
		RAEE	
		Residuos Voluminosos	
Diskettes y CD's (*)			
Ruido		Ruido actividad oficina	Contaminación acústica
Consumo de agua y/o energía	Agua	Consumo de agua embotellada	Agotamiento de recursos naturales
	Energía eléctrica	Actividad: Iluminación, ordenadores..	
	Gasóleo	Coches comerciales	
Recursos Naturales		Papel y cartón	Agotamiento de recursos naturales: tala de árboles

Evolución de los aspectos en la **Delegación de Valencia**

En esta delegación se han identificado como nuevos aspectos, la emisión a la atmósfera de gases de combustión de vehículos y el consumo de gasóleo por los vehículos comerciales de la Delegación. Estos aspectos han resultado significativos una vez se ha realizado la evaluación de los mismos. Ninguno de los aspectos evaluados en el 2006 como “no significativos” ha pasado este año a ser “significativo”.



Respecto a la evolución de la puntuación de cada aspecto la mitad de los aspectos han disminuido su valor respecto a la evaluación anterior. De forma general los aspectos que han disminuido su puntuación están relacionados con la generación de residuos.



Resumen global de todas las Delegaciones

En todas las delegaciones se constata una mejora del comportamiento ambiental a través del resultado obtenido en la evaluación de aspectos. También se nota que el sistema cada vez evoluciona más, identificando aspectos que no se habían tenido en cuenta el año pasado o que se han identificado nuevos este año.

10.2. Aspectos ambientales potenciales

Las siguientes situaciones de emergencia se han identificado y evaluado para las delegaciones de Guadalajara, Alovera, Sevilla, Valencia y Estepona, siendo el resultado el mismo para todas ellas e igual al obtenido en la evaluación del año anterior.

ASPECTO AMBIENTAL	ACTIVIDAD	IMPACTO QUE PRODUCE	SIGNIFICANCIA
INCENDIO	OFICINA	RESIDUOS URBANOS, EMISIONES ATMOSFÉRICAS DE HUMOS Y VERTIDOS DE AGUA DE APAGADO	SIGNIFICATIVO
DERRUMBE LUMINARIA	OFICINA	RESIDUOS URBANOS,	SIGNIFICATIVO
COLISIÓN VEHÍCULOS	VIAJES	GASES DE COMBUSTIÓN, Y RESIDUOS.	SIGNIFICATIVO
FUGA DE GAS REFRIGERANTE	OFICINA	EMISIÓN DE GASES REFRIGERANTES QUE DAÑEN LA CAPA DE OZONO	NO SIGNIFICATIVO
CORTOCIRCUITO	OFICINA	RESIDUOS.	NO SIGNIFICATIVO

Para los aspectos evaluados como significativos se han desarrollado planes de emergencia

En este periodo no se ha producido accidentes con incidencia ambiental.

Durante todo el año 2006 se han realizado de forma satisfactoria comprobaciones de las medidas preventivas establecidas en los planes de emergencia. Asimismo se han realizado simulacros a través de cuestionarios a un total de 9 personas en las diferentes delegaciones, siendo el resultado final satisfactorio.

10.3. Aspectos ambientales indirectos

En las siguientes tablas se muestra los aspectos e impactos ambientales asociados a las empresas proveedoras y subcontratistas de **RAYET PROMOCIÓN**, a excepción de constructoras. Se han agrupado según la actividad desarrollada por el proveedor o el subcontratista, y se indica el resultado de la evaluación obtenido con los datos del 2005 y del 2006.

Durante este periodo se ha solicitado documentación a 23 nuevas empresas, y sólo hemos tenido respuestas de Rayet Construcción, los gestores de residuos y Telefónica. Aquellas empresas que han mandado registros o documentación solicitada se les ha valorado positivamente. El resto de empresas siguen teniendo la misma valoración que el año pasado (sin tener en cuenta la modificación de los criterios de evaluación).

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN EL MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emissiones a la atmósfera	Gases refrigerantes	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos especiales	Filtros de aire	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Restos de tubo		Significativo	Significativo
Ruido	Mantenimiento	Contaminación acústica	No signific.	No signific.
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

Nota: las empresas que realizan el mantenimiento de los termos eléctricos tienen en común con las empresas del aire acondicionado los tres últimos aspectos ambientales, dando como resultado la misma evaluación.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN LA GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y RESIDUOS ESPECIALES				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emissiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Fluorescentes/ Halógenos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	No signif.	No signif.
	Pilas alcalinas/ botón		No signif.	No signif.
Residuos especiales	Toners y cartuchos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	No signif.	No signif.
	RAEE		No signif.	No signif.
Consumo	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN LA GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Papel y cartón	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	No signif.	No signif.
Consumo	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN EL MANTENIMIENTO DE LOS EXTINTORES				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos especiales	Restos de extintores	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
Consumo	Energía eléctrica en el llenado/ vaciado	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN EL MANTENIMIENTO Y ALQUILER DE VEHÍCULOS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Filtros de aceite	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Papel contaminados		Significativo	Significativo
	Líquidos refrigerantes		Significativo	Significativo
	Absorbentes		Significativo	Significativo
	Aceites usados		Significativo	Significativo
Residuos especiales	Neumáticos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
Consumo	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS PROVEEDORAS DE AGUA EMBOTELLADA

ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Envases	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumo	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS PROVEEDORAS DE MATERIAL DE OFICINA (INCLUYE CD'S, VÍDEOS...)

ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Restos de embalajes	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumo	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo
	Electricidad		-----	Significativo
Residuos especiales	CD'S, videos, restos de cintas.	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo

Nota: los consumos de electricidad y la generación de residuos especiales están relacionadas con los proveedores de vídeos y cd's.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS PROVEEDORAS DE SERVICIO DE TELEFONÍA

ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos peligrosos	Baterías	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
Residuos especiales	RAEE	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
			Significativo	Significativo
Ruido	Desmontaje	Contaminación acústica	No signific.	No signific.
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS FARMACIAS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos peligrosos	Medicamentos/ envases caducados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	No signif.	No signif.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE COPISTERÍA				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos especiales	RAEE	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	No signif.	No signif.
Residuos urbanos	Restos de embalajes	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumo	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE MARKETING Y PUBLICIDAD				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	COV'S	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos especiales	Toners y cartuchos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Planchas		Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Envases contaminados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Restos de tinta		Significativo	Significativo
	Agua contaminada		Significativo	Significativo
	Trapos contaminados		Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Papel y cartón	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumo	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo
	Gasóleo		Significativo	Significativo
	Papel		Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN ACTIVIDADES DE MARKETING Y PUBLICIDAD				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Ruido	Fotocopiadora/ maquinaria	Contaminación acústica	Significativo	Significativo

Nota: dentro de estas empresas también consideramos las empresas de impresión de planos que generarían los siguientes aspectos: residuos especiales, residuos peligrosos, residuos urbanos, consumos de energía y recursos naturales; siendo valorados todos estos aspectos como significativos tanto en 2005 como en 2006.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS QUE REALIZAN MANTENIMIENTO DE ASCENSORES				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos peligrosos	Trapos contaminados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Envases contaminados			
Residuos especiales	Restos de cable, tornillos...	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS DE MAQUETAS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos peligrosos	Trapos contaminados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	---	Significativo
	Envases contaminados			
	Restos de colas			
	Espumas			
Residuos especiales	Trapos contaminados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	---	Significativo
	Madera			
	Restos naturales			
	Metacrilato			
Residuos urbanos	Corcho	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	---	Significativo
	Plástico			
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	---	Significativo
	Recursos naturales	Agotamiento de recursos naturales	---	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE RAYET REHABILITACIÓN				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	---	Significativo
Residuos urbanos	Restos de plantas, podas, arena	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	---	Significativo
Consumos	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	---	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	Gases de combustión	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
	Gas refrigerante refrigeradores	Contaminación atmosférica	Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Fluorescentes, halógenos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Medicamentos caducados		Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Materia orgánica, envases, vidrio...	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	---	Significativo
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	---	Significativo
	Agua	Agotamiento de recursos naturales	---	Significativo
Ruido	Actividad del edificio	Contaminación acústica	Significativo	Significativo
Vertidos	Vertidos sanitarios	Contaminación de aguas	Significativo	Significativo

Nota: las comunidades de propietarios son aplicables a todas las Delegaciones excepto para Guadalajara y Alovera.

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE EMPRESAS DE LIMPIEZA				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos especiales	Sprays	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Trapos contaminados		Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Envases contaminados	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE EMPRESAS DE LIMPIEZA				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos urbanos	Envases no contaminados	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo
	Agua	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo
Vertidos	Agua de limpieza	Contaminación de aguas	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE EMPRESAS QUE REALIZAN EL MANTENIMIENTO DE LA FOTOCOPIADORA				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Emisiones a la atmósfera	COV'S/ gases de combustión	Contaminación atmosférica	---	Significativo
Residuos especiales	Toner y cartuchos	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	Polvo residual		Significativo	Significativo
Residuos urbanos	Cartón embalaje	Contaminación de suelos y agua. Colmatación de vertederos.	Significativo	Significativo
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo
	Gasóleo	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

ASPECTOS AMBIENTALES INDIRECTOS DE EMPRESAS QUE REALIZAN EL MONTAJE DE VÍDEOS				
ASPECTO AMBIENTAL		IMPACTO AMBIENTAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	
			2005	2006
Residuos especiales	DVD	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
	RAEE		Significativo	Significativo
Residuos peligrosos	Baterías y pilas	Impactos asociados a la gestión de residuos: emisiones atmosféricas, consumo de energías fósiles. Colmatación de vertederos	Significativo	Significativo
Consumos	Energía eléctrica	Agotamiento de recursos naturales	Significativo	Significativo

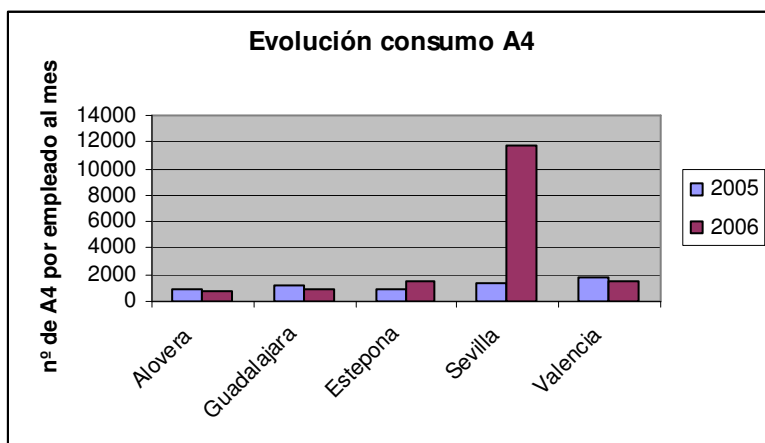
11. DATOS AMBIENTALES

En este apartado de la Declaración Ambiental, hacemos una comparación de los datos ambientales más significativos recogidos durante todo el año 2006 con respecto a los datos disponibles del 2005, realizando un pequeño comentario sobre su evolución y unas conclusiones finales por Delegaciones.

11.1. Consumos

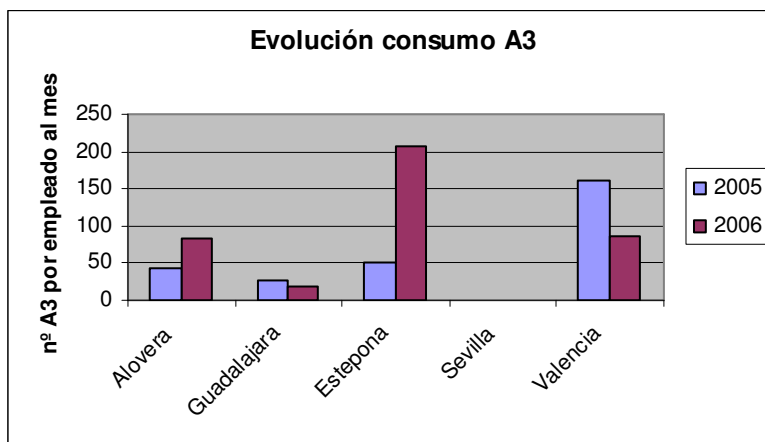
Consumo de papel

Delegación	2005				2006			
	A4	A3	A4/perso na y mes	A3/perso na y mes	A4	A3	A4/perso na y mes	A3/perso na y mes
Alovera	77.500	3.500	923	42	62.000	7.000	738	83
Guadalajara	792.500	17.500	1.201	27	613.500	12.500	930	19
Estepona	52.500	3.000	875	50	90.000	12.500	1.500	208
Sevilla	62.500	---	1.302	---	100000	-----	2083	-----
Valencia	200.000	17.500	1.852	162	312.500	17.500	1.532	86



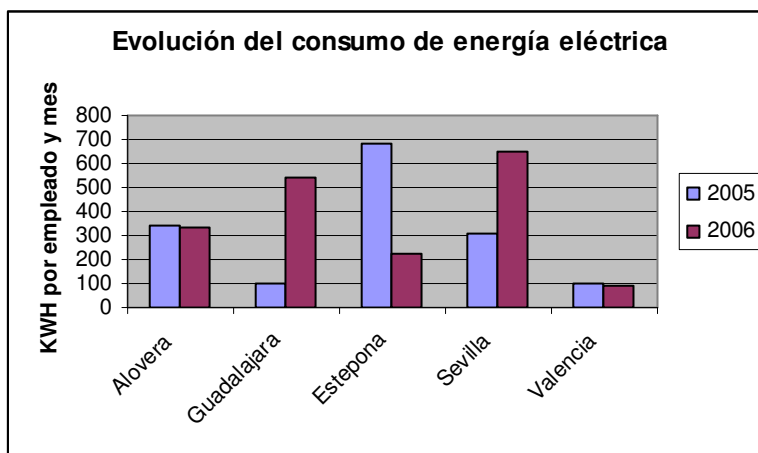
En cuatro de las cinco delegaciones se puede observar un valor muy similar del indicador con respecto a los datos obtenidos en el año 2005. Solo en la Delegación de Sevilla se dispara el consumo debido a la generación de informes en el área de gestión de suelo

El consumo de A3 depende de la emisión de informes presupuestarios, se observa una tendencia de mayor consumo excepto en Sevilla que no se consume A3.



Consumo energético

Delegación	2005		2006	
	KWh	KWh por empleado y mes	KWh	KWh por empleado y mes
Alovera	28.394	338,02	28.106	334,60
Guadalajara	68.475	103,75	360.074	545,57
Estepona	41.844	679,4	13.387	223,12
Sevilla	14.770	307,71	31.388	653,92
Valencia	11.182	103,54	19.510	95,64



En este caso cabe destacar el fuerte descenso del consumo de energía y el ascenso tanto de Guadalajara como de Sevilla.

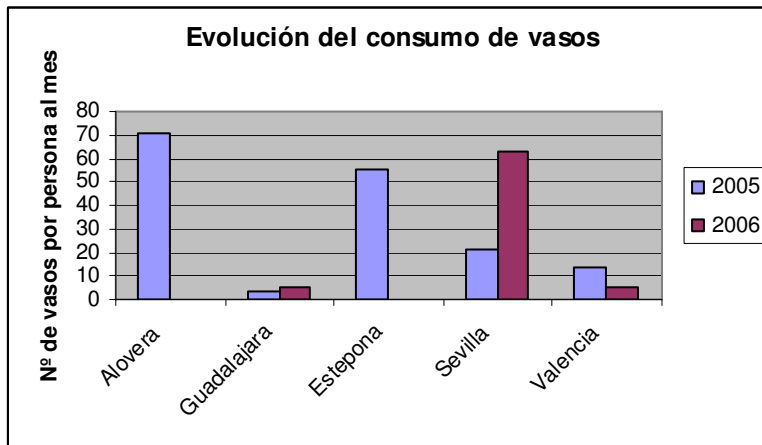
En el caso de la Delegación de Guadalajara los datos del año 2005 y 2006 no son comparables, ya que en el 2005 la delegación no se encontraba en

funcionamiento y por lo tanto el consumo es mucho menor, toda la actividad se desarrollaba en una planta, mientras que en el año 2006 se desarrolla en un edificio completo. Hasta que no dispongamos de los datos del año 2007 no va a ser posible comparar, de forma precisa, los consumos de energía en la Delegación de Guadalajara. En Sevilla se produce un ascenso de consumo por la ampliación de la oficina.

Consumos de vasos

Delegación	2005		2006	
	Consumo de vasos	Vasos por persona al mes	Consumo de vasos	Vasos por persona al mes
Alovera	6.000	71	0	0
Guadalajara	2.300	3	3.300	5
Estepona	3.300	55	0	0
Sevilla	1.000	21	3.000	63
Valencia	1.500	14	1.000	5

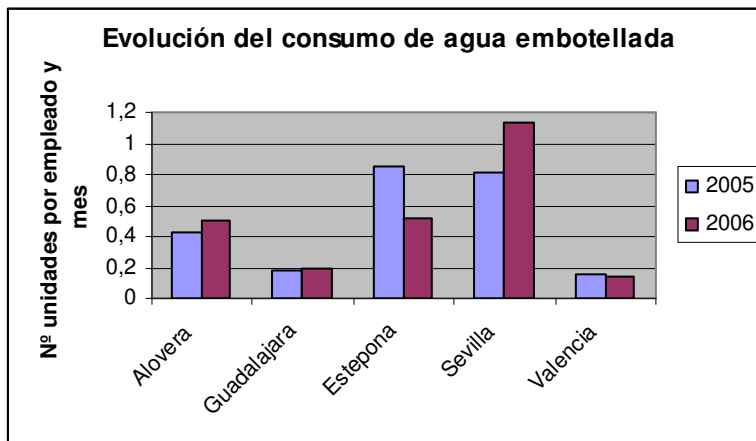
La disminución del consumo de vasos era una de las iniciativas llevadas a cabo por el Departamento de Gestión Ambiental, como puede verse, en tres delegaciones ha disminuido el consumo, en una aumenta en dos unidades y en la Delegación de Sevilla aumenta considerablemente por lo que se aumentará el control durante 2007, este control lo basaremos en la concienciación ambiental que se verá reforzada para la Delegación de Sevilla.



Consumo de agua embotellada

Delegación	2005		2006	
	Unidades	Unidades por empleados y mes	Unidades	Unidades por empleados y mes
Alovera	35	0,42	42	0,5
Guadalajara	118	0,18	125	0,19
Estepona	51	0,85	31	0,52
Sevilla	39	0,81	54	1,13
Valencia	17	0,16	31	0,14

Excepto en la Delegación de Sevilla, consumo motivado por la ampliación de la oficina, en el resto de delegaciones se mantienen los valores del año anterior.



Consumo de agua de red

Delegación	2005		2006	
	m3	m3 por empleados y mes	m3	m3 por empleados y mes
Alovera	54	0,64	Pendiente recibir datos del ayuntamiento	Pendiente recibir datos del ayuntamiento
Guadalajara	Sin datos	Sin datos	Sin datos	Sin datos
Estepona	1,83	0,03	Sin datos*	Sin datos
Sevilla	Sin datos	Sin datos	Sin datos	Sin datos
Valencia	Sin datos	Sin datos	Sin datos	Sin datos

*Sin datos debido a una avería.

En la mayoría de las Delegaciones no se conoce el consumo de agua de red ya que las instalaciones son alquiladas y los puntos de agua están gestionados por la Comunidad de Propietarios.

Los datos de consumo de agua para la Delegación de Alovera son facilitados por el ayuntamiento de forma semestral, estamos por tanto pendientes de recibir el último semestre por lo que no se pueden mostrar el recuento total de 2007.

11.2. Residuos

Residuos urbanos

RAYET PROMOCIÓN realiza una segregación de los residuos urbanos que se producen en sus instalaciones y los gestiona mediante el servicio de recogida selectiva del Ayuntamiento de la delegación correspondiente, o bien dicho servicio lo realiza la Comunidad de Propietarios del edificio.

Algunas de las iniciativas impulsadas por el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental han ido enfocadas a sensibilizar al personal sobre la correcta segregación de los residuos urbanos.

Para el caso del papel usado, **RAYET PROMOCIÓN** ha contratado un gestor autorizado para que realice la gestión de este residuo, los datos de las cantidades gestionadas han sido:

Delegación	2005		2006	
	Retiradas	Retiradas por empleados y mes	Retiradas	Retiradas por empleados y mes
Alovera	Sin datos	Sin datos	8	0,095
Guadalajara	Sin datos	Sin datos	14	0,021
Estepona	Sin datos	Sin datos	Sin datos	Sin datos
Sevilla	Sin datos	Sin datos	7	0,146
Valencia	Sin datos	Sin datos	11	0,054

Durante todo el año 2006 se han estado haciendo retiradas de residuos de papel, sin que los gestores hayan proporcionado datos sobre los kilogramos que han gestionado. Para este año 2007, se va a hacer un esfuerzo para intentar conocer el número de kilos y poder analizar la evolución del indicador y realizar una comparación entre las diferentes delegaciones. En el caso de la delegación de Estepona asume la función de gestor el departamento de limpieza, depositándolo en los contenedores del ayuntamiento. Si en algún momento la cantidad es muy elevada se estudiarán las propuestas de los gestores.

Delegación	Gestores Autorizados
Alovera	Recuperaciones Alcarreñas
Guadalajara	Recuperaciones Alcarreñas
Estepona	-----
Sevilla	Alternativa Ecológica
Valencia	Jaime Polo

Residuos especiales

El gestor de residuos de toner es Ciclotoner para todas las delegaciones excepto para la delegación de Valencia que tiene contratado como gestor a Biotoner y para la Delegación de Alovera que lo tiene contratado con Alansu.

CARTUCHOS DE TONER	2005		2006	
	Kg	Kg. por empleados y mes	Kg/ cartuchos.	Kg/ cartuchos. por empleados y mes
Alovera	Sin datos	Sin datos	6 kilos	0,07
Guadalajara	Sin datos	Sin datos	84 cartuchos	1.5
Estepona	Sin datos	Sin datos	36 cartuchos	0,60
Sevilla	66	1,375	15 cartuchos	0,21
Valencia	9	0,083	14 cartuchos	0,07

Durante este año se ha dispuesto contenedores para la gestión de cartuchos de toner en todas las delegaciones.

Residuos peligrosos

Derivados directa o indirectamente de la propia actividad o bien de sus instalaciones, en las diferentes delegaciones de **RAYET PROMOCIÓN** se producen algunos residuos peligrosos en pequeñas cantidades asociados a la actividad de oficina y al mantenimiento externo de las instalaciones: fluorescentes, pilas, baterías y medicamentos usados.

Los residuos que se han gestionado han sido fluorescentes, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y pilas, baterías y acumuladores. En general las cantidades generadas han sido bajas en todas las delegaciones, las cantidades más elevadas son las de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

RESIDUOS PELIGROSOS	2005		2006	
	Kg.	Kg. por empleados y mes	Kg.	Kg. por empleados y mes
Alovera	Sin datos	Sin datos	10	0,12
Guadalajara	Sin datos	Sin datos	204	0,31
Estepona	Sin datos	Sin datos	0	0
Sevilla	Sin datos	Sin datos	5	0,10
Valencia	Sin datos	Sin datos	0	0

MEDICAMENTOS CADUCADOS	2005		2006	
	Unidades	Unidades por empleados y mes	Unidades	Unidades por empleados y mes
Alovera	Sin datos	Sin datos	6	0,071
Guadalajara	Sin datos	Sin datos	4	0,006
Estepona	Sin datos	Sin datos	12	0,2
Sevilla	Sin datos	Sin datos	Sin datos	Sin datos
Valencia	Sin datos	Sin datos	0	0

Los medicamentos caducados proceden de las revisiones que se hacen a los botiquines y como puede verse las cantidades que se generan son poco considerables.

11.3. Otros

En todas las Delegaciones el único vertido que se realiza es a la red integral de saneamiento y son vertidos de agua de tipo sanitario y de la limpieza de las instalaciones, por lo que se ha solicitado la autorización correspondiente.

En el caso del ruido según el resultado de la evaluación determinamos que es un aspecto con impacto no significativo.

11.4. Indirectos

RAYET PROMOCIÓN evalúa de manera continua las actividades desarrolladas en el exterior de las instalaciones del centro, para lograr un mejor y más respetuoso comportamiento con el medio ambiente. Las actividades, los aspectos y los impactos que se derivan de ellos se describen en el apartado 6 y el 10.3 de la presente Declaración Ambiental.

A estas actividades **RAYET PROMOCIÓN** presta una especial atención consciente de que no puede controlar plenamente los impactos generados por las mismas, al depender en gran medida del comportamiento de los proveedores y subcontratistas.

Se informa a todos los subcontratistas y proveedores, mediante el envío de una carta, de los impactos que genera su actividad en el medio ambiente, de la legislación ambiental que les aplica y de la política ambiental de **RAYET PROMOCIÓN**.

Dentro de nuestros proveedores y subcontratistas caben destacar por su importancia: constructoras, gestores de residuos, departamentos de limpieza, impresiones de planos, marketing, publicidad, empresas de mantenimiento, etc, todas ellas con gran impacto en el medio ambiente.

Dentro de estas empresas cabe destacar las constructoras a las que, además de las actuaciones descritas anteriormente, se les realiza un seguimiento más exhaustivo por la importancia de su actividad en nuestro servicio.

11.5. Conclusiones por Delegaciones

Delegación de Alovera

Los consumos de esta delegación no han aumentado considerablemente, manteniéndose en consumos medios a lo largo de todo el año. Existen picos esporádicos que se deben a actuaciones puntuales.

Las actuaciones deben estar encaminadas a mantener estos niveles de consumo y si es posible mediante sensibilización o inclusión de sistemas de ahorro (energía, agua, papel reciclado) para mejorar ambientalmente.

Delegación de Guadalajara

Se estudiaría la posibilidad de gestionar los residuos de envases, realizando una separación selectiva desde la delegación, bien sea mediante gestor o a través del Departamento de limpieza.

Hay que estudiar y hacer hincapié en la reducción del consumo de energía eléctrica y en el consumo de papel y cartón.

Así como llevar un control más exhaustivo de los toners y cartuchos generados

Delegación de Estepona

Se observa que el consumo de papel es muy elevado. Se debe enfocar la mejora a la reducción de este aspecto mediante charlas o campañas de sensibilización, o la utilización de papel reciclado u otro tipo de mejoras.

Es importante la concienciación que se ha tenido de los aspectos ambientales.

Así mismo queda pendiente, la recogida de Residuos Peligrosos, es en la única delegación donde aún no se ha producido, por motivos explicados en este capítulo.

Delegación de Sevilla

Debemos fomentar el uso de catuchos de tóner reciclables. No generamos demasiados toners, pero si fomentáramos ese uso nuestras prácticas ambientales serían más correctas.

Así mismo es importante controlar los aspectos de consumo de energía eléctrica y consumo de papel, ya que estos datos se disparan.

Delegación de Valencia

Cabe destacar que la delegación de Valencia tiene consumos elevados en la mayoría de los aspectos ambientales en los meses estivales, debido a la mayor utilización de los sistemas de refrigeración; debemos observar estos crecimientos para cerciorarnos de que sólo existen en verano y debido a este motivo.

A su vez el consumo de papel ha sido elevado por lo que hay que hacer hincapié en este aspecto

12. OBJETIVOS AMBIENTALES

12.1. Objetivos y evolución de los objetivos del 2006

Los objetivos planteados para el año 2006 fueron:

1. Reducción del consumo de energía eléctrica en un 5% en todas las delegaciones.

Este objetivo se cumple en las delegaciones de Valencia y Estepona, donde se han podido hacer comparativos y podemos determinar que el consumo de energía eléctrica ha decrecido. En la delegación de Guadalajara no podemos dar ninguna conclusión ya que es nueva y no hay datos comparativos, aunque los consumos son razonables. La única delegación que ha aumentado en el consumo de energía eléctrica ha sido Sevilla, como hemos explicado en estas oficinas se han producido obras, aumentando por ello el consumo. Podemos decir que este objetivo se ha cumplido en un 50%, excluyendo Sevilla ya que no es representativo.

2. Reducción del consumo de agua embotellada en un 5%.

El objetivo se cumple para la delegación de Estepona. En las delegaciones de Alovera, Sevilla, Valencia y Guadalajara ha habido aumento. Sevilla y Valencia se debe a las obras realizadas. En Alovera es debido al gran número de visitas de clientes motivadas por la cercanía de las oficinas de las promociones en venta. En Guadalajara el aumento está motivado por ser sede central de oficinas y punto de venta

3. Reducción del consumo de vasos de plástico en un 5%.

Este objetivo se cumple en un 66%. Las delegaciones de Alovera, Valencia y Estepona han disminuido en el consumo de vasos de plásticos, tanto es así que en las delegaciones de Alovera y Estepona el consumo ha sido nulo, cumpliendo sus objetivos al 100%. Las delegaciones de Guadalajara y Sevilla en cambio han aumentado su consumo.

4. Realización de comprobaciones periódicas.

Este objetivo se ha cumplido en el 100% de los casos.

5. Implantación en el Sistema de Calidad y Gestión Ambiental del programa informático System 2000.

Este objetivo está parado por decisión de la Dirección.

6. Clasificación de los proyectos a nivel ambiental.

Desarrollo de la metodología de evaluación ambiental de diseño, ver apartado 5 de esta Declaración Ambiental. Objetivo conseguido.

7. Reforzar la formación desde el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental, en temas de sensibilización ambiental.

Durante este año se ha dado formación ambiental en todas las delegaciones de **PROMOCIÓN RAYET** a través de los dípticos además de cursos de auditores internos del sistema de gestión ambiental en todas las delegaciones.

12.2. Objetivos para el año 2007

Los objetivos planteados para el año 2007 son los siguientes:

- 1) Realización de fichas por puesto de trabajo de identificación de aspectos ambientales y de control ambiental de cada aspecto. Entrega de las fichas a los empleados para la sensibilización
- 2) Gestión de bolsas- correo, junto a Cruz roja para la correcta gestión de los móviles
- 3) Estudio e inclusión de papel reciclado en todas las delegaciones (carpetas, fundas, etc.)
- 4) Gestión de mini contenedores de pilas, para cada empleado
- 5) Aumento del control ambiental en obra, mediante un estudio específico del cumplimiento de los requisitos ambientales en cada obra.

13. PLAZO PARA LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE DECLARACIÓN

La siguiente Declaración Ambiental se presentará aproximadamente en el primer trimestre del año 2008.

LA PRESENTE DECLARACIÓN AMBIENTAL HA SIDO VALIDADA POR SGS ICS IBÉRICA, S.A. CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2007, POR EMMA ALCONERO BENITO.

SGS ICS Ibérica, S.A. está acreditada por la Entidad Nacional de Acreditación con el N° ES-V-0009.

Este documento consta de 53 páginas firmadas y selladas.